

Smlouva o dílo č. 202513

Smluvní strany:

Objednatel : Obec Malá Skála

Sídlo: Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála

IČO: 00262463

Jednající: Michal Rezler, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 963250379/0800

ISDS: 9b5bpvq

na straně jedné

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma/jméno a příjmení: **Josef Čábelka**

Sídlo / místo podnikání: Rasochy 71, Uhlířská Lhota

IČO: 62485253

DIČ: CZ7410200798

Jednající: Josef Čábelka

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném, sp.zn.

Bankovní spojení, vč. čísla účtu: Česká spořitelna, 426774329/0800

na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo**:

Preambule

1. Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Výměna střešní krytiny na Boučkově statku, výměnku a stodole**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pro niž byla jako nejvhodnější nabídka objednatelem vybrána nabídka zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu veřejné zakázky a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu díla dle této smlouvy.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu díla s názvem „**Výměna střešní krytiny na Boučkově statku, výměnku a stodole**“ objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu (dále jen „dílo“).

Předmětem díla je odstranění stávající střešní krytiny ze smrkového šindele, dále provedení lokálních výměn a oprav částí poškozených prvků krovu, stávající střešní krytina bude nahrazena šindelem modřínovým, který bude pokládán dvojité na nové laťování. Stávající klempířské prvky z měděného plechu budou zachovány, případně nahrazeny novými rovněž měděnými prvky. Závětrné lišty budou zhotoveny z hoblovaných prken.

rámci přípravy a realizace dle této smlouvy o dílo bude uplatňovat zásadu DNSH (Do no Significant Harm) neboli „významně nepoškozovat“ (dále i jen jako „DNSH“). Konkrétní podmínky, které je nutné v rámci této zásady splnit, jsou uvedeny v metodice DNSH - Nakládání s odpady, která byla přílohou č. 9 zadávací dokumentace, a v bodech 5.19, 5.20 článku V. této smlouvy.

Podrobný rozsah stavebních prací, které budou zhotovitelem provedeny, je uveden v Projektové dokumentaci s názvem: VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA BOUČKOVĚ STATKU, VÝMĚNKU A STODOLE, zakázkové číslo 2025001, zodpovědný projektant Ing. Jan Hájek, ČKAIT 0601705 (dále jen „projektová dokumentace“), v položkovém rozpočtu zhotovitele na realizaci díla, který tvoří **Přílohu č. 1– Položkový rozpočet** této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Dále jsou stanoveny pro zhotovitele závazné podmínky pro realizaci díla v Rozhodnutí – Povolení stavby vydaném Městským úřadem Turnov, stavebním úřadem, č.j. SU/24/3343/JEJ dne 22.7.2024 a v Závazném stanovisku vydaném Městským úřadem Turnov, odborem školství, kultury a sportu, č.j. SKO/24/1225/RAJ dne 10.5.2024 (dále jen „Stavební povolení“).

Kompletní dodávka shora uvedeného díla zahrnuje provedení veškerých stavebních a montážních prací, včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla, a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je k řádnému provedení díla třeba, zejména:

- a) zajistit veškeré práce, dodávky a služby souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku třetích osob;
- b) zabezpečit splnění podmínek stanovených v případných rozhodnutích orgánů státní správy či jejich vyjádření, jakož i podmínek dotčených osob, zejména správců dopravní a technické infrastruktury,
- c) dopravit, naložit a vyložit potřebný materiál v místě provádění činnosti zhotovitele ve vhodném balení, a to bez možnosti skladování potřebného materiálu ve větším množství,
- d) provést kompletační a koordinační činnost při realizaci díla, tj. také zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru,
- e) provádět průběžnou likvidaci odpadů a obalů dle příslušných právních předpisů, včetně úhrady poplatků za toto zpracování likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci odpadu objednateli nejpozději při předání díla, zároveň však zajistit, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. V případě identifikace nebezpečného odpadu Zhotovitel bude postupovat podle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude jím vytvořen identifikační list v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky.
- f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí;
- g) zřídit, provozovat a odstranit zařízení staveniště;
- h) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění přístupových komunikací či škod na nich;
- i) vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě ve formátech .pdf, .dwg, .dgn,
- j) připravit podklady a poskytnout objednateli součinnost pro zajištění povolení k užívání díla (kolaudaci), bude-li ze strany příslušného úřadu vyžadována,
- k) bezodkladně odstranit případné závady zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce,
- l) zajistit a provést všechny nutné zkoušky dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k dílu, včetně pořízení protokolů a zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění této smlouvy a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajistit a dodat všechny požadované certifikáty a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; veškeré dokumenty se předávají v českém jazyce, a to nejpozději při předání díla objednateli,
- m) mít po celou dobu plnění této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele.

