

## **KUPNÍ SMLOUVA**

**Prodávající :**

**pan Pavel Horák**, rodné číslo [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE]

**Kupující :**

**Obec Malá Skála**,  
se sídlem Malá Skála, Vranové 1 díl 122, PSČ 468 22  
IČ: 00 262 463  
zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

1/ Prodávající Pavel Horák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála**, a to

- pozemku – pozemková parcela č. 63 – zahrada o výměře 891 m<sup>2</sup>,  
jenž je zapsaný v jeho prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. [REDAKCE]

**2/ Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku v kat. území Sněhov, obec Malá Skála, vyhotoveným Geomet - Zd. Honců, Ambrožova 1214, Jilemnice, číslo plánu č. 526-216/2022, potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou dne 12.1. 2023 pod č. PGP – 10/2023 – 504, došlo k rozdělení stávající parcely p.č. 63 a **ke vzniku nových parcel označených p.č. 63/1 o výměře 794 m<sup>2</sup>, p.č. 63/2 o výměře 52 m<sup>2</sup> a p.č. 63/3 o výměře 45 m<sup>2</sup>** Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

3/ Pavel Horák, jako prodávající, touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek a v návaznosti na shora uvedený GP **prodává** kupující Obci Malá Skála nově vzniklé **pozemky, a to :**

- **p.č. 63/2 o výměře 52 m<sup>2</sup>** v rozsahu dle připojeného GP,
- **p.č. 63/3 o výměře 45 m<sup>2</sup>** v rozsahu dle připojeného GP,

**v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála**, a převádí na kupujícího své vlastnické právo a zavazuje se mu pozemky odevzdat, a kupující je kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem kupní cenu.

**Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši celkem 19.400,-Kč**, slovy devatenáct tisíc čtyřista Kč ( tj. 200 Kč za 1 m<sup>2</sup> x 97 ), a bude kupující obcí prodávajícímu zaplacen bezhotovostní platbou do 10 ti dnů od podpisu této smlouvy.

4/ Prodávající prohlašuje, že převážené pozemky nejsou zatíženy dluhy ani jinými právními povinnostmi či závadami, a že nic nebrání tomu, aby tuto kupní smlouvu takto uzavřel a pozemky prodal. Strana kupující prohlašuje, že stav, místo i hranice převážených pozemků zná a pozemky takto kupuje.

5/ Jednající za obec potvrzuje, že koupí pozemků ve smyslu této smlouvy od prodávajícího a její podmínky schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne ..... (usn. č. ....).

6/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí nese kupující obec.

**JUDr. Miroslav Pinkas**  
**Advokát**

7/ Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

8/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha : Geometrický plán ( viz odst. 2./ )

Dne .....

Podpisy :

Prodávající :

**Pavel Horák** .....

Kupující :    **Obec Malá Skála** .....  
Michal Rezler, starosta