

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající - na straně jedné

Manželé (SJM)

Jaroslav Dostál, rodné číslo [REDACTED]
Dana Dostálová, rodné číslo [REDACTED]
oba bytem [REDACTED]

Kupující - na straně druhé

Obec Malá Skála,

se sídlem Malá Skála, Vranové 1. díl 122, PSČ 468 22
IČ: 00 262 463
zast. Michalem Rezlerem, starostou obce

1/ Prodávající manželé Dostálovi shodně prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky (SJM) nemovité věci v katastrálním Sněhov, obec Malá Skála, a to

- **stavby – budovy s číslem evidenčním, č.obce Labe, č.e. 687, stavba občanského vybavení**, stavba stojí na pozemku st. 514, (pozemek jiného vlastníka – vlastníkem je kupující Obec Malá Skála.

Jejich vlastnictví vyplývá ze smlouvy kupní ze dne 11.6.2003, právní účinky vkladu práva ke dni 12.6. 2003 (V-1792/2003 – 504), jak je zapsáno v jejich prospěch v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Kat. pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 781 pro uvedené k.ú. Sněhov.

2/ Manželé Dostálovi, jako prodávající, touto kupní smlouvou za dále uvedených prodávají kupující Obci Malá Skála nemovitou věc v katastrálním území Sněhov, a obci Malá Skála, a to :

- **budovu, č.obce Labe, č.e. 687, stavba občanského vybavení**, stavba stojí na pozemku st. 514, (pozemek jiného vlastníka), prodává se jen stavba,

a převádějí na kupujícího své vlastnické právo a zavazují se mu stavbu odevzdat, a kupující ji kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se ji převzít a zaplatit prodávajícím sjednaným způsobem kupní cenu.

3/ Kupní cena za prodávanou nemovitost včetně veškerých součástí a příslušenství je sjednána dohodou smluvních stran ve výši celkem 1200.000,-Kč, slovy jedenmilion dvě stě tisíc Korun českých.

Takto sjednaná kupní cena je splatná bezhotovostním převodem na účet prodávajících do 10 (deseti) dnů po obdržení vyúčtování vystaveného prodávajícími po té, co strany obdrží vyznění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obce a obec bude zapsána jako výlučný vlastník Nemovitosti a na příslušném listu vlastnictví nebudou zapsány žádné dluhy či závazky, poznámky apod. týkající se strany prodávající, či vzniklé z důvodů na straně prodávajících.

V případě, pokud kupující nezaplatí sjednaným způsobem dohodnutou kupní cenu, a bude v prodlení s její úhradou o více jak 10 (deset) dnů, je strana prodávající oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

4/ Prodávající prohlašují, že převáděná budova (Nemovitost) se prodává ve stavu, v jakém se nachází při podpisu této smlouvy, tj, včetně veškerých součástí a příslušenství, přičemž pokud se jedná o zajištění služeb a napojení na příslušné sítě (el.energie, vodné) odkazuje se v plném rozsahu na aktuální stav zajištění těchto služeb se kterým se kupující seznámil a obsah a podmínky vyplývající z uzavřené Nájemní smlouvy, na základě které předmět prodeje užívá třetí osoba (viz dále).

Prodávající současně prohlašují a zavazují se, že dle jejího vědomí není převáděná Nemovitost zatížena žádnou právní vadou, zejména že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva nebo povinnosti z věcného břemene nebo jiné povinnosti vzniklé užíváním Nemovitosti přede dnem uzavření této kupní smlouvy, a to **vyjma Nájemní smlouvy ze dne 1.1.2020, na základě které je Nemovitost předmětem nájmu, kdy nájemcem je společnost SUNDISK s.r.o. , IČ 25499441, sídlem 1.Máje 4362/15, Jablonec nad Nisou, když smlouva je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou 12 měsíců.**

Dále prodávající prohlašují, že neuzavřeli a od data podpisu této smlouvy neuzavřou žádné smlouvy vedoucí ke zcizení, zastavení nebo k jiným zatížením Nemovitosti, ani ohledně Nemovitosti neuzavřou žádné jiné nájemní smlouvy, než je shora uvedena, nemají ke dni uzavření této smlouvy žádné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této třetí osoby na vydání předběžného opatření zakazujícího nakládání s Nemovitostí a nemají ke dni uzavření této smlouvy splatné závazky vůči třetí osobě, které by zakládaly nárok této třetí osoby jako oprávněné, aby příslušný soud vydal rozhodnutí směřující k exekuci majetku strany prodávající a tím k omezení s nakládáním majetku strany prodávající, nejsou v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, a nejsou si vědomi, že by proti nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem budovy včetně režimu přilehlých pozemků, zejména s aktuálním stavem zápisu v KN ke dni uzavření této smlouvy, že je srozuměn s tím, že tato Nemovitost je předmětem shora citované Nájemní smlouvy ze dne 1.1.2020 za účelem provozování kiosku a info centra, uzavřené s nájemce na dobu neurčitou, že se s podmínkami této Nájemní smlouvy seznámil s tím, že je rovněž srozuměn s tím, že **ve smyslu příslušných ust. obč. zákoníku § 2221/1 platí, že změní li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka a kupující obec vstoupí na místo prodávajícího do práv pronajímatele. Prodávající se zavazují tuto skutečnost nájemci po uzavření kupní smlouvy bezodkladně oznámit.**

5/ Jednající za obec potvrzuje, že koupí Nemovitosti, jakož i sjednanou kupní cenu a další podmínky ve smyslu této Smlouvy projednalo a schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání dne(.....).

6/ Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a jejím provedením do katastru nemovitostí nese kupující obec. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti podají účastníci společně, když tento podepisují současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad a smlouvu doručí kat. úřadu obec.

JUDr. Miroslav Pinkas
Advokát

7/ Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému kat. pracovišti spolu s návrhem na vklad, po jednom obdrží každá ze stran této smlouvy.

Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, že odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, že údaje v ní uvedené jsou pravdivé a srozumitelné, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne

Podpisy :

Prodávající : Jaroslav Dostál

Dana Dostálová

.....

.....

Kupující : Obec Malá Skála

.....

Michal Rezler, starosta