

SMLOUVA o právu umístit a provést stavbu

ve smyslu ustanovení § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

I. Smluvní strany

Petr Salaba



na straně jedné jako „investor stavby“

Obec Malá Skála

zastoupená starostou Michalem Rezlerem

Malá Skála 122

46822 Železný Brod

IČ: 00262463

na straně druhé jako „vlastník pozemků dotčených stavbou“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o právu provést stavbu

Výstavba nového RD a doprovodných staveb VÝSTAVBA VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY p.č. 1340/52, k.ú. Sněhov

(dle situačního snímku, viz příloha č.1 této smlouvy)

II. Předmět smlouvy

1/ Vlastník pozemků dotčených stavbou prohlašuje, že

Je vlastníkem pozemku p.p.č. 1340/3 a 1340/29

v katastrálním území: Sněhov

a obci: Malá Skála

zapsaném na listu vlastnictví: LV č. 10001

u Katastrálního úřadu KÚ pro LK, kat. pracoviště Jablonec nad Nisou

2/ Investor stavby plánuje na pozemku p.p.č. 1340/29, k.ú. Sněhov zrealizovat **stavbu vodovodní přípojky** a na pozemku p.p.č. 1340/3, k.ú. Sněhov **stavbu kanalizační přípojky** – viz příloha č. 1 této smlouvy

3/ Vlastník pozemků dotčených stavbou souhlasí s dotčením pozemků v jeho vlastnictví uvedených v bodě 1/ tohoto článku, s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů a vyjádření souvisejících s realizací výše uvedené stavby a se vstupem na pozemek při realizaci této stavby.

Obecní úřad Malá Skála	Došlo: 8.4.2024	Poč.: 1	list	Přílohy: 0
Č.J.: 00489/24/MS	Odesílatel: ČEZ Prodej, s.r.o.			
Vyřizuje: Ivana Papežová	Věc: Využití potravin			
Jednoznačný identifikátor:				
16650000120511				

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1/ Vlastník pozemků dotčených stavbou souhlasí, aby touto smlouvou bylo prokázáno právo stavebníka provést na předmětných pozemcích výše uvedenou stavbu.

2/ Zahájení stavby bude majiteli předmětného pozemku oznámeno 7 dní před zahájením stavby.

3/ Po provedení stavby bude investorem stavby nebo jím určeným subjektem (dodavatelem stavby) dotčený pozemek navrácen do původního stavu.

Vodovodní přípojka

Po dokončení stavby bude výkop řádně zasypán a hutněn po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu komunikace. Novým povrchem komunikace nebude navýšena niveleta stávající komunikace.

Kanalizační přípojka

Po dokončení stavby bude výkop řádně zasypán a hutněn po vrstvách tak, aby nedošlo k následnému poklesu v místě výkopu a travnatý povrch bude ozeleněn.

Po dokončení pozemkových úprav budou místa stavby protokolárně předána vlastníkovi pozemků. Předávací protokol bude podkladem pro Kolaudační souhlas výstavby plánované stavby RD.

4/ Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vyznačení pozemkové služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku.

5/Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti.

6/ Pozemková služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením zastupitelstvem obce Malá Skála, platným ke dni podpisu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „*Ceník*“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
<u>Vodovodní přípojka</u> (sleva - hodnota násobená koeficientem 0,8 pro občany) Otevřený výkop - zpevněná cesta	2,7 bm	405,-	324,-
<u>Kanalizační přípojka</u> (sleva - hodnota násobená koeficientem 0,8 pro občany) Otevřený výkop – travní porost	3,7 bm	555,-	444,-

Úplata činí částku **768,- Kč** (slovy: -sedmsetšedesátosmkorun-) (dále jen „*Úplata*“)
Obec Malá Skála není plátcem DPH

Úplatu uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od dne, kdy bude mezi Budoucím oprávněným a Budoucím povinným, podepsána tato Smlouva, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 963250379/0800 VS 3639

IV. Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2/ Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

3/ Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy zrušeno, změněno, či se stane neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

4/ Tato smlouva je závazná pro právní nástupce obou účastníků smlouvy. Vlastník pozemku dotčeného stavbou se zavazuje informovat o uzavření této smlouvy případně budoucí vlastníky předmětného pozemku.

5/Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti dle čl. III odst. (5), ponese veškeré náklady související se zřízením pozemkové služebnosti Budoucí oprávněný

6/ Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.

7/ Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Malá Skála dne usnesením č.....

7/ Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si tři vyhotovení ponechá investor stavby a jedno vlastník (vlastníci) dotčeného pozemku.

Na Malé Skále dne

Na Malé Skále dne

.....
Petr Salaba
investor stavby

.....
Michal Rezler
starosta obce Malá Skála