D A R O V A C Í S M L O U V A
č.j. OLP/1088/2024

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj
se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
IČO: 70891508, DIČ: CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako „*dárce“* nebo také *„oprávněný“* na straně jedné

a

obec Malá Skála
se sídlem Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála
IČO: 00262463, DIČ: CZ00262463
zastoupená **Michalem Rezlerem**, starostou obce

jako „*obdarovaný“* nebo také *„povinný* „na straně druhé

(*dárce* a *obdarovaný* jsou společně dále označováni jako *„smluvní strany“*)

takto:

Článek I
Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je dárce výlučným vlastníkem:

- p. p. č. 1639/3 o výměře 2 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1639/4 o výměře 40 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1639/5 o výměře 37 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1639/6 o výměře 59 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, obci Malá Skála, a evidovaných na listu vlastnictví č. 285 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou,

- p. p. č. 1639/7 o výměře 29 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- p. p. č. 1639/8 o výměře 11 m^2, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Sněhov, obci Malá Skála, a evidovaných na listu vlastnictví č. 413 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen **„*Pozemky*“**).

Článek II
Projev vůle

(1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.

(2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

(3) Účetní hodnota daru činí **3.600 Kč** *(slovy: tři tisíce šest set korun českých).*

Článek III
Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

(1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.

(2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků, a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 285 pro katastrální území Mukařov u Jablonce nad Nisou ke dni 22.04.2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

(3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl, a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV
Návrh na vklad vlastnického práva

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.

(2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný na bankovní účet dárce č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 1410882461.

Článek V
Závěrečná ustanovení

(1) Ostatní právní vztahy touto smlouvu neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákoníku na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákoníku riziko změny okolností.

(2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

(3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny odpovídající zápisy vlastnického práva k předmětným Pozemkům.

(4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a účinná, resp. vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

(5) Ve smyslu § 564 obč. zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani e-mailem č jinými elektronickými zprávami.

(6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákoníku obdobně.

(7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.

(8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

(9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:

a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 16.02.2024 a sejmut dne 18.03.2024.

b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23.04.2024 usnesením č. 198/24/ZK.

(10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Malá Skála usnesením č. …….. na jeho zasedání konaném dne ……...

V Liberci dne ……..…… V Malé Skále……...…....…..…...….

…… ……...……...……
Martin Půta Michal Rezler
hejtman Libereckého kraje starosta obce Malá Skála