

# Zápis schůze kontrolního výboru č. 1/2024

konané dne 22.2.2024 od 18h v budově OÚ Malá Skála

Přítomni: M. Hájková, P. Drobník, J. Hořák, R. Nejedlo

1. **Fotbalové hřiště** - Kontrolní výbor reagoval na projednání zprávy 1/2023, ve které informoval zastupitele, že není vyvíjena dostatečná aktivita k dokončení přerušené kolaudace staveb na fotbalovém hřišti. Starosta informoval, že jednal s Povodím Labe.
  - **Kdo informoval koho?**
  - **Kdo jednal se starostou za Povodí Labe?**
  - **Jaký je návrh řešení?**

Kontrolní výbor se domnívá, že je třeba se více věnovat dokončení přerušené kolaudace staveb u fotbalového hřiště, neboť zachování staveb a jejich legalizace je v zájmu Malé Skály a fotbalistů využívajících hřiště. S ohledem na stávající výpověď Dohody s FK o užívání hřiště, by bylo vhodné tuto záležitost dořešit pro případného dalšího nájemce.

Doporučujeme prověřit případné původní stanovisko Povodí Labe a dané podmínky pro stavbu. Pokud byl vydán jejich souhlas, standardně platí předpoklad, že vydaná stanoviska dotčených orgánů ve stavebním řízení, zůstávají platná. Jelikož KV nemá k dispozici potřebné podklady, **pověřuje J. Hořáka úkolem vyžádat si na OÚ Malá Skála dokumentaci ke stavebnímu řízení (přerušené kolaudaci) stavby na fotbalovém hřišti a případně ostatní dokumenty – protokol z kolaudačního řízení, další vydaná stanoviska a rozhodnutí**

2. **Žlutá plovárna** - Kontrolní výbor upozorňuje zastupitele na blížící se termín konce smlouvy na pronájem Žluté plovárny, který je 15.3.2026.

**Kontrolní výbor doporučuje zastupitelům připravit veškeré podklady potřebné k ukončení smlouvy na pronájem Žluté plovárny.**

- **Další doporučení:**
  - Ujasnit si, jak bude s pozemky a budovami naloženo po ukončení smlouvy.**
  - Jak bude probíhat předání.**
  - Připravit podmínky navazující smlouvy.**
- 3. **Lávka** - Kontrolní výbor reaguje na situaci, kdy zastupitelé plánují stavbu nové lávky a chystají se zadat vypracování projektové dokumentace.

Kontrolní výbor konstatuje, že pokud je v plánu na programu jednání v následujících schůzích ZO hlasovat o zakázce na vyhotovení projektové dokumentace, (DUSP) a

dokumentace pro provedení stavby, (PDPS), v ceně 840000 Kč, aniž je známa minimálně jedna další cenová nabídka a samotné technické řešení, nepovažuje to KV za dobré a rozvážné řešení.

Dále by KV chtěl upozornit, že pokud nebyla vybrána konkrétní varianta, nemohou být zcela jasné technické parametry ani architektonické řešení /tvar a usazení do krajiny/. Jelikož se jedná o významný krajinný prvek doporučujeme, aby před konečným rozhodováním v ZO byli s navrhovaným řešením seznámeni občané Malé Skály a měli tak možnost vyjádřit svůj názor.

KV dále navrhuje, aby bylo pro takto důležité rozhodnutí zastupitelstva, zastupitelům předloženo více podkladů, jako např. i Smlouva o dílo, ve které bude jasně stanoven předmět díla, technické zadání, termín plnění, obchodní a ostatní podmínky.

Kontrolní výbor doporučuje ZO projednat možnost rekonstrukce a revitalizace stávající lávky. Důvodem je, že nepovažujeme posouzení stavu potencionálním dodavatelem nové lávky, za zcela objektivní. Doporučujeme požádat minimálně dvě až tři odborné firmy, zabývajícími se rekonstrukcemi ocelových konstrukcí, o nabídky na provedení opravy.

Je nutno konstatovat, že není zcela běžné, aby ocelová lávka vybudovaná zhruba před 40 lety, měla po životnosti. Pokud by rekonstrukce byla možná, je předpokladem, že náklady na ni by byly nesrovnatelně nižší než pořízení lávky nové. Navíc by nebylo nutné řešit související nákladné nové nájezdy, přeložky medií a likvidaci stávající lávky, což v rámci dotace budou velmi pravděpodobně neuznatelné náklady a bude je muset financovat Obec z vlastních a případně dalších zdrojů.

Ať bude zvoleno jakékoliv řešení, chtěl by KV upozornit na neuspokojivý stav stávající lávky. Dle našeho názoru není prováděna pravidelná údržba a pokud nějaká proběhla, nepovažujeme ji za dostatečnou. Nevíme, zda byla plněna alespoň nápravná opatření, která jsou uvedena v Hlavní mostní prohlídce ze dne 19.12.2022, která považujeme za zcela nedostatečné pro udržení lávky v řádném a provozuschopném stavu.

Kontrolní výbor upozorňuje, že zřejmě není známý termín dokončení nové lávky. Proto doporučuje do doby realizace nějakého finálního řešení, provádět pravidelnou a zodpovědnou údržbu, aby bylo vyloučeno její uzavření. Lávka chátrá za situace, kdy není jisté, jestli se podaří získat dotaci na stavbu nové. Vzhledem ke stavu veřejných financí nelze předem jednoznačně konstatovat, kdy dotaci na novou lávku získáme a zda vůbec.

Kontrolní výbor respektuje přání většiny zastupitelů investovat do stavby nové lávky, přesto doporučuje zvážit i další výše zmíněné varianty řešení. V případě, že bude jako řešení zvolena varianta vybudování nové lávky, doporučujeme poptat další (konkurenční) projekční a dodavatelské firmy a nechat vypracovat rozpočet na celé dílo – cena lávky včetně finálního povrchu konstrukce a komunikace, usazení, pilíře, nájezdy, přeložka medií, likvidace stávající lávky a související práce (rekultivace), studie, projekt... . Také by bylo vhodné nechat zpracovat nezávislou odbornou firmou

ekonomické posouzení variant nová lávka oproti variantě rekonstrukce stávající lávky. Při hodnocení ekonomiky je důležité si uvědomit, že horní hranice případné dotace neznámá, že předložený projekt dotaci získá v maximalní výši a bude nutné stavbu financovat z vlastních zdrojů (viz. příklad lávky „Mnichovo Hradiště“).

***Kontrolní výbor pověřuje J.Hořáka a R.Nejedla úkolem vyžádat si na OÚ Malá Skála dokumentaci k lávce a také Stavebně technický průzkum realizovaný firmou Diagnostika Liberec.***

***Kontrolní výbor navrhuje zastupitelům zařadit na program příští schůze bod s názvem “Údržba a rekonstrukce lávky”.***

Zapsal: R. Nejedlo