

## SMĚNNÁ SMLOUVA

Účastníci, a to :

a/ jako první směňující

**Obec Malá Skála**

Sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22 Malá Skála

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

b/ jako druhý směňující

**ba/ MUDr. Věra Šídová**, rodné číslo [REDAKCE]

bytem : [REDAKCE]

**bb/ Miroslav Šimek**, rodné číslo [REDAKCE]

bytem : [REDAKCE]

uzavřeli tuto smlouvu :

1/ Konstatuje se, že účelem této smlouvy je majetkově vypořádat a narovnat vlastnické vztahy k pozemkům v kat. území Vranové I, a to v návaznosti na provedenou digitalizaci katastru a zaměření pozemků a zpracovaný a připojený GP ( viz odst. 4./ ).

2/ Obec Malá Skála má ve výlučném vlastnictví pozemky v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to :

- **pozemek p.č. 1338/6 o výměře 504 m<sup>2</sup>,**

- **pozemek p.č. 2740/7 o výměře 761 m<sup>2</sup>,**

zapsané ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro k.ú. Vranové I.

3/ Věra Šídová a Miroslav Šimek mají v podílovém spoluvlastnictví, s podílem každý jedna polovina, pozemek v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála, a to :

- **pozemek p.č. 1344/1 o výměře 339 m<sup>2</sup>,**

zapsaný v jejich prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 967 pro k.ú. Vranové I.

4/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků v k.ú. Vranové I vyhotoveným Z. Honců – GEOMET, Ambrožova 1214, Jilemnice, č.plánu 533-6/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 2.11.2021 pod č. PGP 1332/2021-504, došlo mimo jiné k rozdělení stávajících shora uvedených pozemků a vzniku nových pozemků ppč. 2740/9, 1338/9, 1344/3 způsobem a v rozsahu, jak je v tomto geometrickém plánu uvedeno.

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

5/ Účastníci touto smlouvou směňují v návaznosti na geometrický plán uvedený v odst. 4/ této smlouvy pozemky **v katastrálním území Vranové I, obec Malá Skála**, a to tím způsobem, že :

**Obec Malá Skála** (první směřující), se touto smlouvou zavazuje převést a převádí své vlastnické právo **k nově vzniklým pozemkům p.č. 2740/9 o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 1338/9 o výměře 10 m<sup>2</sup>** do podílového spoluvlastnictví druhému směřujícímu a Věra Šídová a Miroslav Šimek tyto pozemky v rámci směny do spoluvlastnictví, každý podíl jedna polovina, přejímají,

**Věra Šídová a Miroslav Šimek** (druhý směřující), se touto smlouvou výměnou zavazují převést a převádí své vlastnické právo ( každý svůj spoluvlastnický podíl jedna polovina ) **k nově vzniklému pozemku p.č. 1344/3 o výměře 24 m<sup>2</sup>**, prvnímu směřujícímu a Obec Malá Skála tento pozemek v rámci směny do svého výlučného vlastnictví přejímá.

**Směřující shodně prohlašují**, že pozemky, jež jsou předmětem směny dle této smlouvy, nejsou zatíženy žádnými dluhy ani právními povinnostmi, že nic nebrání tomu, aby pozemky takto převedli, a že stav, hranice i polohu směřovaných pozemků, jakož i způsob jejich užívání, znají. S ohledem na shodnost výměr směřovaných pozemků se finanční vypořádání neprovádí.

6/ Jednající za obec potvrzuje, že převod vlastnického práva směnou ve smyslu této smlouvy bylo předepsaným způsobem dle zákona o obcích v rámci obce projednáno, když záměr směny pozemků ve smyslu této smlouvy byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce ( zveřejněno dne 15.11. 2021) a směnu ve smyslu této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce dne ..... ( usnesení č. .... ).

7/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu ponese obec. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

8/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha - nedílná součást smlouvy - geometrický plán

Dne .....

*a/ první směřující*

*b/ druhý směřující*

.....  
Michal Rezler, starosta  
Obec Malá Skála

.....  
MUDr. Věra Šídová

.....  
Miroslav Šimek