Plnění všech výše uvedených povinností je zahrnuto v ceně za dílo.

1.2. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s:

- a) položkovým rozpočtem (příloha č.1);
- b) projektovou dokumentací;
- c) stavebním povolením,
- d) obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou,
- e) odsouhlasenými závěry z kontrolních dnů stavby uvedených ve stavebním deníku či v jiném zápise kontrolního dne.

1.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smluvenou kvalitu díla. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a sjednanému, resp. obvyklému účelu použití.

1.4. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré použité materiály budou nové, nepoškozené a bude zajištěno jejich vhodné skladování. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.5. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.6. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel.

1.7. **Místem realizace díla** (stavebních prací) je Liberecký kraj, obec Malá Skála, areál venkovské usedlosti Boučkova statku č. p. 12 a č. e. 690, pozemek st. č. 178/1, 176 v k.ú. Vranové I., okres Jablonec nad Nisou

1.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k dispozici jedno tištěné vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. této smlouvy.

1.9. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace. Povinnost zhotovitele je dle ust. § 2594 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a odpovědnost zhotovitele v případě jejího porušení tím však není dotčena.

Článek II. Termín splnění díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy nejpozději do **5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště**, přičemž staveniště se zhotovitel zavazuje převzít nejpozději do **5 dnů od podpisu smlouvy o dílo**.

2.2. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději 90 dnů od předání staveniště** rozsahu čl. I. Předmět smlouvy **dokončit a řádně předat dílo objednateli ve lhůtě maximálně do 3 pracovních dnů** od dokončení.

2.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat doklady nejpozději ve lhůtě pro dokončení stavby uvedeném v odst. 2.2. této smlouvy. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:

2.3.1. nemožnost zahájit plnění dle předmětu této smlouvy z důvodů na straně objednatele;

2.3.2. pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;

2.3.3. v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a

závažné okolnosti (např. epidemie, pandemie), které strany nezpůsobily ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, nebo v době předání staveniště nebyly známy, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.

- 2.3.4. v rozsahu bodu 3.7.písm c), d) a e) této smlouvy,
- 2.3.5. působení nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze dodržet technologické postupy a realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče zhotovitelem, přičemž existence i namítaná nepříznivost musí být předem odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka,
- 2.4. V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v bodě 2.3.1., 2.3.2. ,2.3.5, dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku, a dále musí být doloženy relevantními doklady (např. uvedením konkrétního důvodu, technologickým postupem, popisem nebo dokladem o stavu počasí), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že např. klimatické podmínky byly pro daný technologický postup nevhodné.

V případě změny doby plnění z důvodu uvedeného v bodě 2.3.3., 2.3.4. dojde ke změně doby plnění s ohledem na konkrétní okolnosti vyvstanuvšího důvodu změny doby plnění. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny nový termín plnění určit s ohledem na původní dobu plnění za užití příslušných prostředků časového řízení, zejména pak za použití metody kritické cesty, kdy se kritickou cestou rozumí posloupnost činností v rámci provádění díla od jeho začátku po provedení, přičemž součet doby trvání těchto jednotlivých činností bude určovat celkovou dobu provádění díla.

- 2.5. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo je stanovena v souladu s nabídkovou cenou zhotovitele takto:

Cena bez DPH	5 887 811,42 Kč
DPH 21 %	1 236 440,40 Kč,
cena vč. DPH	7 124 251,82 Kč,

(slovy: Sedm miliónů sto dvacet čtyři tisíc dvěsetě padesát jedna korun českých osmdesát dva haléřů včetně DPH).

