

# Smlouva o dílo


níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) dle § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

---

## Účastníci smlouvy

**Objednatel:** Obec Malá Skála  
sídlo: Malá Skála 122, 468 22 Železný Brod  
zastoupený: Michalem Rezlerem, starostou obce  
IČ: 00262463  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č.ú. 963250379/0800

ve věcech smluvních oprávněni k jednání: Michal Rezler, starosta obce  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **D – BAU s.r.o.**  
sídlo: nábřeží Svatopluka Čecha 430, 513 01 Semily  
zastoupený: Mgr. Janou Dohnalovou, jednatelkou  
IČ: 25990764  
DIČ: CZ25990764  
Bankovní spojení: 

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Mgr. Jana Dohnalová  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Bohumil Dohnal  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

## 1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je realizace díla „DEMONTÁŽ A LIKVIDACE LIGNÁTOVÝCH DESEK V PODKROVÍ ZŠ MALÁ SKÁLA“. Předmětem zakázky je provedení stavebních úprav prostoru podkroví v objektu budovy ZŠ na Malé Skále.

1.2. Rozsah plnění zakázky zhotovitele je určen:

- 1.2.1. Projektovou dokumentací pro provádění stavby „DEMONTÁŽ A LIKVIDACE LIGNÁTOVÝCH DESEK V PODKROVÍ ZŠ MALÁ SKÁLA“. zakázkové číslo 2024001 zpracovanou společností HÁJEK – BAU s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Hájek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 0601705 v 1/2024 (dále jen „PD“)
- 1.2.2. Oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4. Příslušná dokumentace uvedená v bodu 1.2.1. této Smlouvy byla předána Objednatelům Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy, Zhotovitel potvrzuje její převzetí. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 1.5. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve stavebním povolení č.j. SU/24/657/JEJ ze dne 6. 2. 2024, výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky v rámci zakázky a veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla vlivem klimatických podmínek v průběhu stavby.
- 1.6. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## 2. Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZD a PD a položkovém rozpočtu.

2.2. Celková cena díla za sjednaný předmět plnění platná po celou dobu realizace díla činí:

Celková cena díla bez DPH	760.319,40,- Kč
DPH 21 %	159.667,07,- Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>	<b>919.876,47,- Kč</b>

Podrobný oceněný položkový rozpočet včetně rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3. DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, Objednatel prohlašuje, že předmět prací bude využíván k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011, a proto **bude** pro výše uvedené plnění **aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.**

2.4. Celkovou cenu díla je možné změnit na základě dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které jsou nezbytné pro provedení této zakázky za předpokladu, že dodatečné stavební práce, dodávky nebo dodatečné služby jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelem v této zakázce, dále by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

2.4.1. Změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě, případně zápisu ve stavebním deníku.

2.5. O neprovedené práci či dodávky bude cena Díla automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli

udělit pokyn, aby některou část Díla neprováděl, a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část Díla neprovést.

#### 2.6. Ceny dodatečných stavebních prací

- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo  
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci Díla, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatel, mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Cena dodatečných stavebních prací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací v položkovém rozpočtu, a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy ÚRS pro ocenění stavebních prací vydávané ÚRS PRAHA, a.s. v aktuální cenové úrovni.

Objednatel je oprávněn do objemu dodatečných stavebních prací 30 % z ceny Díla vyzvat Zhotovitele k uzavření dodatku této Smlouvy, na základě kterého bude povinen Zhotovitel potřebné dodatečné stavební práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen návrh dodatku akceptovat, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne jeho obdržení od Objednatele.

2.7. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

2.8. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.

2.8.1. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku IV. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce.

2.8.2. Zhotovitel je povinen zaslat zástupci objednatele TDI do 5. pracovního dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek.

2.8.3. TDI se vyjádří k předloženému soupisu provedených prací a dodávek do 5. pracovních dnů.

2.8.4. Nedojde-li k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.

2.9. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na každém daňovém dokladu bude uveden název díla „DEMONTÁŽ A LIKVIDACE LIGNÁTOVÝCH DESEK V PODKROVÍ ZŠ MALÁ SKÁLA“. Dále faktura musí obsahovat cenu bez DPH a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

2.10. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů

2.11. Zálohy objednatel neposkytuje.

2.12. Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **14 dnů** od data jejich doručení na adresu objednatele.

2.13. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

### **3. Doba a místo plnění**

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště, přičemž staveniště se zhotovitel zavazuje převzít do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 15 dnů od převzetí staveniště dílo** v rozsahu čl. 1. **dokončit a řádně předat dílo objednateli ve lhůtě maximálně do 5 pracovních dnů** od dokončení.

3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat doklady nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavby uvedeném v odst. 3.2. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

3.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;

3.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele delší než 3 pracovní dny max. 2x v průběhu realizace díla;

3.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

3.3.4. z důvodu sjednaných dodatečných stavebních prací nad 10 %.

3.4. Místem plnění zakázky je obec Malá Skála, objekt Základní školy č.p. 60 na pozemku p.p.č. 400 k.ú. Vranové I [690325].

### **4. Předání a převzetí díla**

4.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady nezbytné k předání a převzetí díla.

4.2. Objednateli budou předány následující doklady:

4.2.1.1. stavební deník,

4.2.1.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem,

4.2.1.3. certifikáty použitých rozhodujících materiálů,

4.2.1.4. doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek (jsou-li požadovány),

4.2.1.5. za odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele,

- 4.2.1.6. zápis o odstranění případných ojedinělých drobných vada nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
  - 4.2.1.7. a jiné doklady, vyplývajících ze specifikace předmětu zakázky
- 4.3. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
- 4.4. V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na klimatických podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 4.5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují), či bez výhrad.
- 4.6. Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.

