

Obecní úřad Malá Skála	Došlo: 12.6.2024	Počet: 1	list	Přílohy: 0
ČJ: 01255/24/MS	Odesílatel: Eliprom spol. s r.o.			
Vyřizuje: starosta	Věc: Smlouva o zřízení			
Jednoznačný identifikátor:				
				
168500000125645				

VB

Obec Malá Skála

IČO: 00262463, DIČ: CZ00262463

sídlo: Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22

zástupce: Rezler Michal, starosta

e-mail: starosta@mala-skala.cz, datová schránka: 9b5bpvq

bankovní spojení: č. účtu 963250379/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční č.: PM – 135/2023 ze dne 3.3.2023 společností:

ELIPROM spol. s r.o.

IČO: 48264237, DIČ: CZ48264237

se sídlem Liberec, Liberec XII – Staré Pavlovice, Legií 317/19, PSČ 460 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 4327

zástupce: Zapadlo Pavel, jednatel

(dále jen „**Oprávněná**“)(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4025069/VB/02

K_JN – Malá Skála, ppč. 322/3, vNN, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

- parc. č. **1548/5** v k.ú. **Mukařov u Jablonce nad Nisou**, obec **Malá Skála**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, **LV 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN, uzemnění a přípojkové skříně v pilíři** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako výlučný vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 382-79/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 04.06.2024 pod č. PGP 816/2024-504. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **5.080,- Kč** (slovy: **Pět tisíc osmdesát korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-4025069/VB/02 a**
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuplatní, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Malá Skála č.j. _____ dne _____

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná

Oprávněná

Dne

Dne:

Obec Malá Skála

Rezler Michal, starosta

ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: ELIPROM spol. s r.o.

Zapadlo Pavel, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití										Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí							dřívejší poz. evidenci	ha	m ²	
323/2												323/2	201			
1548/5												1548/5	10 001			

Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny
Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Král		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2502/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 28. 5. 2024 Číslo: 561/2024		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Soukup Karel Jeriova 988 514 01 JILEMNICE	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 382 - 79/2024	Ing. Jana Zieglerová KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP - 816/2024-504 2024.06.04 09:57:53 +02'00'			
Okres: Jablonec nad Nisou				
Obec: Malá Skála				
Kat. území: Mukařov u Jablonce nad Nisou				
Mapový list: Turnov 2-2/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

2069

325

1548/8

1639/2

363/1

322/2

363/2

323/3

323/2

330/3

322/3

1548/5

322/1

330/2

kú: Puležný
kú: Mukařov u Jablonce nad Nis.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.
7	680539.71	985586.44	3
8	680537.98	985586.09	3
9	680537.72	985586.63	3
10	680538.41	985586.96	3
11	680540.63	985587.84	3
12	680540.13	985588.22	3
13	680541.05	985588.91	3
14	680540.63	985589.47	3
15	680544.76	985589.31	3
16	680544.74	985589.91	3
17	680547.20	985589.23	3
18	680547.22	985589.83	3
19	680540.31	985587.60	6
20	680540.30	985588.64	6

Číslo stavby	Název stavby	Číslo GP	Katastr	
IV-12-4025069		382 - 79/2024	Mukařov u Jablonce n/Nis	
parcela	délka osy DSPS (m)	délka osy PD (m)	plocha m ²	LV
323/2	2,97		1,80	201
1548/5	7,62		4,62	10 001
	10,59		6,42	

GEO - JILM
Miroslav KUPEC
GEODETICKÉ PRÁCE
Zahradní 968, 514 01 Jilemnice
IČO 465 10 737, DIČ: CZ7001243172
Tel.: 721 798 970

Kupec/M.

Obec Malá Skála

IČO 00262463, DIČ CZ00262463

se sídlem Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála

zastoupena: Michal Rezler, Starosta

e-mail: starosta@mala-skala.cz, telefon: +420 483 392 045, datová schránka: 9b5bpvq

bankovní spojení: 963250379/0800

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční č. PM – 135/2023 ze dne 07.03.2023 společností:

ELIPROM spol. s r.o.

