

## PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA DNE 13.7.2023

### insolvenční řízení za ROSA market s.r.o. - nájemce prodejny potravin

#### 1/ základní informace - na vědomí :

- Nájemní smlouva ze dne 31.5. 2019 uzavřená na dobu neurčitou se sjednaným měsíčním nájemným 360.000 Kč/rok + DPH.
- Insolvenčním soudem byl zjištěn úpadek dlužníka - nájemce spol. ROSA market s.r.o. dne 26.6. 2023
- Obec má z titulu neuhrazeného nájemného za dlužníkem do doby prohlášení úpadku pohledávku celkem 194.425,80 Kč včetně DPH
- Obec písemně vyzvala dlužníka i ustanoveného insolvenčního správce o podání informace - obdržela „informativní“ písemnou informaci ins. správce, že v rámci reorganizačního plánu je s prodejnou počítáno, že zůstane v provozu – věc je ale odvislá od rozhodnutí věřitelů,

#### 2/ navrhovaná opatření :

- Připravit a v zákonné lhůtě ve spolupráci s právníkem podat přihlášku do insolvence - T 26/8 2023
- Dořešit s ohledem na insolvenční otázku možnosti vrácení k nájmu účtované DPH za dobu, za kterou nebylo nájemné uhrazeno
- S odkazem na nájemní smlouvu a možnost kvalifikované výpovědi dát výpověď z nájmu s jednoměsíční lhůtou – nájemní vztah by tak zanikl k 31.8. 2023,
- K zajištění zásobování v obci a v rámci nakládání s nemovitostí zveřejnit záměr pronájmu prostor s účinností od 1.9. 2023 s podmínkami obdobnými stávající nájemní smlouvě

#### Návrh usnesení

- ZO bere informaci ohledně insolvence spol. ROSA market s.r.o. na vědomí a ukládá starostovi zajistit realizaci opatření, jak jsou navržena