

Obec Malá Skála

IČO 00262463, DIČ CZ 00262463

se sídlem Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála
 zastoupená Michalem Rezlerem, funkce starosta
 bankovní účet:

e-mail:

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
 zastoupena: na základě plné moci ze dne 29.3.2021 evidenční č.: PM – 169/2021 společností:
 ELMOS LIBEREC s.r.o.

IČ 47780126, DIČ CZ47780126

se sídlem Liberec VI-Rochlice, Ševčíkova 982, Liberec, PSČ 460 06
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 3796
 zastoupená Ing. Martinem Hejralem, funkce jednatel

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IV-12-4020531/VB/2**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. 1615 a parc. č. 1618/1, v k.ú. Sněhov, obec Malá Skála,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 529-5460/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 23.1.2023 pod č.PGP-54/2023-504. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **7.400,- Kč** (slovy: **sedm tisíc čtyři sta korun českých**), *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-4020531/VB/2 a

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením....., č.j. ze dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Plné moci strany oprávněné*

V Malé Skále

V Liberci

Obec Malá Skála

za ČEZ Distribuce, a. s.
ELMOS LIBEREC s.r.o.
na základě plné moci

Michal Rezler
starosta
Datum:

Ing. Martin Hejral
jednatel
Datum:



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 169/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Radimem Černým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce:

ELMOS LIBEREC s.r.o.

sídlo:

Ševčíkova 982, 460 06 Liberec VI-Rochlice

IČO:

47780126

DIČ:

CZ47780126

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 3796,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

iká pošta



Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

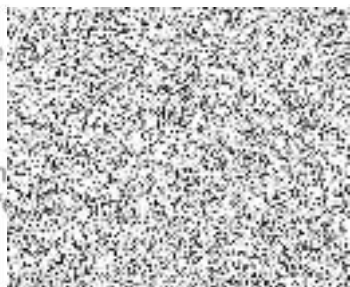
5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.4.2021 do 24.4.2023.

V Praze dne 29-03-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce



In-
př



erný
stavenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Liberci dne 6.4.2021

Zmocněnec:
ELMOS LIBEREC s.r.o.



(jméno, příjmení, funkce)



podpis

 **Elmos** [®]

ELMOS LIBEREC s.r.o. www.elmos.cz
Ševčíkova 982, 460 06 Liberec 6 DIČ: CZ47780126

Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 148 /2021

Ověřuji, že **Ing. Martin Zmelík**, narozen 27. května 1975, bydliště Praha, Liboc, U Kolejí 316/6, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021



JUDr. Martina BOHÁČOVÁ

notářská kandidátka
pověřená notářem



Běžné číslo ověřovací knihy O - VI - 237 /2021

Ověřuji, že **Ing. Radim Černý**, narozen 10. května 1974, bydliště Růžová 51, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 30-03-2021



JUDr. Martina BOHÁČOVÁ

notářská kandidátka
pověřená notářem





Geoline CZ v.o.s.
Kašparova 186/23
Liberec 6 460 02
tel 485 104 234, 608 978 874
Email. adresa: geoline@geoline.org

VĚC: Dodatek ke geometrickému plánu č. 529-5460/2023

Katastrální území : Sněhov

IV-12-4020531

VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE

parcelní číslo	číslo listu vlastnictví	výměra [m ²]	délka [m]
1340/15	118	1	0,1
1615	10001	88	147
1618/1	10001	4	6

GeoLine CZ, v.o.s.
Kašparova 186/23, 460 06 Liberec 6
Tel.: 485 104 234, 608 978 874
IČO: 250 34 316, DIČ: CZ25034316



V Liberci 10.1.2023

Ing. Markéta Flanderková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1340/15										1340/15		118		
1615										1615		10001		
1618/1										1618/1		10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení Ing. Jiří Plaňanský Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995 Dne 16.1.2023 Číslo 9/2023 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne Číslo Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovil :  GEOLINE CZ v.o.s. Kašparova 186/23, Liberec 6 ☎485 104 234, 608 978 874		Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel			
Číslo plánu:	529 - 5460 / 2023	Ing. Zdeňka Šmídová KU pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP-54/2023-504 2023.01.23 11:43:11 +01'00'			
Okres:	Jablonec nad Nisou				
Obec:	Malá Skála				
Kat.území:	Sněhov				
Mapový list:	Turnov 2-4/24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