IČO: 48264237, DIČ: CZ48264237

se sídlem Liberec, Liberec XII – Staré Pavlovice, Legii 317/19, PSČ 460 01

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 4327

jednatel: Pavel Zapadlo, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4025069/VB1****STAVBA: K_JN-Malá Skála, ppč. 322/3, vNN, kNN**

(dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc.č. **1548/5**, v k.ú. **Mukařov u Jablonce nad Nisou**, obec **Malá Skála**,
zapsáno na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **podzemního kabelového vedení NN a uzemnění** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **9 bm** a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem *[v případě, že budoucí povinná nemá uloženy podpisové vzory na příslušném katastrálním pracovišti]* nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **6.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. V případě, že dojde ke změně rozsahu věcného břemene uvedeného v článku III. odst. 2 této smlouvy o $\pm 5\%$, přepočítá se jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene úměrně změně rozsahu v přepočtu na m²/bm. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Umístění nového podzemního kabelového vedení NN do 0,4 kV v trase dle situačního výkresu.
 - Provedení uzemnění páskou FeZn uloženou v kabelové rýze.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Malá Skála č. 24-03-07/ZO/38 ze dne 07.03.2024.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

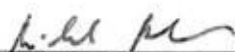
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Plná moc*

Příloha č. 3 – *Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*

Obec Malá Skála

**za ČEZ Distribuce, a. s.
ELIPROM spol. s r.o.
na základě plné moci**



Michal Rezler
Starosta

Datum: 21-03-2024



Pavel Zapadlo
jednatel

Datum: 11.03.2024

OBEC MALÁ SKÁLA
okr. Jablonec nad Nisou
- 2 -



ELIPROM spol. s r.o.
IČO: 48264237
DIČ: CZ48264237

www.eliprom.cz

Legií 317/19, 460 01 Liberec

IDENTIFIKACE VLASTNÍKA A DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ(TÍ):

parc. č.: 1548/5
 v k.ú.: Mukařov u Jablonce nad Nisou
 LV č.: 10001
 vlastnický podíl: 1/1
 vlastník: Obec Malá Skála IČO: 00262463
 se sídlem: Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála

LEGENDA

- NOVÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- ▬ PROJEKTOVANÁ CHRÁNIČKA
- ▬ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NOVÁ / STÁVAJÍCÍ
- ▬ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ NOVÁ
- ⬇ UZEMNĚNÍ VODIČE PEN
- ⬇ VODOVOD
- ⬇ KANALIZACE
- ⬇ PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- ⬇ PODZEMNÍ VEDENÍ VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- ⬇ BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VYSOKOTLAKÉHO PLYNOVODU
- ⬇ STÁVAJÍCÍ UMÍSTĚNÍ OPLACENÍ POZEMKU ŽADATELE
- ⬇ VZROSTLÁ ZELEN