3.2. Cena za dílo dle předchozího odstavce odpovídá položkovému rozpočtu s výkazem výměr zhotovitele na realizaci díla, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“) a dále zahrnuje náklady zhotovitele s úplným a řádným provedením díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, jež zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou, a to zejména veškeré vedlejší a ostatní náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy a všechny další výdaje potřebné pro realizaci předmětu díla, dále také vyžadované právními předpisy a rovněž obsahuje zisk zhotovitele.

3.3. Jedná se o plnění, které nespadá do režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH).

3.4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu zahrnují práce nezbytné pro řádné dokončení, předání a provozování díla.

3.5. V případě změny DPH se příslušně mění i celková cena díla včetně DPH. Pro účely této změny ceny včetně DPH není nutno uzavírat dodatek smlouvy.

3.6. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.7. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

- a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnícího výši DPH; DPH bude uváděna ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- b) v případě méněprací;
- c) v případě víceprací;
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- e) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající údaje ve výkazu výměr apod.);

3.8. Objednatel je oprávněn udělit pokyn, aby některé práce, dodávky a služby nebyly provedeny a zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část díla neprovést. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce), budou oceněny dle cen uvedených v Položkovém rozpočtu zhotovitele v rámci projektové dokumentace pro provádění stavby. O takto oceněné méněpráce bude automaticky snížena sjednaná cena díla.

3.9. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn díla vyvolaných dodatečnými požadavky objednatele (tj. objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla uvedeny), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla (odstavec 3.7., písm. d) smlouvy), nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci díla, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem (odstavec 3.7., písm. e) smlouvy), nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů,

mohou být zhotovitelem fakturovány objednateli a objednatel je povinen je uhradit zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Tyto vícepráce budou zhotoviteli zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v Položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací, a cena položek v Položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle cenové soustavy URS pro ocenění stavebních prací platných ke dni podpisu této smlouvy. V případě nemožnosti užití v rozpočtu již použité cenové soustavy může být ke stanovení jednotkových cen použita jiná cenová soustava platná ke dni podpisu této smlouvy. Pokud bude v rámci nacenění aplikována individuální kalkulace ceny, její výpočet bude podložen. Zhotovitel se zavazuje objednatelům předložený dodatek odpovídající této smlouvě uzavřít a vícepráce dle požadavku objednatele provést.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „dílčí faktury“) vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených st. prací a zabudovaných dodávek (dále jen „Soupis provedených prací“). Fakturovaná částka bude určena ve výši ceny odsouhlasených prací, dodávek a služeb určené dle Položkového rozpočtu. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelem potvrzeného Soupisu provedených prací bude považováno za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Soupis provedených prací, bude vždy dodán ze strany Zhotovitele ve formátu .pdf, .xls nebo .xlsx ve struktuře a členění odpovídající Položkovému rozpočtu uzavřené Smlouvy o dílo, případně jejích dodatků, a ve formátu, který bude přímým výstupem ze softwaru pro rozpočtování a který umožní zpětný import do software pro rozpočtování pro potřeby poskytovatele dotace, který bude zároveň odpovídat strukturou a členěním Položkovému rozpočtu uzavřené Smlouvy o dílo, případně jejích dodatků.

4.2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele vykonávajícímu technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) po skončení každého kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl práce na díle, Soupis provedených prací, a to ve třech vyhotoveních. TDS je povinen tento soupis nejpozději do 7 dnů ode dne jeho obdržení podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Objednatelem odsouhlasené Soupisy provedených prací jsou podkladem pro vystavování dílčích faktur.

