

PODKLAD NA JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA DNE 7. září 2023

Insolvenční řízení za ROSA market s.r.o. - nájemce prodejny potravin

1/ informace - vývoj od posledního zastupitelstva 13/7 2023 - na vědomí:

V návaznosti projednání problematiky v OZ dne 13/7 2023 a přijaté závěry byla realizována tato opatření:

- Insolvenční dlužník i ins. správce byl písemně 28/7 vyzván k doplacení a placení dlužného nájemného po prohlášení insolvence - aktuálně již srpen doplacen, červenec a část června nikoliv,
- Bylo provedeno vyúčtování nájemného za září a služby – vodné a zasláno nájemci,
- Prostřednictvím datové schránky byla podána insolvenční přihláška ohledně dlužného nájemného za dobu do prohlášení úpadku - ins. soudem je evidována pod č. 237,
- Byl zveřejněn záměr na budoucí pronájem prostor za účelem dalšího provozování prodejny s tím, že zájemci se mohou přihlásit na obci do 15. září 2023 - dosud evidováno na obci 5 zájemců,
- Přípisem z 7/9 byl Insolvenční dlužník i ins. správce opět písemně vyzván k podání vyjádření ohledně dalšího provozu prodejny, resp. kdy provoz ukončí, když dle telef. informací tak mělo být 31/8 2023 - nově tak má být 15/9 2023,
- Při řešení záležitosti je spolupracováno s právníkem obce,

2/ navržený další postup:

- Opakovaně i telefonicky kontaktovat zástupce ROSA MARKET zda platí ukončení provozu prodejny k 15/9 a kdy jsou schopni prostory předat vyklizené obci zpět
- Jednat o ukončení nájemního vztahu dohodou, a to i s ohledem na skutečnost, že před případným novým nájmem bude třeba provést některé úpravy a opravy – zejména elektro,
- Projednat možnosti a rozsah potřebných úprav prostor před dalším nájmem, včetně případného dodavatele,
- Určit skupinu, jež se bude podílet na výběru nového nájemce, stanovení kritérií pro výběr a podmínek uzavírané nové nájemní smlouvy,

Návrh usnesení

- ZO bere informaci ohledně insolvence spol. ROSA market s.r.o. na vědomí a ukládá starostovi zajistit realizaci opatření, jak jsou navržena