Obecní úřad Malá Skála
Došlo: 16.8.2024 Poč.: 1 list Přílohy: 0
ČJ: 01279/24/MS Odesilatel: Eliprom spol. s r.o.
Vyřizuje: starosta Věc: smlouva o zřízení Zd_SoVB
Jednoznačný identifikátor:
166500000125807

Obec Malá Skála
IČO: 00262463, DIČ: CZ00262463
sídlo: Malá Skála, Vranové 1.díl 122, PSČ 468 22
zástupce: Rezler Michal, starosta
e-mail: starosta@mala-skala.cz, datová schránka: 9b5bpvq
bankovní spojení: č. účtu 963250379/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**Povinná**")

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční č.: PM – 135/2023 ze dne 3.3.2023 společností:

ELIPROM spol. s r.o.
IČO: 48264237, DIČ: CZ48264237
se sídlem Liberec, Liberec XII – Staré Pavlovice, Legií 317/19, PSČ 460 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 4327
zástupce: Zapadlo Pavel, jednatel

(dále jen „**Oprávněná**")

(společně dále též „**Smluvní strany**"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4024926/VB/01

K_JN – Malá Skála č.parc. 629, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**"), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**")

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**") na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku

   - parc. č. **1561/15** v k.ú. **Vranové I.**, obec **Malá Skála,**

   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, **LV 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**)".

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení NN,** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**"), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III.
Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako výlučný vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.

2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**").

3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 596-105/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 30.07.2024 pod č. PGP 1162/2024-504. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **Dva tisíce korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

   - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IV-12-4024926/VB/01 a
   - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Malá Skála č.j. dne

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Plné moci strany oprávněné*
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Povinná

Dne .....

Obec Malá Skála
Rezler Michal, starosta

Oprávněná

Dne:

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce: ELIPROM spol. s r.o.
Zapadlo Pavel, jednatel

Mgr. MARTIN ČÍSLO NOTÁŘ V PRAZE

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

evidenční č.: PM - 135/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELIPROM spol. s r.o.**
sídlo: Legií 317/19, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
IČO: 48264237
DIČ: CZ48264237
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 4327,
(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2023 do 7.3.2025.

V Praze dne 03-03-2023

Zmocnitel:

ČEZ Distribuce, a. s.

.....	.....
Ing. Martin Zmelík, MBA	Ing. Martin Molinger
předseda představenstva	člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Liberci dne 30.3.2023

Zmocněnec:
ELIPROM spol. s r.o.

Pavel Zapadlo - jednatel	.....
(jméno, příjmení, funkce)	*podpis*

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1QHSYVM uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

2) pod pořadovým číslem 1QHT11W uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.

Praha, dne 06.03.2023

Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Mgr. MARTIN DIVIS NOTÁŘ V PRAZE

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 46014-0046-0623
Podle ověřovací knihy pošty: Liberec 14
Vlastnoručně podepsal: ZAPADLO PAVEL

Datum a místo narození: 01.12.1950,LIBEREC,CZ

Adresa pobytu: LIBEREC,TURISTICKA 232,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
204323148

Liberec 14 dne 30.03.2023 .....
Klare Eva Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.