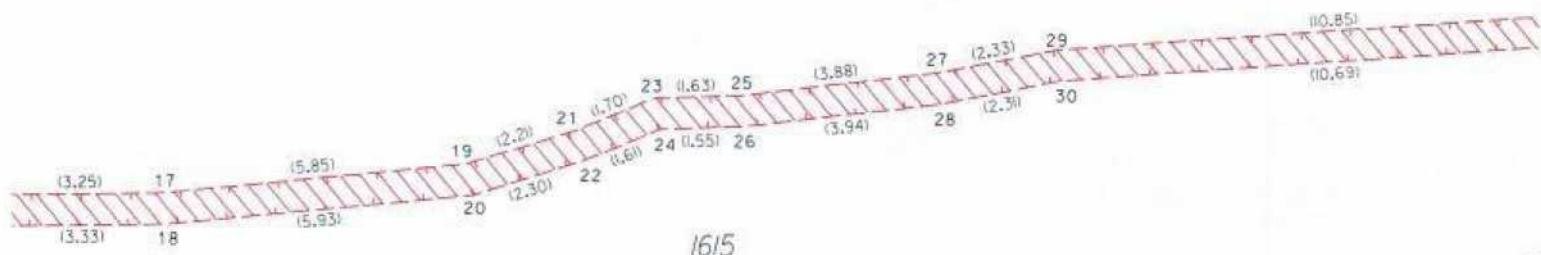
SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kód kval.	č.b.	Y	X	kód kval.
338-1581	680538.54	988791.78	8	68	680395.71	988771.21	3
338-1618	680529.65	988792.47	8	69	680392.07	988769.52	3
363-186	680533.15	988792.50	8	70	680391.64	988770.02	3
1	680539.21	988791.58	8	71	680391.91	988769.19	3
2	680538.87	988792.36	3	72	680391.29	988769.27	3
3	680537.44	988792.19	3	73	680391.97	988768.76	3
4	680537.54	988792.79	3	74	680391.41	988768.48	3
5	680533.42	988792.42	8	75	680392.17	988768.57	3
6	680532.85	988793.05	3	76	680391.83	988768.05	3
7	680532.46	988793.04	8	77	680393.50	988768.04	3
8	680529.59	988792.32	8	78	680393.02	988767.58	3
9	680529.06	988792.30	3	79	680393.73	988767.38	8
10	680528.98	988792.90	3	80	680393.13	988767.26	8
11	680524.60	988791.42	3	81	680393.76	988767.19	3
12	680524.52	988792.02	3	82	680393.17	988767.08	3
13	680521.27	988791.15	3				
14	680521.29	988791.75	3				
15	680518.93	988791.54	3				
16	680518.97	988792.14	3				
17	680515.68	988791.45	3				
18	680515.64	988792.05	3				
19	680509.86	988790.83	3				
20	680509.74	988791.43	3				
21	680507.75	988790.17	3				
22	680507.55	988790.73	3				
23	680506.18	988789.51	3				
24	680506.06	988790.11	3				
25	680504.55	988789.46	3				
26	680504.51	988790.06	3				
27	680500.70	988788.97	3				
28	680500.60	988789.57	3				
29	680498.42	988788.50	3				
30	680498.34	988789.10	3				
31	680487.61	988787.62	3				
32	680487.69	988788.22	3				
33	680486.92	988787.88	3				
34	680487.06	988788.46	3				
35	680486.12	988787.97	3				
36	680486.12	988788.57	3				
37	680483.46	988787.69	3				
38	680483.38	988788.29	3				
39	680476.28	988786.52	3				
40	680476.04	988787.08	3				
41	680475.41	988785.90	3				
42	680475.15	988786.46	3				
43	680469.79	988784.52	3				
44	680469.65	988785.10	3				
45	680452.43	988781.06	3				
46	680452.33	988781.66	3				
47	680445.39	988779.88	3				
48	680445.29	988780.48	3				
49	680438.52	988778.53	3				
50	680438.40	988779.11	3				
51	680435.80	988777.88	3				
52	680435.66	988778.46	3				
53	680429.67	988776.57	3				
54	680429.59	988777.17	3				
55	680428.34	988776.52	3				
56	680428.34	988777.12	3				
57	680427.06	988776.59	3				
58	680427.00	988777.19	3				
59	680417.79	988774.35	3				
60	680417.67	988774.93	3				
61	680410.52	988773.13	3				
62	680410.40	988773.71	3				
63	680404.53	988771.67	3				
64	680404.45	988772.27	3				
65	680400.14	988771.49	3				
66	680400.06	988772.09	3				
67	680395.85	988770.63	3				

