

PRACOVNÍ K JEDNÁNÍ OZ 7/6

KUPNÍ SMLOUVA

se vzdáním se užívacího práva k části pozemku – nově vzniklé parcele

I. Účastníci

1/ Prodávající :

Milada Hajníková, rodné číslo: [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

2/ Kupující :

Obec Malá Skála,
se sídlem Malá Skála, Vranové 1 díl 122, PSČ 468 22
IČ: 00 262 463
zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

3/ Osoba oprávněná vzdávající se práva užívání

Dagmar Véllová, rodné číslo: [REDAKCE]
bytem [REDAKCE]

II. Vlastnictví, věcná práva zatěžující nemovitost, Geometrický plán

1/ Prodávající Milada Hajníková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **v katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála**, a to

- pozemku – pozemková parcela č. 937 / 2 – trvalý travní porost o výměře 250 m².

jenž je zapsaný v její prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 68 pro uvedené k.ú.

2/ Prodávající dále uvádí, že v části C uvedeného LV č. 68 je zapsáno :

Věcné břemeno (podle listiny) :

- provozování součásti distribuční soustavy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Děčín

Povinnost k

- k parcele 937/2

dle Listiny - Smlouvy ze dne 11.11.2016, právní účinky k 14.11. 2016, V – 7615/2016 -504

Věcné břemeno užívání :

Oprávnění pro

Dagmar Véllová, rodné číslo: [REDAKCE]

bytem [REDAKCE]

Povinnost k

- k parcele 937/2

dle Listiny - Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene ze dne 11.8.2020 právní účinky k 17.8. 2020, V – 4623/2020 -504

3/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku v kat. území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála, vyhotoveným Geomet - Zd. Honců, Ambrožova 1214, Jilemnice, číslo plánu č. 372-38/2023, potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou dne 6.4.2023 pod č. PGP – 447/2023 – 504,

JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

došlo k rozdělení stávající parcely p.č. 937/2 a ke vzniku nové parcely označené p.č. 937/5 o výměře 34 m2. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

III. Převod vlastnictví

1/ Milada Hajníková, jako prodávající, touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek a v návaznosti na shora uvedený GP **prodává** kupujícímu Obci Malá Skála nově vzniklý **pozemek p.č. 937/5 o výměře 34 m2** v rozsahu dle připojeného GP uvedeného v části II. odst. 3/ této smlouvy **v katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála**, a převádí na kupujícího své vlastnické právo a zavazuje se mu pozemek odevzdat, a kupující jej kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit prodávající sjednaným způsobem kupní cenu.

Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši celkem 5.000,-Kč, slovy pět tisíc Kč, a bude kupující obcí prodávající zaplacená bezhotovostní platbou do 10 ti dnů od podpisu této smlouvy.

2/ Převodce prohlašuje, že pozemek, ze kterého je nově vytvořený – převáděný pozemek oddělen, není zatížen dluhy ani jinými právními povinnostmi či závadami, a to s výjimkou těch, jak jsou aktuálně zapsány ohledně celého pozemku ppč. 937/2 v části C na příslušném LV – viz část II. odst. 2/ této smlouvy.

Ve vztahu k nově vzniklému - prodávánému pozemku ppč. 937/5 se poznamenává, že tento nový pozemek není / nebude v případě věcného břemene ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce a.s. dotčen (vede po jiné části původního pozemku) a věcné břemeno užívání ve prospěch oprávněné Dagmar Véllová zanikne vzdáním se práva oprávněnou osobou – viz dále v části IV.

Pokud se jedná o dosud nezapsanou stavbu budovanou na předmětném pozemku, tato není předmětem prodeje, když je vystavěna a ve vlastnictví kupujícího.

IV. Vzdání se Věcného břemene užívání oprávněnou osobou

1/ Já, níže podepsaná

Dagmar Véllová, rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED]

v jejíž prospěch je na příslušném LV č. 68 pro kú. Mukařov u Jablonce nad Nisou zapsáno :

Věcné břemeno užívání

Povinnost k

- k parcele 937/2

dle Listiny - Smlouvy darovací , o zřízení věcného břemene ze dne 11.8.2020 právní účinky k 17.8. 2020, V – 4623/2020 -504

tímto prohlašuji, že se vzdávám takto zapsaného Věcného břemene užívání zřízeného :

na základě listiny - Smlouvy darovací , o zřízení věcného břemene ze dne 11.8.2020 právní účinky k 17.8. 2020,

po číslem řízení - Katastrálního pracoviště Jablonec n/N, V – 4623/2020 - 504

k zániku došlo - dle ust. vzdáním se práva oprávněnou osobou

právní skutečnost vedoucí k zániku práva - vzdání se práva oprávněnou osobou

nemovitosti u nichž věcné břemeno zaniklo :

- katastrální území, Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála, LV č. 68,
- **k pozemku p.č. 937/5 o výměře 34 m2 - vzniklého dle připojeného GP popsáno v (II. odst. 3.)**

údaje o oprávněné osobě, jejíž oprávnění z věcného břemeno zaniklo :

Dagmar Véllová, rodné číslo [REDACTED]
bytem [REDACTED]

V. Zvláštní ustanovení

- 1/ Jednající za obec potvrzuje, že záměr koupě pozemku její podmínky ve smyslu této smlouvy byl schválen OZ dne 24.11. 2022 (22-11-24/ZO/34) a koupi pozemku ve smyslu této smlouvy od prodávající projednalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne (usn. č.).
- 2/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí nese kupující obec.
- 3/ Návrh na vklad vlastnického práva a výmaz práva užívání dle této smlouvy do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.
- 4/ Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy.
- 5/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha : Geometrický plán

Dne

Podpisy :

Prodávající : **Milada Hajníková**

Kupující : **Obec Malá Skála**
Michal Rezler, starosta

Osoba vzdávající se věcného práva – užívání : **Dagmar Véllová**