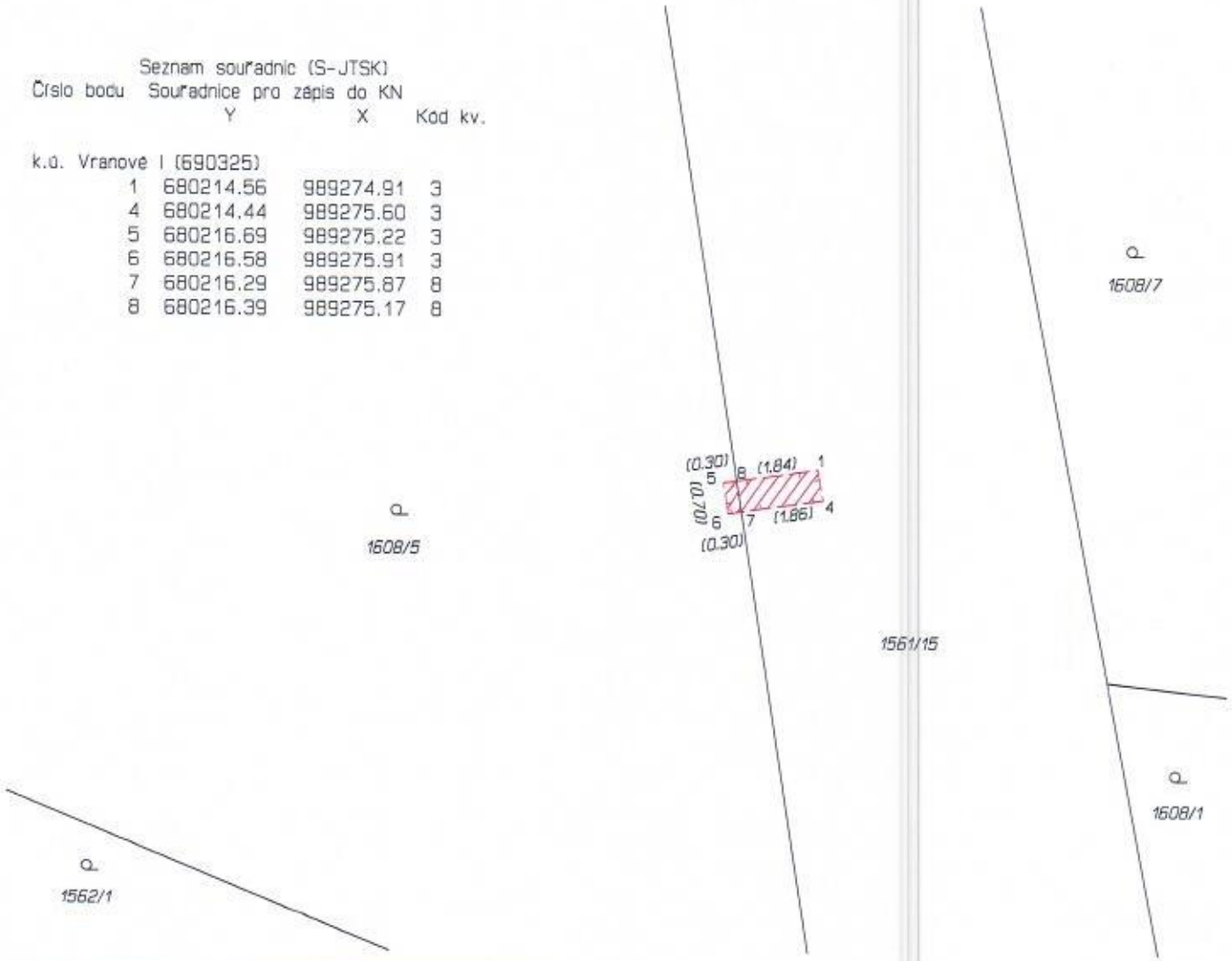
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
1561/15 1608/5				1561/15 1608/5						1561/15 1608/5		10001 333		

Druh věcného břemene: Podle smlouvy.
Oprávněný a povinný: Podle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.
k.ú. Vranové I (690325)			
1	680214.56	989274.91	3
4	680214.44	989275.60	3
5	680216.69	989275.22	3
6	680216.58	989275.91	3
7	680216.29	989275.87	8
8	680216.39	989275.17	8



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Daniel EBERLE	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2118	Číslo položky seznamu úředně autorizovaných zeměměřických inženýrů:
Dne: 24.7.2024 Číslo: 881/2024	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing. Jana FUKSOVÁ - zeměměřická činnost Bezručova 4200, Chomutov, 430 03 Tel.: 608 647 247 IČ: 04341562
Číslo plánu:	596-105/2024
Okres:	Jablonec nad Nisou
Obec:	Malá Skála
Kat. území:	Vranové I
Mapový list:	Turnov 2-4/42
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	--

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Andrea Klovrzová
KÚ pro Liberecký kraj
KP Jablonec nad Nisou
PGP 1162/2024-504
2024.07.30 11:38:55 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Číslo stavby: **IV-12-4024926**
Název stavby: K_JN-Malá Skála č. parc. 629, kNN
Katastrální území : Vranové I
Geometrický plán č.: 596-105/2204

Parcelní číslo			List vlastnictví		Délka (m)	Plocha VB (bm/m2)	ID parcely	Nové RS
KN	ZE	Díl parcely						
1561/15			10001		1,56	1		
1608/5			333		0,00	0,21		SS 100 - X34
Celkem					1,56	1,21		

Vyhotovil : Ing. Jana FUKSOVÁ
e-mail: jfuksova@email.cz
Telefon: 608 647 247
Datum: 15.07.2024

Podpis:

Razítko:

Ing. Jana FUKSOVÁ
zeměměřická činnost
Bezručova 4200, Chomutov, 430 03
IČO: 04341562, Tel.: 608 647 247
e-mail: jfuksova@email.cz