

Zpráva z jednání kontrolního výboru 1/2023

konaného dne 13.11.2023 od 19h v budově OÚ Malá Skála

Přítomni: M. Hájková, P. Drobník, J. Hořák, R. Nejedlo

1. **Fotbalové hřiště** - není zcela zřejmé kdo na čem aktuálně pracuje. Spíše se zdá, že nikdo na ničem. 3. 10. 2023 starosta informoval, že na legalizaci černých staveb (kabin) pracuje R.Žampach z pověření P.Mikeze. Viz. zápis 8/2023 ("Mikez s Ing. Žampachem legalizují stávající stav").

Kontrolní výbor zjistil, že ze strany obce byl vysloven požadavek na R.Žampacha, aby zjistil aktuální možnosti v této věci s tím, že zástupce obce zorganizuje neoficiální jednání se stavebním úřadem. To se ale dosud nestalo a R.Žampach čeká.

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelům pověřit starostu zorganizovat jednání se stavebním úřadem.

2. **Kemp**

Automotoklub Malá Skála má nájemní smlouvu do 31.12.2024. Zástupci Automotoklubu iniciovali jednání o možnosti dalšího pronájmu a při té příležitosti předložili nabídku.

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelům vybrat nového nájemce pomocí otevřeného výběrového řízení.

Mnohem důležitější ale je, aby se zastupitelé začali zabývat budoucím modelem pronájmu pozemků pod kempem. Kontrolní výbor doporučuje pronájem pozemků přímo provozovateli kempu, s vyloučením dalšího pronájmu.

3. **Samoobsluha**

Momentálně probíhají stavební úpravy a rekonstrukce elektroinstalace v budově prodejny. Nemělo by se ale zapomenout na okolí prodejny kde akutně chybí parkovací místa. Zastupitelé by měli věnovat pozornost uspořádání venkovních prostor samoobsluhy a přilehlého okolí. V této souvislosti již byla zpracována studie Petrem Šikolou na kterou by šlo navázat. Nově přibyly také požadavky na úpravu křižovatky u Boučkova statku. Proto by bylo potřeba nechat zpracovat studii řešící celé centrum obce.

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelům nechat zpracovat komplexní studii centra obce.

4. **Lávka**

Přestože se zastupitelé většinou vyjádřili, že chtějí postavit novou lávku, nasmějí ovšem zapomínat na údržbu té současné stojící lávky. Při poslední Hlavní mostní

prohlídce ze dne 19.12.2022 byla navržena nápravná opatření. Do jednoho roky měly být opraveny výtluky a zajištěno zvýšení zábradlí na 1,1m.

Kontrolní výbor konstatuje, že nápravná opatření navržena poslední HMP nejsou plněna a doporučuje zastupitelům dát jejich splnění starostovi úkolem.

5. Majetkové dispozice s obecním majetkem

Množí se případy kdy zastupitelstvo schvaluje úplatný převod majetku aniž by se jakýmkoliv, byť i elementárním způsobem řešila cena obvyklá v místě a čase. Dále zůstává v platnosti dokument "Minimální prodejní ceny obecních pozemků za m2 dle funkčního využití a specifikace pozemků" schválen Zastupitelstvem obce Malá Skála dne 27. 9.2012 usnesením číslo 12-09-27/ZO/163, který je neaktuální a lze o něm prohlásit, že je zcela mimo realitu.

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v § 39 odst. 2 stanoví jeden ze základních principů obecního hospodaření, kterým je povinnost obce sjednat při úplatném převodu majetku cenu zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá (nejde-li o cenu regulovanou státem), přičemž případné odchylení od ceny obvyklé musí zdůvodnit.

V případě, že by obec nemohla řádně odůvodnit toto právní jednání jinými okolnostmi, zejména veřejným zájmem, vystavují se její představitelé tomu, že poruší svoji povinnost stanovenou v § 159 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy péči řádného hospodáře a toto porušení může mít dopady na případnou odpovědnost za škodu nebo trestněprávní odpovědnost členů volených orgánů.

Kontrolní výbor doporučuje zastupitelům pověřit finanční výbor vypracování metodiky postupu a oceňování při pronájmu a prodeji obecního majetku a navrhnout aktualizaci či revokaci usnesení č.12-09-27/ZO/163.

Vypracoval: R. Nejedlo