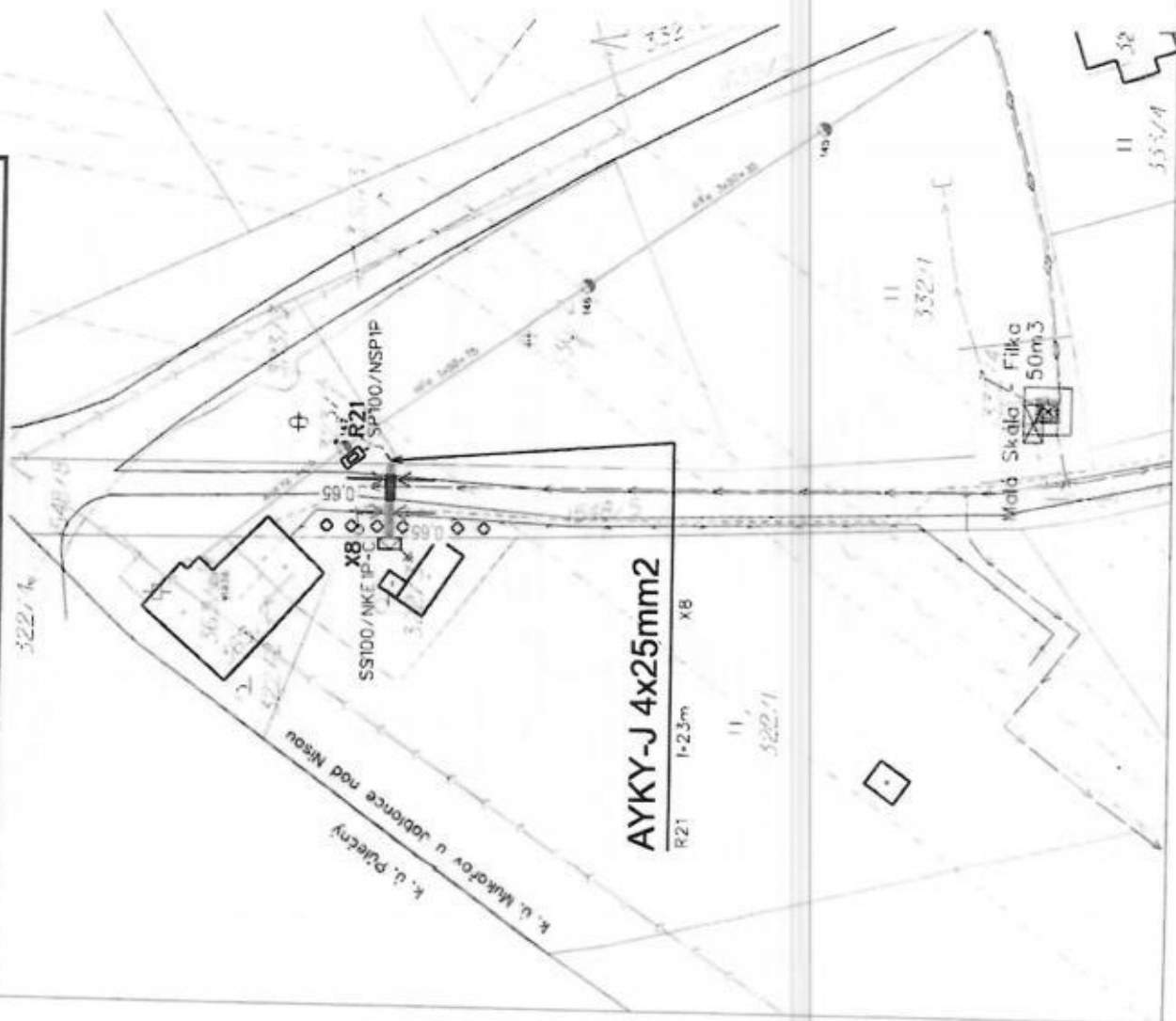
ZÁKRES A ZPŮSOB ULOŽENÍ ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ PRO OCENĚNÍ VB:
 dle § 39b vyhlášky 488/2020 Sb.

- ▬ Uložení do krajnice - 6 bm
- ▬ Uložení do silnice překopem - 3 bm

druh zařízení: zemní kabelové vedení NN a uzemnění
 šířka pásma VB pro vklad do KN: 0,3 m na každou stranu od krajního kabelu
 délka vedení: 9 bm
 plocha pásma pro výpočet náhrady za VB: 5,85 m²

ZODP.PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	ELIPROM s.r.o.
CALOUN MICHAL	ACKERMANN RADEK	ACKERMANN RADEK	
MÍSTO:	Kai. uzená Mukařov u Jablonce n.N., Obec Malá skála, Okres Jablonec nad Nisou		
INVESTOR:	ČEZ DISTRIBUCE, A.S.		
AKCE:	K_JN - Malá Skála, ppč.322_3, vNN, kNN		
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES		
	CELKOVÁ SITUACE STAVBY		
		MĚŘÍTKO	1:500
		DATUM	12/2023
		ÚČEL	D.P.S.
		ČÍS.ZAK.	IV-12-4025069
		Č.VYKR.	PARÉ Č. 3

Příloha č. 1





DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 135/2023

se sídlem Dačín, Dičín IV-Podmokly, Tepická 874/B, PSC 405 02,
ICO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmolkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel“)

Z M O C N Ě

zmocnitel:
sídlo:
IČO:
DIČ:
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4327,
(dále jen „Zmocnitel“)

aby v přecenu vyřadily zařízení distribuční soustavy elektrické energie činní za zmocnitel v rámci podmínek danyh příslušným právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány (tato právní jednání a jiné úkony;

