

**Obec Malá Skála**

IČ: 00262463, DIČ: CZ00262463

se sídlem: Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála

zastoupená: Michalem Rezlerem, starostou

datová schránka: 9b5bvpq

číslo účtu: 963250379/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci evidenční č. PM– 230/2021 ze dne 24.6.2021 společností:

**KOLLERT ELEKTRO s.r.o.,**

IČ: 25464787, DIČ: CZ25464787

se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII – Horní Suchá, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn., C 19408

jednající: Ing. Petr Kollert, jednatel

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

**č. IP-12-4013085/VB/01**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je vylučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **1340/29, 1621/4**, v k.ú. **Sněhov**, obec **Malá Skála**,

<b>Obecní úřad Malá Skála</b>			
Došlo: 19.1.2023	Poč.: 1	fascikl:	Přílohy: 0
ČJ: 00156/23/OU	Odesílatel: KOLLERT ELEKTRO		
Vyřizuje: Michal Rezler	Věc: Smlouva o zřízení		
Jednoznačný identifikátor:			
			
166500000105231			

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN a přípojková spříň**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 527-237/2022 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 05. 12. 2022 pod PGP-1376/2022-504. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **4800,- Kč** (slovy: **čtyři tisíce osm set korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IP-12-4013085/VB/01 a
  - **desetimístné číslo z objednávky** – 4102624806.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

#### **Článek V.**

##### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.  
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Malá Skála, č. .... ze dne .....
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*  
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne .....

Dne 19.01.2023

Povinná

Oprávněná

---

**Obec Malá Skála**  
**Michal Rezler**  
Starosta obce

---

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
Zmocněný zástupce  
**KOLLERT ELEKTRO s.r.o.**  
**Ing. Petr Kollert – jednatel**

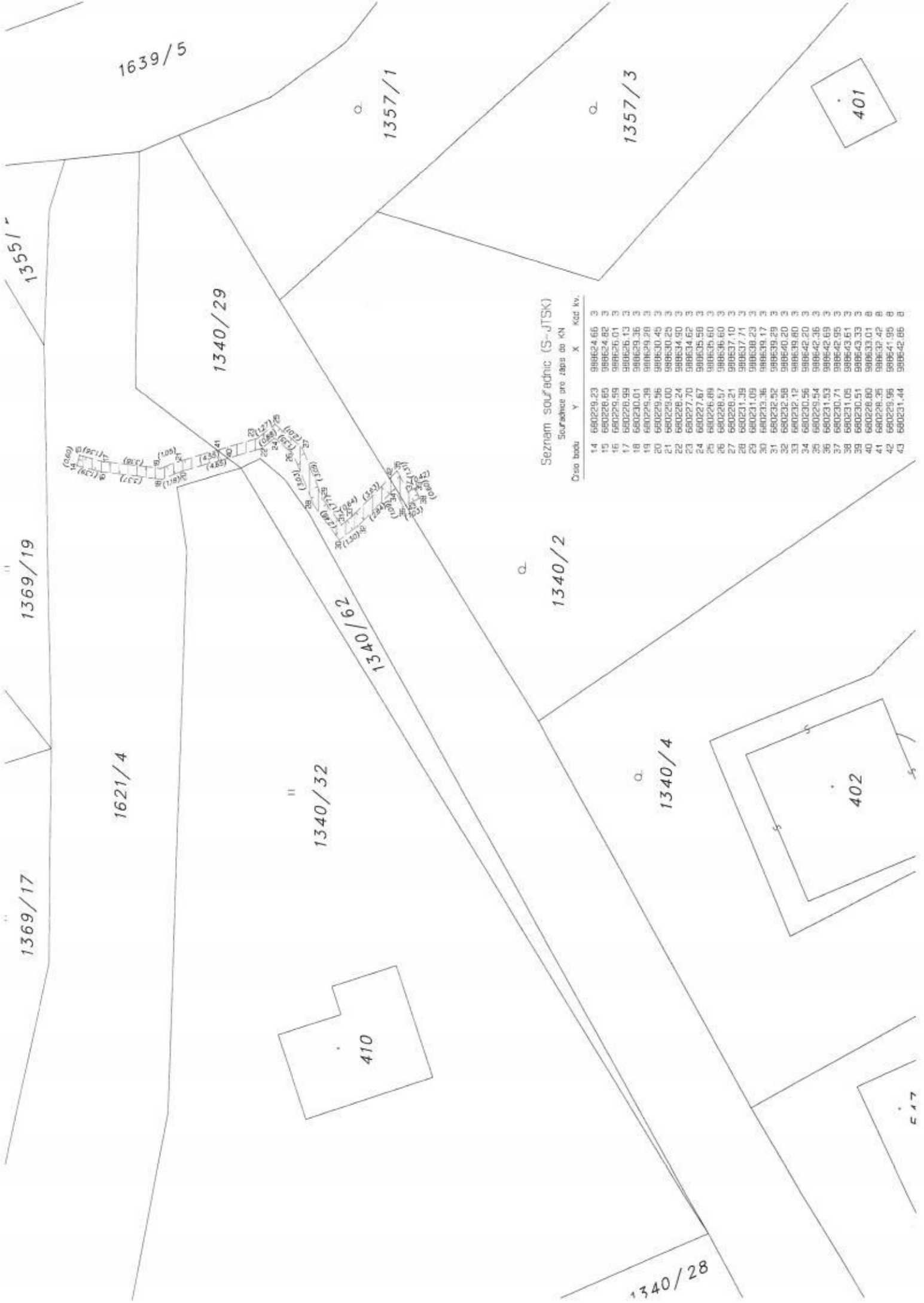
**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m <sup>2</sup>				
1340/2													1340/2		1053			
1340/29													1340/29		10 001			
1621/4													1621/4		10 001			

