

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Malá Skála

se sídlem Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála

IČO: 0262463

DIČ: CZ00262463

zastoupená:

panem **Michalem Rezlerem**, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 963250379/0800

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

na základě pověření ze dne 26.4.2021 zastoupená **Ing. Jaroslavem Čackým**, lesním
správcem, Lesní správa Ještěd se sídlem Sokolská 1383/37, 460 01 Liberec I.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Liberec

číslo účtu: 951090267/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1325/3	ostatní plocha	7396	600	Sněhov	10001	Malá Skála
Celkem			600			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, k. ú. Sněhov.

II. Účel nájmu

1. Smluvní strany sjednávají, že účelem nájmu je užívání pozemku pro dopravu a dočasné skládkování vytěžené dřevní hmoty z lesního komplexu ve vlastnictví státu, s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., Lesní správu Ještěd.
2. Předmětem nájmu je ostatní plocha-manipulační plocha.
3. Skládkování dřeva bude provádět smluvní partner nájemce na Smluvní územní jednotce Podještědí.

III. Podmínky užívání předmětu nájmu

1. Skládkování a odvoz dřeva bude probíhat v období od **1.1.2025 do 31.12.2025**
2. Při odvozu dřevní hmoty, zajistí nájemce nebo jím pověřená osoba možnost průjezdu pro další osoby. Omezení průjezdu se bude vztahovat pouze na nezbytně nutnou dobu, zejména při manipulaci s dřevní hmotou (nakládka a vykládka dříví).
3. Po ukončení nájmu se uživatel zavazuje zajistit úklid míst využívaných pro skládkování.
4. Případné náhrady za zhoršení stavu komunikace budou řešeny samostatně, na základě zápisu o zpětném převzetí plochy mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Při opakovaném porušení smlouvy má pronajímatel právo smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta je jeden měsíc od převzetí výpovědi, s povinností uvést pronajímanou plochu do původního stavu.
6. V případě neuvedení pozemku po skončení nájmu do původního stavu, přísluší pronajímateli sankce ve výši 5000,- Kč+ DPH a náklady vynaložené pronajímatelem za úklid plochy.

IV. Nájemné

1. Cena nájmu **pro rok 2025** byla stanovena dohodou ve výši: **1000,- Kč bez DPH** za jeden měsíc nájmu (slovy: jeden tisíc korun českých)
K této ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni fakturace.
2. Cena za nájemné je splatná zpětně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který se bude fakturovat. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele.
3. Za bezesmluvní užívání plochy pro skládkování, náleží pronajímateli za rok 2024 částka ve výši 6000,- Kč bez DPH. K této částce bude připočteno DPH ve výši platné ke dni fakturace.
4. Faktura bude vystavena pronajímatelem do 14 ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tuto nájemní smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Malá Skála dne.....usnesením číslo.....
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V, dne

V, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Michal Rezler
starosta obce

.....
Ing. Jaroslav Čacký
lesní správce