

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE, SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM STAVBY UZAVŘENÉ DLE Z. Č. 89/2012 SB. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

kterou dnešního dne uzavřeli

Obec Malá Skála, IČO: 00262463,
Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála

(dále též jako budoucí povinný ze služebnosti)

a

Karel Václavík, narozen [REDACTED]
[REDACTED]

Eva Václavíková, narozena [REDACTED]
[REDACTED]

(dále též jako budoucí oprávněný ze služebnosti)

v tomto znění:

I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1.** Stavba nese název: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ČÁSTI RODINNÉHO DOMU NA st. 7 A ppč. 79/12 a 50/1, K. Ú. VRANOVÉ II“. Část stavby, která podléhá zřízení služebnosti, je výstavba přípojky dešťové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace.
- 1.2.** Budoucí povinný ze služebnosti stavby prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 692 v k.ú. Vranové II [690 333], v obci Malá Skála [563 706], zapsáno na LV č. 10 001 pro katastrální území Vranové II u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále též jako „**služebná nemovitost**“).
- 1.3.** Budoucí oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 50/1, 79/12 a st. 7 v k.ú. Vranové II [690 333], v obci Malá Skála [563 706], zapsáno na LV č. 988 pro katastrální území Vranové II u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále též jako „**panující nemovitost**“).
- 1.4.** Budoucí oprávněný ze služebnosti potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen s výpisem z příslušného listu vlastnictví a též s fyzickým stavem předmětného pozemku.

II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti přípojky splaškové kanalizace a přípojky dešťové kanalizace, užívání, oprav, likvidace a nezbytné údržby, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zasláné stranou budoucí oprávněnou straně budoucí povinné.
- 2.2.** Strana budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat stranu budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení geometrického plánu zaměření stavby (a s tím související činnosti), která bude vybudovaná z pozemku ve vlastnictví budoucího oprávněného uvedeného v čl. 1.3. této smlouvy přes pozemek budoucího povinného uvedený v čl. 1.2. této smlouvy, a to v souladu s podmínkami stavby uvedenými v čl. III. této smlouvy.
- 2.3.** Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu ve výši 1000 Kč dle platného ceníku Obce Malá Skála k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání.
- 2.4.** K částce bude připočtena sazba DPH pro příslušný rok provedení fakturace. Částku uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury Obce Malá Skála (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů.
- 2.5.** Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemku před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán skutečného provedení stavby.
- 2.4.** Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti přípojky dešťové a splaškové kanalizace, podle smlouvy o zřízení služebnosti, do katastru nemovitostí podá strana budoucí oprávněná, která zároveň ponese v plné výši náklady s tím spojené. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti a k provedení tohoto vkladu.

III. Právo provést stavbu

- 3.1.** Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný provedl stavbu na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného uvedeném v čl. 1.2. této smlouvy, a to za podmínky, že mezi smluvními stranami bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, a že stavba bude provedena v souladu se stavebními a dalšími obecně závaznými předpisy a ujednáními.
- 3.2.** Budoucí oprávněný před započítím prací vyzve budoucího povinného k předání staveniště a nejpozději do jednoho měsíce od dokončení stavby dle tohoto článku, je

budoucí oprávněný povinen uvést pozemek ve vlastnictví budoucího povinného na své náklady do původního stavu, a ve stejné lhůtě je povinný o provedené stavbě a dokončení všech prací za přítomnosti budoucího povinného sepsat písemný protokol o dokončení díla.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsány všemi účastníky této smlouvy.
- 4.2.** Pro případ, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a účinným, kterým bude přípustným způsobem dosaženo cíle sledovaného neplatným nebo neúčinným ustanovením.
- 4.3.** Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být řádně doručena na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zásilka se považuje za doručenou i za předpokladu, že adresát si ji nevyzvedne na poště ani v úložné době, a to k poslednímu dni této úložné lhůty.
- 4.4.** Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení.
- 4.5.** Smluvní strany na závěr prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Budoucí povinný

V _____ dne

Obec Malá Skála – starosta Michal Rezler

Budoucí oprávněný

V _____ dne

Karel Václavík

Eva Václavíková

Přílohy:

- Projektová dokumentace akce: „STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA ČÁSTI RODINNÉHO DOMU NA st. 7 A ppč. 79/12 a 50/1, K. Ú. VRANOVÉ II“, jejíž součástí je přípojka dešťové a splaškové kanalizace
- Výpisy z katastru nemovitostí