4.3. Dílčí faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na bod 3.3. této smlouvy. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést v dílčí faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) specifikaci smlouvy,
- c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) jméno osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- f) na faktuře bude rovněž uveden tento text:

**Výměna střešní krytiny na Boučkově statku, výměnku a stodole, reg. číslo projektu:
CZ.06.05.01/00/22_070/0005586**

Nedílnou součástí dílčí faktury bude příslušný Soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka. Bez tohoto Soupisu je dílčí faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

4.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury postupně až do celkové výše 90% ceny díla bez DPH. To znamená, že v dané dílčí faktuře Zhotovitel vyfakturuje a Objednatel v plné výši uhradí provedené práce za dané období a zbývající cena díla ve výši 10 % bez DPH představuje zádržné, za účelem zajištění řádného provedení díla bez vad a nedodělků a plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy včetně uspokojení jakýchkoli pohledávek vzniklých vůči zhotoviteli na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní včetně nároků na náhradu újmy či smluvní pokuty (dále jen „Zádržné“).

4.6. Po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem bude zhotovitelem vystavena poslední dílčí faktura, označená jako konečná faktura. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků objednatelem. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků nebrání užívání, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu teprve po odstranění poslední z těchto vad či posledního z těchto nedodělků. Podkladem pro fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a dále rekapitulace fakturace ceny za dílo, tj. soupis všech zhotovitelem vystavených dílčích faktur a fakturovaných částek včetně uvedení 10% z ceny díla bez DPH jako Zádržného a případný soupis provedených prací za dané období v souladu s odstavcem 4.4 této smlouvy, pokud byly práce v rozhodném období provedeny. Bez těchto příloh je konečná faktura neúplná.

4.7. Zádržné se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků brání užívání objednatelem. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud bylo dílo objednatelem převzato s vadami či nedodělků brání užívání, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli Zádržné do 30 dnů po odstranění poslední z těchto vad či posledního z těchto nedodělků.

4.8. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele, s výjimkou Zádržného, bude činit 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4.9. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví příslušné faktury.

4.10. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.11. Zhotovitel prohlašuje, že

- (a) úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,

- (b) úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- (c) nebude nespolehlivým plátcem,
- (d) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.

Článek V. Bližší podmínky provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Kontrolní dny a kontrola díla:

5.2.1 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupce objednatele vykonávající technický dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede TDS, zároveň vyhotovuje zápisy z kontrolních dnů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.2.2 TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Za tímto účelem je oprávněn kdykoliv vstupovat na staveniště.

5.2.3 Zjistí-li TDS při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatel poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.2.4 Osoba vykonávající autorský dozor kontroluje soulad projektové dokumentace se skutečným prováděním a provedením díla a provádí i další úkony vyplývající z jeho funkce. Za tím účelem je oprávněna vstupovat na staveniště i mimo kontrolní dny.

5.3. Zhotovitel vyzve písemně TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.4. Stavební deník:

5.4.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, případně další právních předpisů, které budou v aktuálním čase účinné a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

5.4.2. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný TDS a případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7:00 do 16:00 hodin. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

5.4.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil TDS, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

5.4.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.4.5. Součástí stavebního deníku budou i plány pro nakládání s odpady související s plněním zásady DNSH.

5.5. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.

5.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

5.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho poddodavatelů a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5.8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními **s pojistnou částkou ve výši minimálně 1.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost. Uvedené pojištění předloží objednateli v rámci předání staveniště.

5.9. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

5.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.11. Koordinátor BOZP:

5.11.1. V případě, že budou splněny zákonné podmínky pro ustanovení koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to zejména podmínky uvedené § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcích předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), je objednatel povinen ustanovit koordinátora bezpečnosti práce (dále jen „koordinátor BOZP“).

5.11.2. Koordinátor BOZP:

1. bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku;
2. jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel, jeho rozhodnutí se však řídí s ohledem na ust. bodu f) tohoto článku.
3. je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
4. má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
5. je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění;

6. není oprávněn schvalovat změny této smlouvy; pokud mají rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele,
 7. zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 5.11.3. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem ustanoven, plnou součinnost ve smyslu zákona o BOZP. Zejména jde o:
1. umožnění pohybu po staveništi;
 8. dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli;
 9. přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
 10. řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
 11. včasné a řádné informování o změnách v harmonogramu a o organizaci stavebních prací a jejich změnách;
 12. včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity, a o jejich změnách během realizace díla;
 13. včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
 14. řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona o BOZP, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 5.11.4. K poskytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli na jeho výzvu prokázat předložením kopií smluv uzavřených s jeho poddodavateli.

