

Obec Malá Skála

IČ: 00262463, DIČ: CZ00262463

se sídlem: Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála

zastoupená: Michalem Rezlerem, starostou

datová schránka: 9b5bpvq

číslo účtu: 963250379/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě plné moci evidenční č. PM– 241/2023 ze dne 13.6.2023 společností:

KOLLERT ELEKTRO s.r.o.,

IČ: 25464787, DIČ: CZ25464787

se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII – Horní Suchá, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn., C 19408

jednající: Ing. Petr Kollert, jednatel

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IP-12-4011994/VB/03

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

KOPIE

Došlo dne: 03-02-2025

č.j.: 199/04/MS

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. **1639/8**, v k.ú. **Sněhov**, obec **Malá Skála**,

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy **nové kabelové vedení NN**, dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 543-5855/2023 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou dne 11. 01. 2024 pod PGP-28/2024-504. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude

obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IP-12-4011994/VB/03 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** – 4102794137.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) byl schválen usnesením zastupitelstva obce Malá Skála, č.j. ze dne

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Příloha č. 2 - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

Dne 31.01.2025

Povinná

Oprávněná

Obec Malá Skála
Michal Rezler
Starosta obce

za ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce
KOLLERT ELEKTRO s.r.o.
Ing. Petr Kollert - jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha			m²											
909/3												909/3		935			
909/15												909/15		935			
915/2												915/2		1055			
1639/1												1639/1		413			
1639/8												1639/8		413			

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

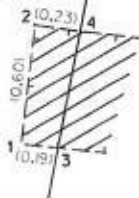
GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
pro:		Jméno, příjmení		Jméno, příjmení	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Ing. Jiří Plaňanský		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 557/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne 8.1.2024 Číslo 10/2024		Dne Číslo	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil :  GEOLINE CZ v.o.s. Kašparova 186/23, Liberec 6 ☎ 485 104 234, 608 978 874		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu:	543 - 5855 / 2023	Ing. Zdeňka Šmídová KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP-28/2024-504 2024.01.11 11:12:15 +01'00'			
Okres:	Jablonec nad Nisou				
Obec:	Malá Skála				
Kat.území:	Sněhov				
Mapový list:	Turnov 1-3/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

Seznam souřadnic pro zápis do KN

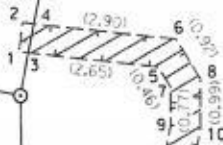
číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
499-4	679845.88	987384.77	3	
1	679846.76	987324.95	3	
2	679846.69	987324.35	3	
3	679846.57	987324.97	3	
4	679846.46	987324.38	3	
5	679843.94	987325.27	3	
6	679843.58	987324.71	3	
7	679843.70	987325.66	3	
8	679843.10	987325.50	3	
9	679843.70	987326.43	3	
10	679843.10	987326.49	3	
11	679845.13	987333.92	3	
12	679844.53	987334.02	3	
13	679847.44	987347.37	3	
14	679846.84	987347.47	3	
15	679850.59	987363.53	3	
16	679850.01	987363.65	3	
17	679852.51	987373.96	3	
18	679851.87	987373.76	3	
19	679851.92	987374.57	3	
20	679851.60	987374.05	3	
21	679846.09	987376.37	3	
22	679845.95	987375.79	3	
23	679845.38	987376.59	8	
24	679845.27	987376.00	8	
25	679843.99	987377.04	3	
26	679843.84	987376.44	3	
27	679843.66	987376.50	3	
28	679843.81	987377.37	3	
29	679843.17	987377.27	3	
30	679845.16	987384.38	3	
31	679847.70	987389.93	3	
32	679847.16	987390.21	3	
33	679847.97	987390.33	8	
34	679847.24	987391.78	8	
35	679849.31	987392.27	3	
36	679848.79	987392.57	3	
37	679850.75	987395.54	3	
38	679850.03	987395.38	3	
39	679849.81	987396.35	3	
40	679849.42	987395.90	3	

Detail A:



11
915/2

Detail A:



11
915/4

915/1
908

909/16

1639/1

909/3

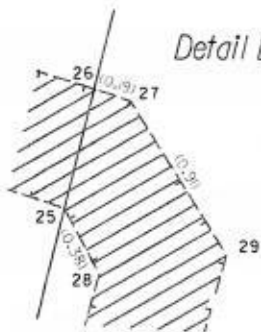
909/2

455

LIST 1

II
915/4

Detail B:



909/2

• 455

Q
907/1

909/14

1639/7

907/2

1639/8

909/15

Detail B:

909/3

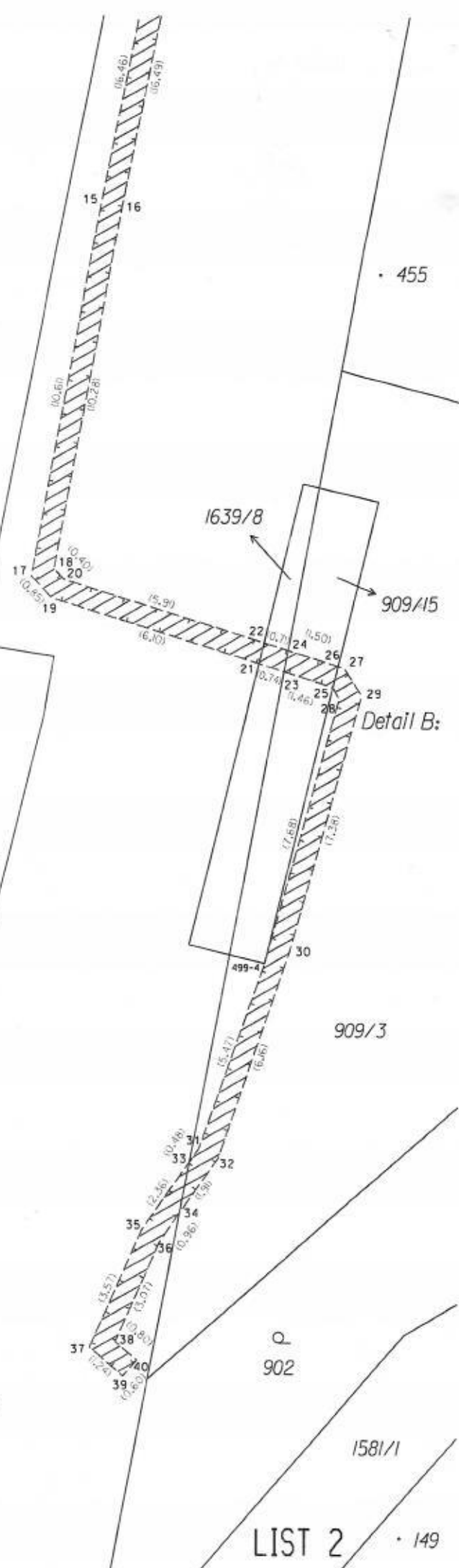
Q
902

1639/1

1581/1

LIST 2

• 149





Geoline CZ v.o.s.
Kašparova 186/23
Liberec 6 460 02
tel 485 104 234, 608 978 874
Email. adresa: geoline@geoline.org

VĚC : Dodatek ke geometrickému plánu č. 543-5855/2023

Katastrální území : Sněhov

IP-12-4011994

VÝMĚRA VĚCNÉHO BŘEMENE

parcelní číslo	číslo listu vlastnictví	výměra [m ²]	délka [m]
909/3	935	9	15
909/15	935	1	2
915/2	1055	1	0.1
1639/1	413	39	65
1639/8	413	1	1

V Liberci 3.1.2024

Ing. Markéta Flanderková