JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

KUPNÍ SMLOUVA

PRODÁVAJÍCÍ :
Obec Malá Skála
se sídlem Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22
IČ: 00 262 463
zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

KUPUJÍCÍ :
Manželé (SJM)
Ing. Milan Švanda, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted]
Ing. Eva Švandová, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted]

1/ Obec Malá Skála je vlastníkem nemovité věci – pozemku v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a to **parcely p.č. 61 – trvalý travní porost o výměře 2821 m2,** zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. Sněhov.

2/ Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku v kat. území Sněhov, obec Malá Skála, vyhotoveným Geomet - Zd. Honců, Ambrožova 1214, Jilemnice, číslo plánu č. 540-123/2023, potvrzeným KÚ pro Liberecký kraj, KP Jablonec nad Nisou dne 29.8.2023 pod č. PGP – 1061/2023 – 504, došlo k rozdělení stávající parcely p.č. 61 a **ke vzniku nových parcel označených p.č. 61/1 o výměře 2734 m2 a ppč. 61/2 o výměře 87 m2.**

Navrhovaný záměr dělení pozemku vyplývající ze zpracovaného geometrického plánu schválil příslušný správní orgán – MěÚ Turnov, stavební úřad - viz sdělení ze dne 3.4. 2024, sp.zn. SÚ/1412/24/HOZ, č.j. SU/24/1503/HOI.
Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a je k ní pevně připojen.

3/ Obec Malá Skála, jako prodávající, touto kupní smlouvou za dále uvedených podmínek a v návaznosti na shora uvedený GP prodává kupujícím manželům Švandovým nově vzniklý pozemek, a to :

- **p.č. 61/2 o výměře 87 m2** v rozsahu dle připojeného GP,

v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála, a převádí na kupující své vlastnické právo a zavazuje se jim pozemek odevzdat, a kupující jej kupují do společného jmění manželů a zavazují se jej převzít a zaplatit prodávajícímu sjednaným způsobem kupní cenu.

Kupní cena je sjednána dohodou smluvních stran ve výši celkem 17.400,- Kč, slovy sedmnáct tisíc čtyřista Kč (tj. 200 Kč za 1 m2 x 87), a byla kupujícími prodávající obci Malá Skála zaplacena bezhotovostní platbou před uzavřením této kupní smlouvy a tím je vypořádána.

4/ Prodávající prohlašuje, že pozemek není zatížen věcným břemenem ani jinými právními povinnostmi, s tím, že v části D LV je ohledně předmětné parcely ppč. 61 zapsána poznámka - Oznámení SPÚ o zahájení pozemkových úprav k datu 13.1. 2023. Kupující prohlašují, že shora uvedené berou na vědomí, že stav i polohu pozemku včetně přístupu na něj znají a takto jej kupují.

Sídlo: Jablonec nad Nisou, 28.října 14, zapsaný v seznamu ČAK č. 6468
Adresa: 466 01 Jablonec nad Nisou, poštovní přihrádka 131 **Tel., Fax :** 483 316 384
miroslav.pinkas@seznam.cz

JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

5/ Jednající za obec potvrzuje, že záměr prodeje pozemku ve smyslu této smlouvy byl předepsaným způsobem zveřejněn na úřední tabuli obce (zveřejněno dne 27. 3. 2024), když záměr převodu schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne 13.7. 2023 (usn. č. 23-07-13 /ZO/112) a převod

vlastnictví ve smyslu této smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne …….. 2024 (usn. č. 24-……).

6/ Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec, náklady spojené se sepsáním této smlouvy a jejím vkladem do KN nesou kupující.

7/ Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne ……..

Prodávající : ***Kupující :***

Obec Malá Skála

…… ……
Michal Rezler, starosta obce Ing. Milan Švanda

……
Ing. Eva Švandová

Sídlo: Jablonec nad Nisou, 28.října 14, zapsaný v seznamu ČAK č. 6468
Adresa: 466 01 Jablonec nad Nisou, poštovní přihrádka 131 **Tel., Fax :** 483 316 384
miroslav.pinkas@seznam.cz