5.12. Poddodavatelé:

Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám, a to i za újmu způsobenou touto třetí osobou (poddodavatelem), kterou se zavazuje nahradit.

Objednatel si vyhrazuje právo Zhotoviteli zakázat využívat k plnění předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům, orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a zároveň ukládá Zhotoviteli povinnost informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu sankce vztahují.

- 5.13. Zhotovitel je povinen zajistit provedení všech předepsaných (projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými předpisy, technickými normami či touto smlouvou) zkoušek a revizí. K provedení zkoušek a revizí je zhotovitel povinen přizvat TDS nejméně tři dny předem. Neúčastní-li se TDS konání zhotovitelem řádně oznámené zkoušky či revize, je zhotovitel oprávněn je konat bez účasti objednatele.
- 5.14. Zhotovitel je povinen doložit TDS vždy před jejich zabudováním do stavby atesty a certifikáty ke všem použitým výrobkům a materiálům. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce.
- 5.15. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o BOZP na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.
- 5.16. Pokud si nesjedná s jejich vlastníky jinak, je zhotovitel povinen se zdržet při provádění stavby užívání jakýchkoliv s místem stavby sousedících pozemků třetích osob, vyjma pozemků užívaných jako veřejně

přístupné cesty. K přístupu na staveniště je zhotovitel povinen užívat pouze stávající veřejně přístupné komunikace.

- 5.17. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstraňovat jím či jeho poddodavateli způsobená poškození přístupových cest ke staveništi tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.
- 5.18. Zhotovitel se v souladu s čestným prohlášením k odpovědnému veřejnému zadávání, které předložil ve své nabídce, zavazuje při plnění díla dodržovat důstojné pracovní podmínky a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; (tj. i pro své poddodavatele) a řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům v rámci tohoto plnění. Objednatel je oprávněn plnění povinností z tohoto čestného prohlášení kdykoli v průběhu provádění díla kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatelům datovou schránkou.
- 5.19. Zhotovitel v rámci provádění díla v souladu s požadavky poskytovatele dotace zajistí
- eliminaci dopadu na životní prostředí ve snaze o udržitelný rozvoj.
 - prevenci a omezování znečištění: Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
 - průběžné vyhodnocování a přijímání opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
 - odvoz a ekologickou likvidaci obalů, popř. recyklaci; (potvrzení o zacházení s odpady musí být předány Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla)
 - objednateli součinnost v rámci vyplnění Zprávy o plnění zásady DNSH.
- 5.20. Zhotovitel zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. V případě identifikace nebezpečného odpadu Zhotovitel bude postupovat podle vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a ke každému klasifikovanému nebezpečnému odpadu bude jím vytvořen identifikační list v rozsahu přílohy č. 21 vyhlášky.

Součástí předání bude Závěrečná zpráva o nakládání s odpady, ze které bude zřejmá celková hmotnost odpadu v jednotlivých kategoriích, % zpracování v jednotlivých kategoriích dle hierarchie 1-4 v souladu s podmínkami DNSH včetně popisu konkrétního typu naložení s daným odpadem. Vypracování této Závěrečné zprávy a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat výši konečného hmotnostního procenta a výpočty (příkladově předávací protokoly, ze kterých bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání a vazba na projekt - může jít o ručně psanou poznámku na originále dokladu; u materiálu přímo použitého na staveništi pak příkladově vyjádření TDI, že materiál XY vzniklý na staveništi byl v množství ZX použit pro účely YZ). TDI zkontroluje kvalitu Závěrečné zprávy ohledně využití stavebního a demoličního odpadu a potvrdí jej, případně jej vrátí k přepracování. Realizátor opatření, který demoliční materiál znovu využívá v rámci své činnosti, musí mít platné povolení k nakládání s daným odpadem. Pokud bude odpad nebo jeho část předána subjektu s právem nakládat s daným druhem a kategorií odpadu, může objednatel od zhotovitele požadovat dokument, který potvrzuje, že daný subjekt / provozovatel zařízení má k takovéto činnosti potřebné oprávnění.