1340/55

M.
1340/13



1615

⊕ 1335

549 ⊙

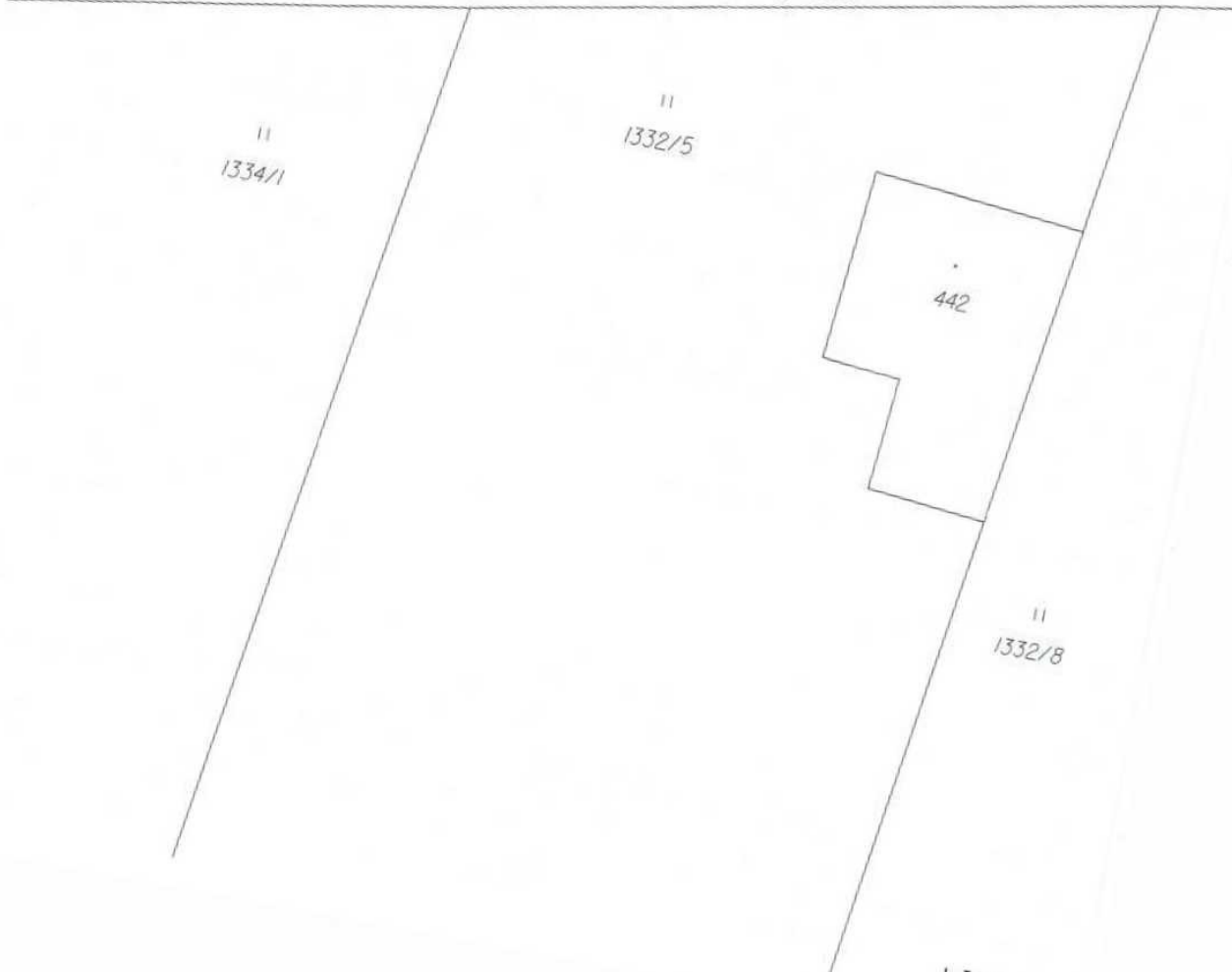
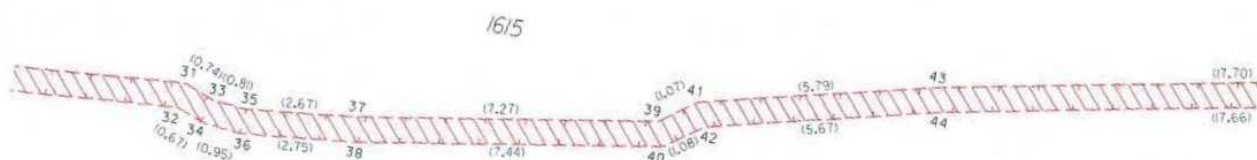
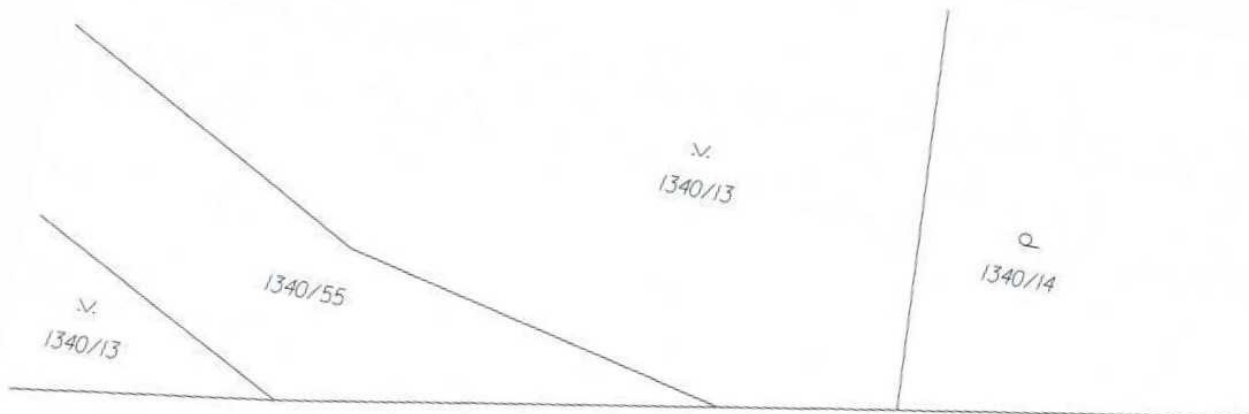
II
1334/1



