

JUDr. Miroslav Pinkas

Advokát

PRACOVNÍ NÁVRH K PROJEDNÁNÍ V ZAST.

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající :

paní Vladimíra Svatůňková, rodné číslo

bytem

Kupující :

Obec Malá Skála,

se sídlem Malá Skála, Vranové 1 díl 122, PSČ 468 22

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

1/ Prodávající Vladimíra Svatůňková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a to**

- **pozemku – pozemková parcela č. 59 – trvalý travní porost o výměře 228 m2,**

jenž je zapsaný v její prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 175 pro uvedené k.ú.

2/ **Geometrickým plánem** pro rozdělení pozemku v kat. území Sněhov, obec Malá Skála, vyhotoveným Geomet - Zd. Honců, Ambrožova 1214, Jilemnice, číslo plánu č. 541-124/2023, potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou dne 12.10. 2023 pod č. PGP – 1270/2023 – 504, došlo k rozdělení stávající parcely p.č. 59 a **ke vzniku nových parcel označených p.č. 59/1 o výměře 193 m2 a p.č. 59/2 o výměře 35 m2.**

Navrhovaný záměr dělení pozemků vyplývající ze zpracovaného geometrického plánu schválil příslušný správní orgán – MěÚ Turnov, stavební úřad - viz sdělení ze dne 2023, sp.zn. SÚ/...../23/HOZ, č.j. SU/23/...../HOZ.

Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

3/ Vladimíra Svatůňková, jako prodávající, touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek a v návaznosti na shora uvedený GP prodává kupující Obci Malá Skála nově vzniklý pozemek, a to :

- **p.č. 59/2 o výměře 35 m2** v rozsahu dle připojeného GP,

v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a převádí na kupujícího své vlastnické právo a zavazuje se mu pozemek odevzdat, a kupující jej kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit prodávající sjednanou kupní cenu.

Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši celkem 35.000,-Kč, slovy třicetpět tisíc Kč (tj. 1.000,-Kč za 1 m2 x 35, s ohledem na požadavky prodávající a potřebnost ze strany obce k dokončení projektu komunikace Bobov), a bude kupující obcí Malá Skála prodávající zaplacená bezhotovostní platbou do 10 ti dnů od podpisu této smlouvy na účet dle dispozic prodávající.

4/ Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen dluhy ani jinými právními povinnostmi či závadami, a že nic nebrání tomu, aby tuto kupní smlouvu takto uzavřela a pozemek prodala. Strana kupující prohlašuje, že stav, místo i hranice převáděného pozemku zná, když se jedná o pozemek nezbytný k realizaci projektu rekonstrukce komunikace Bobov, a takto jej za podmínek této smlouvy kupuje.

5/ Jednající za obec potvrzuje, že koupí pozemku za kupní cenu ve smyslu této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 30.5.2023 (usn. č. 23-05-30 ZO/97), vlastní kupní smlouvu a

JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

podmínky zde uvedené pak zastupitelstvo obce na svém jednání dne2023 (usn. č. 23-
...-...../ZO/.....).

6/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí nese kupující obec. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

7/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha : Geometrický plán (viz odst. 2./)

Dne

Podpisy účastníků :

Prodávající :

Vladimíra Svatůňková

Kupující : **Obec Malá Skála**
Michal Rezler, starosta