

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **K_JN-Malá Skála, ppč. 322/3, vNN, kNN** Katastrální území: **Mukařov u Jablonce nad Nisou**
Číslo projektu: **IV-12-4025070** Kód katastrálního území: **700347**
Kraj: **Liberecký kraj** Číslo LV: **10001**
Okres: **Jablonec nad Nisou** Pozemek (PČ): **1548/5**
Údaje zadal: **ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová** Podle stavu ke dni: **12. 2. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O_3 Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00
Základní cena výchozí (ZC_v):	=	2557,00 Kč/m ²
Koeficient $O_1 - O_6$ (O):	*	0,420
Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):	=	1073,94 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	32,22 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB_n):	=	1063 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	213 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		1276 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		1540 Kč