

## **KUPNÍ SMLOUVA**

**PRODÁVAJÍCÍ :**

**Obec Malá Skála**

se sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22

IČ: 00 262 463

zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

**KUPUJÍCÍ :**

**Manželé ( SJM )**

**Jiří Vinš**, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED]

**Jana Vinšová**, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED]

1/ Obec Malá Skála je vlastníkem nemovité věci – pozemku v katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála, a to **parcely p.č. 1547/4 – trvalý travní porost o výměře 34 m<sup>2</sup>**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou.

2/ Prodávající Obec Malá Skála touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek prodává kupujícím shora uvedenou parcelu v katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obec Malá Skála, a to **parcelu p.č. 1547/4 – trvalý travní porost o výměře 34 m<sup>2</sup>** a převádí na ně své vlastnické právo a zavazuje se jim pozemek odevzdat, a kupující manželé Vinšovi ji kupují do společného jmění manželů a zavazují se ji převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem dohodnutou kupní cenu.

3/ Kupní cena je sjednána dohodou **za cenu 250 Kč/1m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši 8500,- Kč** ( slovy osmtisícpětset,-Kč). Takto sjednaná kupní cena byla kupujícími zaplacená bezhotovostním převodem na účet obce před uzavřením kupní smlouvy, a tím je vypořádána.

4/ Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi, kupující prohlašují, že stav i polohu pozemku včetně přístupu na něj znají a takto jej kupují.

5/ Jednající za obec potvrzuje, že záměr prodeje pozemku ve smyslu této smlouvy byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce ( zveřejněno dne 6. 11. 2023 ) a převod vlastnictví ve smyslu této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne ..... (usn. č. .... / ZO / .....).

6/ Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec, náklady spojené se sepsáním této smlouvy a jejím vkladem do KN nesou kupující.

**JUDr. Miroslav Pinkas**  
**Advokát**

7/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne .....

**Prodávající :**

Obec Malá Skála

**Kupující :**

.....  
Michal Rezler, starosta obce

.....  
Jiří Vinš

.....  
Jana Vinšová