

SMĚNNÁ SMLOUVA

Účastníci, a to :

a/ jako první směřující

Obec Malá Skála

Sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22 Malá Skála

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

b/ jako druhý směřující

Manželé (SJM)

Ing. Roman Knotek, rodné číslo [REDAKCE] a

Lenka Knotková, rodné číslo [REDAKCE]

oba bytem [REDAKCE]

uzavřeli tuto směnnou smlouvu :

1/ Obec Malá Skála má ve výlučném vlastnictví pozemek v katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála, a to :

- **pozemek p.č. 1554/1 o výměře 4998 m²,**

zapsaný ve prospěch obce v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č.10001 pro uvedené kat. území.

2/ Manželé Roman a Lenka Knotkovi mají ve vlastnictví (SJM) pozemek v katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála, a to :

- **pozemek p.č. 403/7 o výměře 1062 m²,**

zapsaný v jejich prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 156 pro uvedené kat. území.

3/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků v k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou vyhotoveným Ing. Z. Honců – GEOMET, Ambrožova 1214, Jilemnice, č.plánu 360-10/2022, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne 23.3. 2022, pod č. PGP – 344/2022-504, došlo k rozdělení stávajících shora uvedených pozemků a vzniku nových pozemků způsobem a v rozsahu, jak je v tomto geometrickém plánu uvedeno.

Navrhovaný záměr dělení pozemků vyplývající ze zpracovaného geometrického plánu schválil příslušný správní orgán – MěÚ Turnov, stavební úřad - viz sdělení ze dne 25.4. 2022 sp.zn.

SÚ/2088/22/HOZ.

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

4/ Účastníci touto smlouvou směňují v návaznosti na geometrický plán uvedený v odst. 3/ této smlouvy pozemky v katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála, a to tím způsobem, že :

- **Obec Malá Skála** (první směřující), se touto smlouvou zavazuje převést a **převádí své vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 1554/3 o výměře 280 m²** druhému směřujícímu a manželé Roman a Lenka Knotkovi tento pozemek v rámci směny do svého vlastnictví - SJM přejímají,

- **Manželé Roman a Lenka Knotkovi** (druhý směřující), se touto smlouvou výměnou zavazují převést a **převádí své vlastnické právo k nově vzniklému pozemku p.č. 403/9 o výměře 366 m²** prvnímu směřujícímu a Obec Malá Skála tento pozemek v rámci směny do svého výlučného vlastnictví přejímá.

JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

Směňující shodně prohlašují, že pozemky, jež jsou předmětem směny dle této smlouvy, nejsou zatíženy žádnými dluhy ani právními povinnostmi, že nic nebrání tomu, aby pozemky takto převedli, a že stav, hranice i polohu směňovaných pozemků, jakož i způsob jejich užívání, znají. S ohledem na rozdílnost výměr směňovaných pozemků (86 m² ve prospěch manž. Knotkových) se účastníci **dohodli na následujícím finančním vypořádání, kdy z důvodu rozdílnosti výměr směňovaných pozemků Obec Malá Skála uhradí manž. Knotkovým částku celkem 17.200 Kč, což odpovídá ceně 200,-Kč/1m² pozemku, a to do 14 ti (čtrnácti) dnů po podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet manž. Knotkových.**

5/ Jednající za obec potvrzuje, že převod vlastnického práva směnou ve smyslu této smlouvy bylo předepsaným způsobem dle zákona o obcích v rámci obce projednáno, když záměr směny pozemků ve smyslu této smlouvy byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (zveřejněno dne 29.4.2022) a směnu a finanční vypořádání ve smyslu této smlouvy projednáno a schválilo zastupitelstvo obce dne2022 (usnesení č.).

6/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí včetně nákladů na vyhotovení geometrického plánu ponese manželé Roman a Lenka Knotkovi. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy, přičemž návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

7/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha - nedílná součást smlouvy - geometrický plán

Dne

první směňující

druhý směňující

.....
Obec Malá Skála
Michal Rezler, starosta obce

.....
Ing. Roman Knotek

.....
Lenka Knotková