Vysvětlení k problematice:

Základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2021-8>, která jako přílohu obsahuje katalog odpadů. Z kapitoly 17 tvoří základní soubor odpadů, ze kterého je potřeba připravit minimálně 70 % k opětovnému použití, všechny položky, s výjimkou těch, které ve svém označení obsahují slovo „nebezpečný“ (tj. obsahují nebezpečné látky nebo jsou znečištěny nebezpečnými látkami, včetně azbestu, rtuti, dehtu a PCB, neboli jde o všechny položky „s hvězdičkou“), a s výjimkou položky 17 05 04 (Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03). Obdobně se do základního souboru nezapočítá materiál splňující požadavky/kritéria pro vedlejší produkt dle platné legislativy. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Do tohoto množství se opět nezapočítává nebezpečný materiál (musí s ním být nakládáno v souladu s legislativou) a materiál svým charakterem spadající pod položku 17 05 04 (zemina a kamení). Pokud by byl odpad/materiál využitý přímo na staveništi veden v objemových jednotkách, je potřeba provést přepočít na jednotky hmotnostní, použitím vzorce $m = \rho \cdot V$, kde hustota může být stanovena i jako expertní odhad.

Nepovinný vzor „Příloha-c-2-Vzor-vypoctu-odpadů“.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří pozemky určené projektovou dokumentací. Případné užívání jakýchkoliv jiných pozemků si musí zhotovitel sjednat s jejich vlastníky, a to na svůj náklad.
- 6.2. Objednatel zhotoviteli poskytne pro stavbu odběrné místo. Zhotovitel si zajistí sám svým jménem a na svůj účet potřebný odběr el. energie či odběr vody na základě poměrového měření. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován či samovolně nevníkal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.
- 6.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky příslušným osobám pro výkon TDS a, bude-li ustanoven, i koordinátorovi BOZP, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uloženém na staveništi nenese objednatel odpovědnost.
- 6.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se oprávněně zdržují na staveništi, a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.
- 6.8. Zhotovitel je povinen staveniště uvést do stavu dle projektové dokumentace a předat vyklizené staveniště zpět objednateli nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání díla.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho poddodavatelů, které použije ke splnění svého závazku.
- 6.10. Plnění bude probíhat za plného provozu restaurace a informačního střediska, zhotovitel zajistí potřebná bezpečnostní opatření.

Článek VII. Předání a převzetí díla

7.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku II. této smlouvy.

7.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, že je dílo připraveno k předání a převzetí objednatelem. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel je povinen zajistit, aby se přejímacího řízení účastnil TDS.

7.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k předání a převzetí díla objednatelem tyto doklady:

- a) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že stavba je provedena v souladu s dokumenty dle odstavce 1.2, 5.19 a 5.20 této smlouvy, a že všechny materiály, výrobky a technická zařízení použitá při stavbě byla používána v souladu s jejich určením, s pokyny a technologickými postupy udávanými jejich výrobcí a v souladu s touto smlouvou;
- b) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevztáží žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných poddodavatelů;
- c) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s touto smlouvou;
- d) písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly stanovená právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek;
- e) protokoly a zápisy o provedených testech, měřeních, zkouškách a kontrolách (jsou-li vyžadovány), revizní zprávy,
- f) kopie atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím;
- g) potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho likvidaci – rozdělený na druhy odpadu;
- h) závěrečná zpráva o nakládání s odpady (viz odstavec 5.20 této smlouvy), která mimo jiné porovná konečný stav s plánem a zdůvodní odchylky. Přílohou závěrečné zprávy budou doklady, které budou potvrzovat vyšší konečného hmotnostního procenta a výpočty.
- i) souhlasy správců stavbou dotčených IS;
- j) stavební deník zhotovitele podepsaný TDI;
- k) dokumentaci skutečného provedení stavby včetně všech profesí,
- l) písemné prohlášení zhotovitele o vyrovnání všech splatných pohledávek poddodavatelů při plnění této smlouvy,
- m) prohlášení o dodržení důstojných pracovních podmínek a plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílely; dále prohlášení, že uvedené povinnosti byly splněny i poddodavateli, kteří se podíleli na plnění této smlouvy,
- n) fotodokumentaci průběhu realizace.

