Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 3/2024

Datum jednání: 18. června 2024

Přítomni:

a) členové finančního výboru: Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Ing. Irena Prokopová, Ing. Gabriela Prokopová

b) za OÚ: Michal Rezler

c) pozvaní: Ladislav Kotrba

Omluveni: Radek Havelka

Z jednání:

1) **Žádost p. Ladislava Kotrby o koupi pozemků p.č. 316/4 (717 m2), 1547/2 (133 m2), 1547/5 (191 m2) v KÚ Mukařov (žádost viz Příloha č. 1)**

Pan Kotrba žádá o koupi pozemků z důvodu zarovnání svých pozemků.

Dle platného územního plánu obce mají všechny tři parcely funkční využití bydlení venkovského charakteru. Tyto parcely jsou stavební. Obec nemá pro tyto pozemky využití. Pozemky pouze udržuje – sekání. Při zvážení všech výše uvedených skutečností, se FV domnívá, že lze uvažovat o prodeji výše uvedených pozemků.

Tyto pozemky, o celkové výměře 1 041 m^2, jsou tvořeny zastavitelnou plochou (560 m^2) a nezastavitelnou plochou (481 m^2).

Obec nechala zpracovat Ocenění ve věci obvyklé ceny v místě a čase výše uvedených parcel, viz příloha č. 2. Celková cena za pozemky byla odhadnuta ve výši 266.040,- Kč, což představuje 255,5 Kč/m^2.

Na jednání FV byl pozván pan Ladislav Kotrba k projednání kupní ceny. Pan Kotrba sdělil členům FV, že je schopen akceptovat maximálně částku vyplývající ze znaleckého posudku zpracovaného panem Oldřichem Kavalírem.

FV vyjádřil pochybnosti o ceně vyplývající ze stávajícího znaleckého posudku, a proto **navrhuje** zpracování nového znaleckého posudku.

2) **Záměr pronajmout část parkoviště Na Labi panu Tomáši Čapkovi za účelem umístění prodejního vozidla s občerstvením**

Pan Čapek požádal o pronájem cca 3 parkovacích míst na parkovišti Na Labi za účelem umístění prodejního vozidla s občerstvením v období květen – říjen roku 2024 s povinností provozování veřejného WC (otevírání a zavírání, doplňování hygienických potřeb a každodenní úklid).

Stanovení ceny za pronájem části parkoviště panu Tomáši Čapkovi FV navrhuje takto:

Prodejní vozidlo zabere 3 parkovací místa. O prázdninách se mohou auta 2x otočit = 300,- Kč za parkovné/den. Odměna za provoz WC: 150,- Kč. Tj. (300,- Kč – 150,- Kč) * 30 = 4.500,- Kč/měsíc. Nájemné za měsíc je navrhováno bez ohledu na počasí - otevření, mytí a zavření WC pan Čapek zajišťuje, i když neprodává.

FV doporučuje pronajmout v roce 2024 tři parkovací místa na parkovišti Na Labi panu Tomáši Čapkovi za měsíční nájemné 4.500,- Kč.

3) Žádost pana Vladimíra Pilaře o odkup pozemku p.č. 1387/21 v katastrálním území Vranové I., příloha č. 3

Jedná se o pozemek (268 m^2), který slouží jako jediná přístupová komunikace k domu vlastníka. Pro obec je samostatně nevyužitelný. Nejedná se o samostatnou stavební parcelu, ale zázemí ke stávající parcele s domem, slouží jako přístupová cesta k domu z veřejné komunikace. Sousedí s p.č. 1387/4 a domem č.p. 378.

FV souhlasí s prodejem pozemku. Vzhledem k tomu, že poslední odhad zpracovaný na obdobnou parcelu v dané lokalitě je z roku 2019, FV doporučil zadání nového znaleckého posudku. Tento vypracoval pan Oldřich Kavalír, který cenu obvyklou vyčíslil na 2.100,- Kč/m^2. Celková cena za pozemek činí 562.800,- Kč, viz Příloha č. 4.

Doporučení FV: Vzhledem k historickým specifickým souvislostem s obecními pozemky v tzv. Sadové ulici (neplánovaný posun obecní komunikace v době výstavby jednotlivých domů, který nezavinili jejich majitelé), FV doporučuje zadat zpracování nového znaleckého posudku.

4) Žádost o odpuštění nájemného z akce Maloskalská noc konané dne 1.6.2024, viz Příloha č. 5

SK Malá Skála žádá o odpuštění či snížení nájemného z akce Maloskalská noc konané dne 1.6.2024 z důvodu nepříznivého počasí, kvůli kterému dle žádosti akce skončila ve ztrátě.

Doporučení FV: Vzhledem k tomu, že pořadatelem akce byl SK Malá Skála, navrhujeme snížit nájemné pro rok 2024 na částku 5.000,- Kč.

5) Metodika prodeje a pronájmu hmotných nemovitých věcí ve vlastnictví obce Malá Skála, viz Příloha č. 6

FV projednal návrh znění Metodiky se zapracováním připomínek a předkládá tuto Metodiku zastupitelstvu obce k projednání.

Zapsala: Irena Prokopová