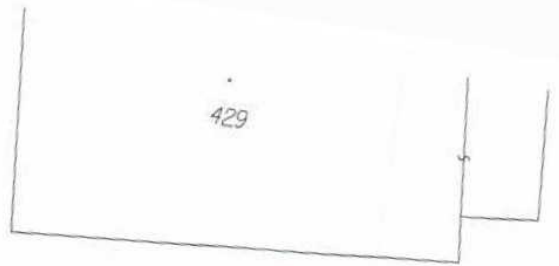
1618/1

1334/2

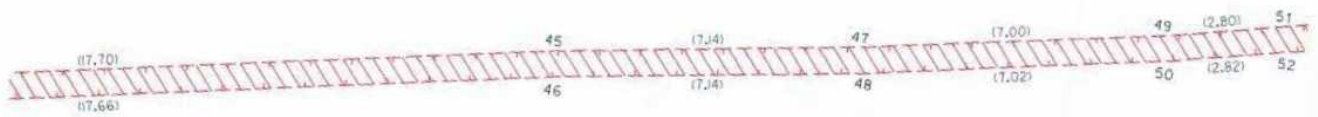
Q
1463/1



LIST 3



Q
1340/14



16/5

± 1335

11
1332/8



Q
1340/14

Q
1340/48



16/5

⊕ 1335

44)

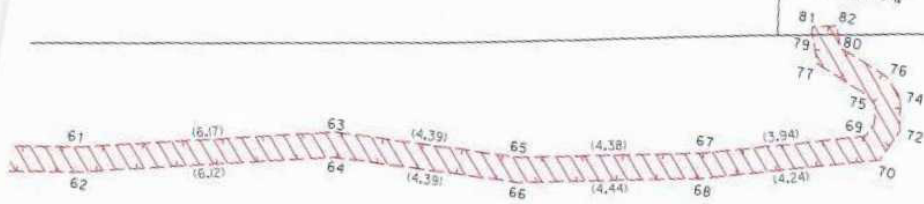
II
1332/8

II
1332/3

Q
1340/48

Q
1340/15

Detail A:

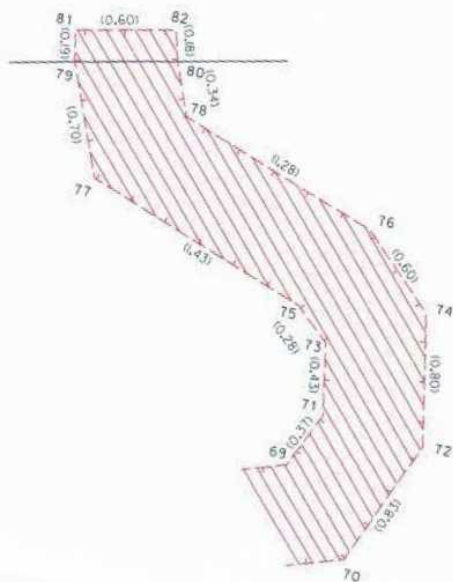


16/5

± 1335

11
1332/3

Detail A:



384