

Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 3/2023

Datum jednání: 13. listopadu 2023

Přítomni:

a) členové finančního výboru: Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Radek Havelka, Ing. Irena Prokopová, Ing. Gabriela Prokopová

b) za OÚ: Michal Rezler, Ivana Papežová

c) pozvaní: Ing. Radoslav Nejedlo – za Kontrolní výbor
Petr Pavlát, Pavel Hořák, Zdeněk Bursa – za Automotoklub Malá Skála, z.s. (dále AMK)

Z jednání:

1) Žádost AMK Malá Skála

Vzhledem k blížícímu se konci Smlouvy o výpůjčce, která byla uzavřena dne 29.3.2013 mezi obcí Malá Skála jako půjčitelem a AMK jako vypůjčitelem, požádal AMK o projednání možností a podmínek další spolupráce pro příští léta. Žádost viz. Příloha č. 1 Zápisu. Smlouva o výpůjčce byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2024.

Ve smlouvě o výpůjčce o bezplatném a dočasném užívání pozemků je zakotveno předkupní právo obce Malá Skála k budovám pro případ prodeje či převodu vlastnictví ve prospěch obce s tím, že cena bude stanovena znaleckým posudkem ve výši v čase a místě obvyklé.

Předmětem výpůjčky jsou pozemky ve vlastnictví obce Malá Skála. Na části těchto pozemků stojí stavby (recepce s kuchyňkou, sociální zařízení, malá a větší dřevěná bouda - ubytování) vybudované před rokem 1989 v tzv. Akci „Z“ a jsou ve vlastnictví Automotoklubu Malá Skála. Pro přehlednost zmiňuji, že hospoda Ostrov je i s pozemkem v majetku AMK.

Jednání se zástupci Automotoklubu Malá Skála bylo úvodní. Došlo ke sdělení základních stanovisek. Bylo konstatováno, že existují 4 varianty řešení, a to:

- 1) Kemp bude pronajímat obec a platit AMK nájemné za budovy.
- 2) Kemp bude i nadále pronajímat AMK a platit obci nájemné za pozemky.
- 3) Kemp bude i nadále pronajímat AMK, nechá se stanovit cena staveb, nájemným bude tato cena umořována a po splacení budou budovy převedeny na obec.
- 4) Nedojde k dohodě a kemp nebude provozován.

FV výbor se k celé problematice vrátí po konzultaci s právníkem na svém jednání začátkem roku 2024.

2) Žádost paní Jany Dvořákové

Paní Dvořáková žádá o odkoupení části obecního pozemku pp.č. 1357/1 o velikosti 307 m² a pp.č. 1357/6 o velikosti 85 m² oba v katastrálním území Sněhov. Viz. Příloha č. 2 Zázpisu.

Již v roce 2019 se FV touto lokalitou a jinou žádostí zabýval. Tehdy žádala paní Blanka Jirková o odkoupení části pozemku pp.č. 1357/7, katastrální území Sněhov.

FV konstatoval, že na jeho názoru z 26.2.2019 se nic nemění, tj. pozemky uvedené v žádosti FV vnímá jako možné záchytné úložiště dřeva, stavebního materiálu apod. pro obec (jediné v této lokalitě), a proto se domnívá, že není vhodné tento pozemek nabízet k prodeji.

Doporučení FV: Vzhledem k výše uvedenému FV navrhuje zastupitelstvu obce nenabízet ani část pozemku p.č. 1357/1 a 1357/6 v k.ú. Sněhov k prodeji.

3) Návrh rozpočtu obce Malá Skála na rok 2024

FV projednal veškeré podklady pro sestavení rozpočtu obce pro rok 2024, vzal v úvahu vývoj daňových příjmů obce v roce 2023, celkovou situaci v rozpočtové oblasti v ČR a doporučení odborníků. Predikce daňových příjmů pro rok 2024 se proto oproti roku 2022 navyšuje, a to z 23 mil. Kč na 28 mil. Kč.

FV navrhuje celkové příjmy ve výši 35,4 mil. Kč a celkové výdaje ve výši 42,8 mil. Kč. Rozpočet obce je navrhován jako schodkový, se schodkem ve výši 7,4 mil. Kč. Návrh rozpočtu na rok 2024 je přílohou č. 3 tohoto Zázpisu.

Doporučení FV: FV doporučuje zastupitelům návrh rozpočtu v paragrafovém znění na rok 2024 ke schválení.

Zapsala: Irena Prokopová