

DODATEK č. 3

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 30. dubna 2016 ve znění DODATKŮ č. 1 z 1/3 2022 a č. 2/6 2023
(„areál Maternovsko“)**

Smluvní strany:

Pronajímatel:

Obec Malá Skála, se sídlem Vranové 1. díl 122, Malá Skála, PSČ 468 22, IČ: 00 262 463

Nájemce:

Climbing CZ s.r.o., se sídlem Příkladovice 56, PSČ 463 46, IČ 273 38 304

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30. dubna 2016 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí v katastrálním území Sněhov a obci Malá Skála, a to pozemků St. 234, jehož součástí je budova, č. obce Labe, čp. 188, ppč. 1451, 1452/1, 1452/2, označených jako „areálu Maternovsko“, s tím, že nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2021, DODATKEM č. 1 byla doba trvání prodloužena do 31. 12. 2022, DODATKEM č. 2 byla doba trvání prodloužena do 31. 12. 2023.

II.

Smluvní strany shodně konstatují, že se dohodly na změně - prodloužení shora uvedené nájemní smlouvy ze dne 30. dubna 2016 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a uzavřely o tom tento dodatek označený jako Dodatek č. 3:

1/ mění se část III. Doba nájmu, odst. 1 a to tak, že stávající znění odst. 1. se nahrazuje tímto zněním:

1. Doba nájmu se sjednává – prodlužuje **na dobu do 31. 12. 2024**.

2/ mění se část IV. Cena nájmu, splatnost, a to tak, že se mění odst. 1 a odst. 3 a zní takto:

1. Cena nájmu (nájemné) se sjednává dohodou a **činí pro r. 2023 částku 45.000,-Kč/rok**. K takto sjednanému nájemnému bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné výši.
2. se nemění
3. Sjednané nájemné je splatné po dohodě ve dvou splátkách ve výši 22.500,- Kč + přísl. sazba DPH splatných k 15. 6. 2024 a k 15. 12. 2024. Podkladem k úhradě bude faktura pronajímatele.

III.

1/ Ostatní ujednání (ustanovení) nájemní smlouvy se nemění.

2/ Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájmu byl zveřejněn na úřední tabuli obce (záměr byl vyvěšen dne 20. 3. 2024), a uzavření dodatku k nájemní smlouvě bylo projednáno a schváleno v OZ dne 11. 4. 2024 usnesením č. xxx.

3/ Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků převzal po jednom.

Dne

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Michal Rezler, starosta

.....
Ing. Jiří Šťastný, jednatel