

Obec Malá Skála (1/1)

IČ 262463

Vranové 1.díl 122

Malá Skála

46822

[zastoupená] starosta Michal Rezler

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě plné moci ze dne 28.01.2021 EVIDENČNÍ Č.: PM-006/2021 Ing. Stanislavem

Bílkem, **BIMONT s.r.o.** se sídlem Liberec VIII, České Mládeže 713/122, PSČ 460 08,

IČO : 47781262, DIČ: CZ47781262,

ID: yu8rq4g

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 2740/7 a 1352/8 v k.ú. Vranové I

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Pilíř, Kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **4m² + 1x pilíř** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisem vlastníka

Dne

Dne 20.1.2022

Budoucí povinná












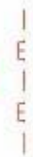





Budoucí oprávněná

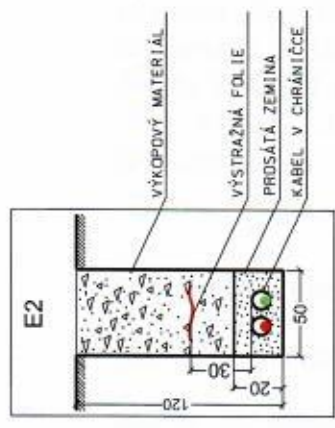
 **BIMONT** s. r. o. ②
České Mládeže 713/122
460 08 Liberec 8
DIČ: CZ97781262, tel.: 482 772 307

starosta Michal Rezler

**ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Stanislav Bílek, BIMONT s.r.o.**

LEGENDA:

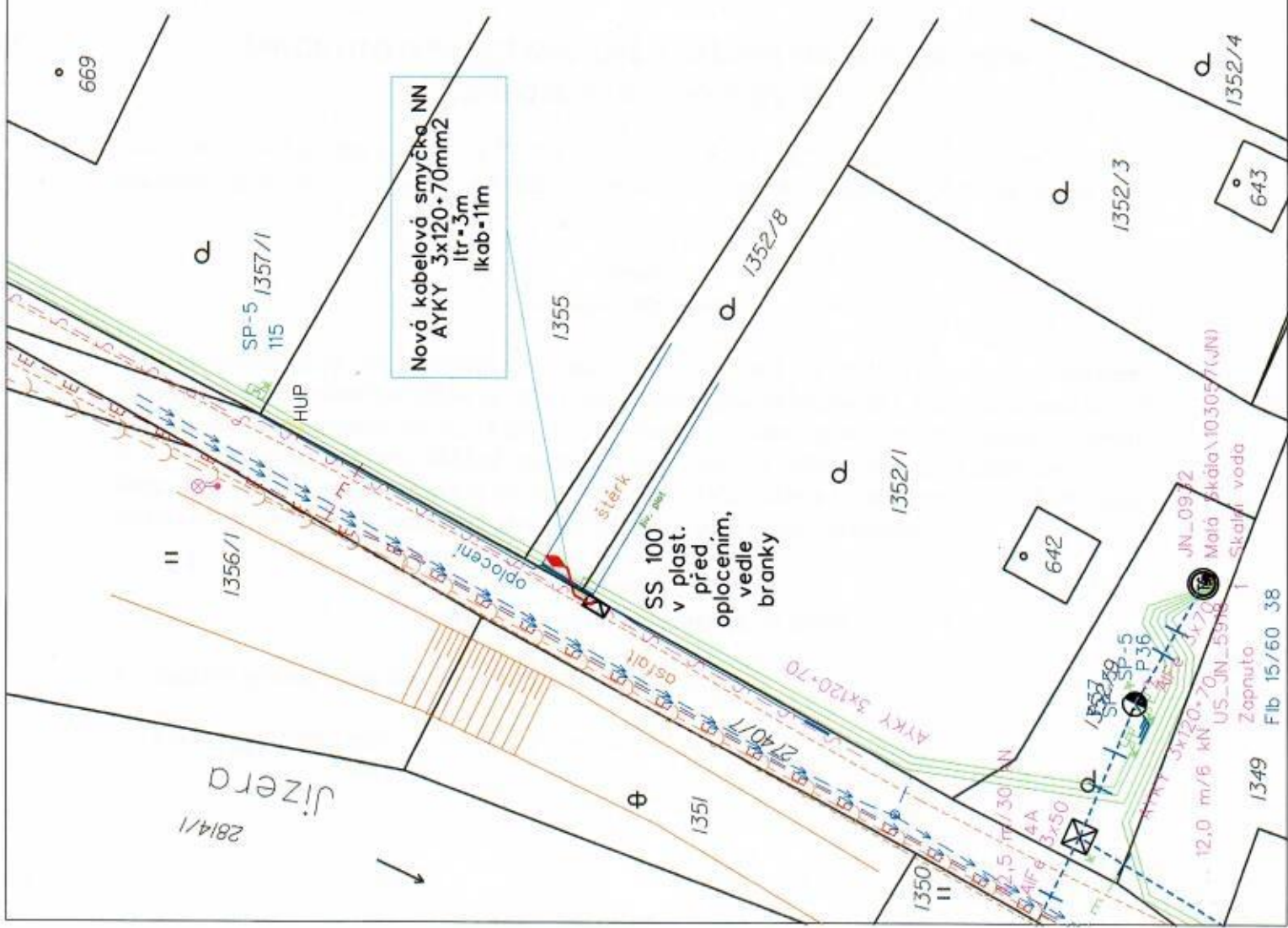
-  projektované kabelové vedení NN
-  stávající kabelové vedení NN
-  stávající vrchní vedení VN
-  projektovaná přípojková skříň
-  stávající přípojková skříň
-  projektované uzemnění
-  stávající uzemnění
-  stávající příhradový stožár
-  stávající trafostanice
-  stávající sloupy
-  kabelová spojka
-  plynovod STL
-  plynovod-plán, stavba před realiz.
-  PV SEK
-  vodovod
-  kanalizace
-  rozhraní parcel



katastrální území: Vranové I

3/PEN ~ 400/230V 50Hz

Prostory - nebezpečné (typ VI)
 Ochrana před nebezpečným dotykem dle PNE 33 0000-1:
 - základní ochrana polohou, krytím a dvojitou izolací
 - ochrana při poruše v síti TN-C automatickým odpojením od zdroje nadproudovými jističimi prvky (strana NN)



BIMONT		Stupeň PD: DUR
Projektant: MARKĚTA DRAŠNEROVÁ	Odpovědný projektant: ING. STANISLAV BÍLEK	Datum: 1/2022
Investor: ČEZ DISTRIBUCE A.S.	Název stavby: JN-M.Skála.Vranové 1.díl 1352/8-KNN amýč	Zakázka č.: IV-12-4021885
Výkres: CELKOVÁ SITUACE	Měřítko: 1:250	Výkres č.: C.3