

IV-12-4011995 - Malá Skála, 1325/3, Obec Malá Skála-kNN/ VB /002

Obec Malá Skála

Zastoupena: **Rezler Michal** - starosta

IČ: 00262463

Sídlo: Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená obchodní společností Chládek & Tintěra, a.s., Nerudova 1022/16, 412 01 Litoměřice,

IČ:62743881, DIČ: CZ62743881 na základě plné moci ev.č. PM – 107/2021 ze dne 22.2.2021 přijatou zmocněncem Ing. Janem Kollárem dne 11.3.2021.

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4011995 / VB / 002

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. **1325/3 - ostatní plocha, 1325/4 - ostatní plocha**, v k.ú. **Sněhov [690317]**, obec **Malá Skála [563706]**, list vlastnictví č.: **10001**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrální pracoviště **Jablonec nad Nisou** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN, pojistková skříň** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **495-11/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro **Liberecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Jablonec nad Nisou** dne **3/11/2021** pod č. **PGP-1335/2021-504**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1 700,- Kč** (slovy: **jedentisíc sedm set korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/ů obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Malá Skála....., č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne 2021

Dne 23.11.2021

Povinná

Oprávněná

Obec Malá Skála
Zastoupena
Rezler Michal
starosta



ČEZ Distribuce, a. s.
Zastoupena
CHLÁDEK & TINTĚRA, a.s.
zmocněnec
Ing. Jan Kollár

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
st.526 1325/3 1325/4										st.526 1325/3 1325/4	918 10001 10001		

Oprávněná osoba: ČEZ distribuce

Druh věcného břemene: Právo zřízení, provozu, údržby a opravy elektrizační soustavy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

1	679963.41	988892.37	3	41	680032.67	988888.39	3
2	679964.39	988892.75	3	42	680032.58	988888.98	3
3	679964.55	988892.16	3	43	680037.58	988889.56	3
4	679964.02	988891.96	3	44	680037.46	988890.15	3
5	679963.47	988888.47	3	45	680042.57	988890.38	3
6	679964.07	988888.57	3	46	680042.45	988890.96	3
7	679964.32	988886.01	3	47	680052.38	988892.92	3
8	679964.87	988886.27	3	48	680052.18	988893.49	3
9	679964.75	988885.30	3	49	680054.86	988894.03	3
10	679965.11	988885.86	3	50	680054.62	988894.58	3
11	679969.04	988884.84	3	51	680057.78	988895.19	3
12	679969.07	988885.44	3	52	680057.52	988895.73	3
13	679972.92	988884.86	3	53	680065.71	988899.68	3
14	679972.89	988885.46	3	54	680065.42	988900.20	3
15	679978.99	988885.37	3	55	680070.97	988902.42	3
16	679978.95	988885.97	3	56	680070.63	988902.92	3
17	679984.87	988885.65	3	57	680074.78	988905.64	3
18	679984.82	988886.25	3	58	680074.42	988906.12	3
19	679991.96	988886.35	3	59	680080.94	988910.06	3
20	679991.91	988886.95	3	60	680080.62	988910.56	3
21	679995.60	988886.59	3	61	680085.77	988912.88	3
22	679995.61	988887.19	3	62	680085.46	988913.40	3
23	679998.23	988886.34	3	63	680087.99	988914.30	3
24	679998.29	988886.94	3	64	680087.61	988914.77	3
25	680003.27	988885.90	3	65	680089.29	988915.60	3
26	680003.27	988886.50	3	66	680088.84	988916.00	3
27	680007.77	988886.29	3	67	680091.03	988917.68	3
28	680007.73	988886.88	3	68	680090.69	988918.20	3
29	680010.16	988886.44	3	69	680093.63	988918.41	3
30	680009.99	988887.03	3	70	680093.47	988918.99	3
31	680011.53	988887.20	3	71	679964.28	988892.06	3
32	680011.25	988887.73	3	72	679964.19	988892.67	3
33	680013.45	988888.14	3	73	680092.30	988918.03	8
34	680013.33	988888.75	3	74	680092.20	988918.63	8
35	680015.65	988888.02	3				
36	680015.70	988888.62	3				
37	680020.31	988887.53	3				
38	680020.32	988888.13	3				
39	680025.37	988887.89	3				
40	680025.32	988888.49	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Votoček	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Votoček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1048/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1048/1995
	Dne: čtvrtek 28. října 2021	Číslo: 622/2021	Dne: 3. listopadu 2021	Číslo: 2111/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídají právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodézie Litoměřice s.r.o. Osvobození 8, 412 01 Litoměřice tel:604 295 704 DIČ: CZ27283089	Katastrální úřad souhlasí s oříslovaním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 495-11/2020	KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou Ing. Jana Zieglerová PGP-1335/2021-504 2021.11.03 06:50:45 CET			
Okres: Jablonec nad Nisou				
Obec: Malá Skála				
Kat. území: Sněhov				
Mapový list: Turnov 2-4/24; 1-4/13	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			



1324/1

1325/1

1325/10

1324/3

69 (1.38)
70 (1.39)
71 (1.39)
72 (1.39)
73 (1.39)
74 (1.39)

55 (1.66)
56 (2.03)
57 (2.03)
58 (2.53)
59 (2.53)

60 (2.82)
61 (2.82)
62 (2.82)
63 (2.82)

58 (7.83)
59 (7.83)
60 (7.83)

57 (4.99)
58 (4.99)
59 (4.99)

55 (5.53)
56 (5.53)
57 (5.53)

53 (9.02)
54 (9.02)
55 (9.02)

49 (2.71)
50 (2.71)
51 (2.71)

48 (10.05)
49 (10.05)
50 (10.05)

45 (5.06)
46 (5.06)
47 (5.06)

43 (5.06)
44 (5.06)
45 (5.06)

41 (7.32)
42 (7.32)
43 (7.32)

1325/3

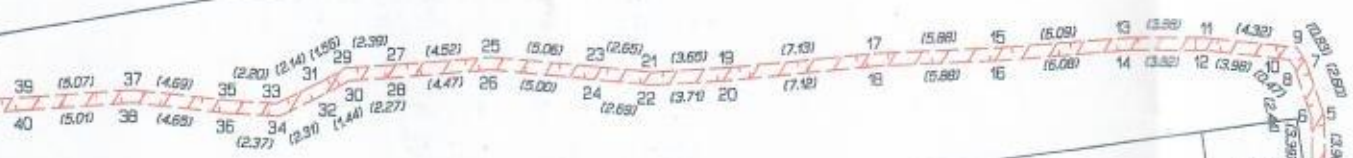
1325/4

⊕
1313

⊕
1314/2

1314/3

1325/9



Turnov 2-4/24 Turnov 1-4/13

1325/7

1325/6

1612/6

1612/1

S