## **5. Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 5.1. Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
- 5.1.1. Za zhotovitele: Zhotovitel pověřuje funkcí hlavního stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, platném znění): pana/paní Janu Dohnalovou tel.: 603 550 919, email: d-bau@seznam.cz, autorizovaného v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 5.1.2. Za objednatele:
- 5.1.3. Autorský a technický dozor investora: HÁJEK – BAU s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Janem Hájkem, tel.:603 567 106, e-mail: hajek@hajek-bau.cz, autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo a PD uvedené v čl. I této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele.
- 5.3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 5.4. Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady

se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.

- 5.5. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 5.6. Záruku za jakost díla poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 5.7. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: d-bau@seznam.cz.
- 5.8. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15dnů ode dne písemné výzvy.

## 6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje uhradit škody vzniklé objednateli z důvodu porušení jeho právních a smluvních povinností.
- 6.2. Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti dokončit dílo ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 6.4. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení s úhradou úplné faktury ve **výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.**
- 6.5. Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každou vadu a nedodělek a započatý den prodlení.**
- 6.6. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.7. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.8. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.9. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění stavby má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel

zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.

- 6.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 5.8.(náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 6.11. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě **do 1 týdne** po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 týdne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.
- 6.12. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.13. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči zadavateli.
- 6.14. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 6.15. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **7. Povinnosti zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. této smlouvy o dílo. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně, v souladu se ZD a PD, v souladu s českými, příp. evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo kvalifikovaně a odborně a zajistit pro jeho provedení veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 7.3. Zhotovitel je dále povinen:
  - 7.3.1. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytná k řádnému provedení díla;
  - 7.3.2. zajistit zřízení staveniště, jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po zhotovení stavby jeho odstranění;
  - 7.3.3. zajistit ostrahu stavby a staveniště, zajistit bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - 7.3.4. zajistit přístup k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla;
  - 7.3.5. uvést prováděním díla dotčených pozemků do původního stavu po ukončení provádění díla;
  - 7.3.6. uhradit náhradu za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za uložení odpadů na skládku;

- 7.3.7. zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
  - 7.3.8. respektovat obecné podmínky dané povoleními k realizaci stavby.
- 7.4. Veškeré zařízení bude dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto smlouvou. Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikovaní, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje na staveništi - pracovišti:
  - 7.6.1. dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předpisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy
  - 7.6.2. zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - 7.6.3. zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) **nepřetržitou přítomnost stavbyvedoucího**, přičemž tato osoba musí splňovat podmínky stanovené v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Objednatel má právo do stavebního deníku provést záznam o neplnění této povinnosti a zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů sjednat nápravu.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení §§ 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník, jehož obsahové náležitosti a způsob vedení je uvedeno ve vyhlášce č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v příloze č. 9 uvedené vyhlášky.
- 7.10. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet technický dozor stavebník a statutární zástupci objednavatele, kteří podepisují tyto denní záznamy, vyjadřují se k jednotlivým zápisům, zapisují zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisují požadavky objednatele ve věci provádění díla.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů stavby a projednávat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny v technologických postupech či v množství prací, dodávek či služeb při provádění díla oproti postupům a rozsahu díla specifikovaném v PD a položkovém rozpočtu.



- 7.12. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje předmět díla realizovat sám, vlastními zaměstnanci, a to alespoň v rozsahu **výkonu funkce hlavního stavbyvedoucího**. Ostatní činnosti, které jsou předmětem smlouvy, bude vykonávat svými pracovníky nebo za pomoci svých poddodavatelů.
- 7.15. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje průběžně písemnou formou elektronicky zvat s min. 3denním předstihem Objednatele ke kontrole všech prací na Díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle právních předpisů a ČSN. Jestliže se Objednatel či jím pověřená osoba nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl Objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen odkrytí provést na své náklady. V ostatních případech je Zhotovitel povinen provést odkrytí k žádosti Objednatele na náklady Objednatele. V případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí a opravu Zhotovitel.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti dle této Smlouvy provádět tak, aby byly dodržovány limity hluku, prachu, vibrací, apod. Veškeré bourací práce budou prováděny mimo dobu provozu ZŠ.
- 7.18. V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „ZoBP“), v platném znění je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyznat písemně objednatele o skutečnostech zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 7.19. Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat pokyny a příkazy koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP). Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje zajistit podmínky pro výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, případně pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.21. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2, písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 7.22. Ke změně poddodavatelů, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel

oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý náhradní poddodavatel či osoba bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako poddodavatel či osoba předchozí, a to ve stejném nebo větším rozsahu.

## **8. Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- 8.1. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle:
- 8.1.1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 8.1.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.1.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 8.2. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit:
- 8.2.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.2.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.3. **Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám:**
- 8.3.1. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši min. **2.000.000,- Kč** a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu stavby.
- 8.3.2. Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu v parametrech stanovených v odst. 8.3.1. je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k odstoupení od uzavřené smlouvy.
- 8.4. **Pojištění zhotovitele – zákonné pojištění zaměstnanců:**  
Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 8.5. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:**
- 8.5.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 8.5.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 8.5.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 15

kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.

- 9.2. V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 9.3.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - 9.3.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - 9.3.2.1. prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 kalendářních dnů,
    - 9.3.2.2. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - 9.3.2.3. kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
    - 9.3.2.4. jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečně přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 9.6. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc a počíná běžet od prvního kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 10.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 10.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.6. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10.7. Uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Malá Skála dne ..... usnesením č. ....
- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

V Malé Skále, dne .....

V Semilech, dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Michal Rezler

.....  
Mgr. Jana Dohnalová