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věcí“) a jejich vlastnický a jinými v úvodu přiléhavými oprávněnými subjekty
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému limitu zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiné práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména

- a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a výslovně smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;
- b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí;
- c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem;
- d) činní v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyřizovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostorů a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti

4. Podával návrhy, žádosti a činní další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebního zákona a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (rozumná ohledem, uzemnění řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítání s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2 přijímal písemnosti, dále iž za zmocnitel, jako stavebníka, při oznamovací povinnosti vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného limitu zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocnitel oprávněn závazně za zmocnitel platit sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3, a v odstavci 4, je zmocnitel oprávněn za zmocnitel činní před příslušnými orgány i jinými v úvodu přiléhavými subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činní a podával zákonem stanovené návrhy a podání, bral tyto návrhy a podání spole, požadovat opravu prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakéž se jich: vzdávat či je bral zpět

5. Zmocnitel si pro plnění uzavřených smluvních závazkových vztahů zmocněním za zmocnitel die těchto zmocnění, jaké i pro jiná činní právní jednání, a stejně tak pro činní změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případě kdy to výslovně není stanoveno zákonem, vyhradit výměnou písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, jež zákonem vyžadována forma písemná, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému limitu zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Zmocnitel opravňuje zmocnitel dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému limitu zmocněním iž substituční zmocnění jiným osobám

Touto plnou mocí se nahrazují a nulli ius tenet dispositio vydané plně mocí výše uvedenému zmocnění a to diem, který předchází prvnímu dni účinnosti, na které je tato plná mocí vydána.

Tato plná mocí je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2023 do 7.3.2025.

V Praze dne 03.10.2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Martin Zmolek, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocnitel přitom mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá
v Liberec dne 30.9.2023

Zmocnitel:
ELIPROM spol. s r.o.

Pavel Štěpánek
(jméno, příjmení, funkce)
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QHSYVM uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedené osobě, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 1QHT11W uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedenou osobu, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 06.03.2023


Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46014-0046-0623
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 14
Vlastnoručně podepsal: ZAPADLO PAVEL

Datum a místo narození: 01.12.1950, LIBEREC, CZ

Adresa pobytu: LIBEREC, TURISTICKÁ 232, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
204323148

Liberec 14 dne 30.03.2023
Klára Eva


.....
Podpis, Úřední razítko



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **K_JN-Malá Skála, ppč. 322/3, vNN, kNN** Katastrální území: **Mukařov u Jablonce nad Nisou**
 Číslo projektu: **IV-12-4025070** Kód katastrálního území: **700347**
 Kraj: **Liberecký kraj** Číslo LV: **10001**
 Okres: **Jablonec nad Nisou** Pozemek (PČ): **1548/5**
 Údaje zadal: **ELIPROM spol. s r.o., Andrea Zerzánová** Podle stavu ke dni: **12. 2. 2024**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky O₁ – O₆

	Pásmo	Hodnota
O ₁ Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O ₂ Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O ₃ Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O ₄ Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O ₅ Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava	I	1,00
O ₆ Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC _v):	=	2557,00 Kč/m ²
Koeficient O ₁ – O ₆ (O):	*	0,420
Základní cena (ZC = ZC _v *O):	=	1073,94 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	32,22 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3866 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	773 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:	4640 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:	5610 Kč



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 135/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELIPROM spol. s r.o.**
sídlo: Legii 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
IČO: 48264237
DIČ: CZ48264237
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4327,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započeti s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvním dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2023 do 7.3.2025.

V Praze dne 03-03-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v Liberci dne 30.3.2023

Zmocněnec:
ELIPROM spol. s r.o.

Paol Zepadlo jednatele
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QHSYVM uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

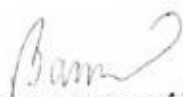


2) pod pořadovým číslem 1QHT11W uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.



Praha, dne 06.03.2023


Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 46014-0046-0623
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 14
Vlastnoručně podepsal: ZAPADLO PAVEL

Datum a místo narození: 01.12.1950, LIBEREC, CZ

Adresa pobytu: LIBEREC, TURISTICKÁ 232, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
204323148

Liberec 14 dne 30.03.2023
Klára Eva

.....
Podpis, úřední razítko