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny

Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b></p>	<p align="center"><b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>	<p align="center"><b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b></p>
	<p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Král</b></p>	<p>Jméno, příjmení:</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2502/10</b></p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p>
	<p>Dne: <b>24. 11. 2022</b> Číslo: <b>893/2022</b></p>	<p>Dne: Číslo:</p>
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p align="center"><b>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</b></p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Vyhotovitel: <b>Soukup Karel Jeriova 988 514 01 JILEMNICE</b></p>	<p align="center">Ing. Marcela Hübnerová KU pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP 1376/2022-504 2022.12.05 15:43:55 +01'00'</p>	<p align="center"><b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b></p>
<p>Číslo plánu: <b>527 - 237/2022</b></p>		
<p>Okres: <b>Jablonec nad Nisou</b></p>		
<p>Obec: <b>Malá Skála</b></p>		
<p>Kat. území: <b>Sněžov</b></p>		
<p>Mapový list: <b>Turnov 2-4/24</b></p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v serénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro japo do KN  
Ordo bodu Y X Kód kv.

Ordo bodu	Y	X	Kód kv.
14	680229.23	998624.66	3
15	680226.65	998624.82	3
16	680229.59	998625.01	3
17	680226.99	998625.13	3
18	680230.01	998629.36	3
19	680229.39	998629.20	3
20	680229.56	998630.45	3
21	680229.00	998630.25	3
22	680226.24	998634.62	3
23	680227.70	998635.50	3
24	680227.67	998635.60	3
25	680226.89	998636.60	3
26	680226.57	998637.10	3
27	680226.21	998637.71	3
28	680231.39	998638.23	3
29	680231.09	998638.17	3
30	680233.36	998639.29	3
31	680232.52	998640.20	3
32	680232.58	998639.80	3
33	680232.12	998642.20	3
34	680230.56	998642.36	3
35	680229.54	998642.69	3
36	680231.53	998642.95	3
37	680230.71	998643.61	3
38	680231.05	998643.33	3
39	680230.51	998633.01	8
40	680226.80	998633.42	8
41	680226.35	998641.90	8
42	680225.95	998642.86	8
43	680231.44		

1340/28

Číslo stavby	Název stavby	Číslo GP	Katastr	
IP-12-4013085		527 - 237/2022	Sněhov	
parcela	délka osy DSPS (m)	délka osy PD (m)	plocha m <sup>2</sup>	LV
1340/2	1,90		1,15	1 053
1340/29	14,12		8,56	10 001
1621/4	8,18		4,96	10 001
	<b>24,21</b>		<b>14,67</b>	

**GEO - JILM**  
Miroslav KUPEC  
GEODETICKÉ PRÁCE  
Zahradní 968, 514 01 Jilemnice  
IČO 465 10 737, DIČ: CZ7001243172  
Tel.: 721 798 970

*Kupec M.*