Veškeré doklady budou objednateli předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez předání těchto dokladů není dílo způsobilé k převzetí a objednatel jej není povinen převzít.

7.4. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany zápis (protokol o předání a převzetí díla), který bude obsahovat název akce a registrační číslo projektu.

7.5. Vykazuje-li předávaný a přejímaný předmět díla drobné vady a nedodělky nebránící užívání, bude protokol obsahovat také soupis těchto vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění a o zpřístupnění předmětu plnění za účelem odstranění vad a nedodělků. Jestliže objednatel odmítá předmět díla převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá předmět díla převzít.

7.6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí díla objednatelem, nebude-li v protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad a nedodělků bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla nebo obdobný dokument, případně bude odstranění vad zaznamenáno dalším zápisem s podpisem objednatele i zhotovitele a termínem odstranění vad a nedodělků na původním předávacím protokolu. Zápis o

odstranění vad může být rovněž učiněn zápisem do stavebního deníku s podpisem objednatele i zhotovitele a termínem odstranění vad a nedodělků.

- 7.7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo ukončeno nebo připraveno k odevzdání není, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, přičemž objednatel není povinen dílo převzít. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 7.8. Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad či nedodělků prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.
- 7.9. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, byly-li úspěšně provedeny veškeré předepsané a sjednané zkoušky. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní - objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky, je však oprávněn tak učinit. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.

Článek VIII. Vady díla

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá této smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 občanského zákoníku objednateli **záruku na jakost díla** spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.**
- 8.5. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 8.6. Vady díla objednatel písemně oznámí zhotoviteli, přičemž v oznámení popíše, jak se vada projevuje. Za písemné oznámení vady se považuje i oznámení zaslané emailem na emailovou adresu zástupce zhotovitele: cabelka@sindelarstvi.cz či oznámení zaslané do datové schránky zhotovitele **mq884e6**.
- 8.7. Smluvní strany sjednávají, že jakékoli vady díla je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli nejpozději do konce příslušné záruční doby, a že důsledky uváděné v § 2605 odst. 2 občanského zákoníku nastávají až v případě neoznámení zjevných vad v této lhůtě. Oznámení vad odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
- 8.8. Práva objednatele z veškerých vad díla se řídí ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku.
- 8.9. V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla zhotoviteli, že uplatňuje jiné právo plynoucí z ust. § 2106 a násl. občanského zákoníku a nedohodnou-li se strany na lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit, a to nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 8.10. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 8.11. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn takové vady odstranit sám prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli zaplatit po předložení jejich vyúčtování.

- 8.12. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny či vyměněny, běží záruční lhůta opětovně v celém rozsahu od počátku ode dne provedení opravy či výměny příslušné části díla.
- 8.14. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

Článek IX. Sankce

- 9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odstavcích 5.6., 5.8., 5.9. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje za každé porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.18. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností.
- 9.6. Zhotovitel je v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 6.8. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.8. Zhotovitel, pokud v případě odstoupení od smlouvy dle čl. X nepředá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení díla, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odstavci 13.1. a 13.2. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení každé jedné z těchto povinností, a to i opakovaně.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odstavcích 5.20. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 9.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.
- 9.12. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklou této smluvní straně porušením příslušné povinnosti, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu, resp. úrok z prodlení.
- 9.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakémukoli pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou, oboustrannou dohodou smluvních stran a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené faktury zhotovitele delší než 30 dnů.

- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
- a) nezahájí-li práce na díle ve lhůtě dle odstavce 2.1. této smlouvy;
 - b) opakované porušování povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy;
 - d) prodlení zhotovitele s řádným předáním díla objednateli o více než 15 dnů;
 - e) pokud objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
 - f) porušení povinností zhotovitele souvisejících s plněním zásady DNSH stanovených touto smlouvou.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 10.6. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Postup smluvních stran bude v takovém případě následující:
- a) zhotovitel provede nezbytné zakonzervování k ochraně díla v rozsahu požadovaném zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor;
 - b) odstoupil-li od smlouvy o dílo objednatel z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel odstraní dosavadní veškeré výsledky jeho činnosti, které lze z díla oddělit, pokud na tyto výsledky činnosti zhotovitele nedopadá režim odst. 10.7. písm. ba) této smlouvy;
 - c) smluvní strany provedou přejímku provedených prací včetně jejich rozlišení pro účely vypořádání dle odst. 10.7. této smlouvy;
 - d) zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy;
 - e) smluvní strany provedou vzájemné vypořádání dle pravidel uvedených v odst. 10.7. této smlouvy.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy o dílo některou smluvní stranou se smluvní strany vypořádají takto:
- a) odstoupil-li od smlouvy zhotovitel z důvodu na straně objednatele, či odstoupil-li od smlouvy některá ze smluvních stran z důvodu vyšší moci či vzájemnou dohodou, má zhotovitel právo na cenu již provedených prací a zabudovaných dodávek stanovenou podle této smlouvy. Zhotovitel nejpozději do 14 dnů od odstoupení od smlouvy provede soupis provedených a dosud nevyúčtovaných prací a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel vystaví poslední dílčí fakturu, jejíž součástí bude i rekapitulace fakturace ve smyslu odst. 4.3. této smlouvy. Objednatel uhradí konečnou fakturu v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy.
 - b) odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodu na straně zhotovitele:
 - ba) ohledně těch částí stavby odpovídající projektové dokumentaci zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena ujednání o vlastnictví díla, odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách vztahujících se k prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla a cenová ujednání dle této smlouvy;
 - bb) u ostatních prací má zhotovitel právo na zaplacení toho, oč se objednatel jejich provedením obohatil, maximálně však ve výši ceny, jež by dle této smlouvy připadala na dosud realizované práce, přičemž bude ve vyúčtování zohledněno případné vadné plnění zhotovitele. Smluvní strany provedou do 30 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelům vzájemné finanční vyrovnání, tj. že zhotovitel vrátí objednateli již objednatelům zaplacenou cenu připadající na tyto práce a objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající hodnotě obohacení objednatele, přičemž zhotovitel je oprávněn takové vyúčtování provést pouze za cenu v místě a čase obvyklou.
- 10.8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

Článek XI. Zástupci smluvních stran

- 11.1. Zástupci smluvních stran ve věcech technického plnění této smlouvy, včetně předávání a přebírání díla, jsou:
- a) na straně objednatele:
Identifikační údaje technického dozoru stavebníka budou objednatelem uvedeny do stavebního deníku při předání staveniště.
 - b) na straně zhotovitele - stavbyvedoucí:
Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (pana/paní Josefa Čábelku, tel.: 777349816
e-mail: cabelka@sindelarstvi.cz
- 11.2. Případné změny v osobách zástupců dle písm. a) a b) si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

Článek XII. Vyšší moc

- 12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví, dlouhotrvající nepříznivé klimatické jevy apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.
- 12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.

Článek XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude pro úschovu použita tato delší lhůta.
- 13.2. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 13.3. Na zhotovitele se vztahuje informační povinnost tak, aby mohlo být odhaleno případné ohrožení finančních zájmů Evropské unie s ohledem na aplikaci střetu zájmů. Zhotovitel je povinen Objednateli do 5 dnů od doručení písemné výzvy zaslané Objednatelem Zhotoviteli reportovat informaci o všech skutečných majitelích Zhotovitele (jméno/jména a příjmení, datum narození, IČ, DIČ těchto skutečných majitelů)
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Smluvní strany sjednávají, že aplikace ust. § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.
- 14.3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 14.4. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn postoupit či zastavit jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem. Zhotovitel rovněž není oprávněn započíst jakoukoli svoji pohledávku za objednatelem, a to ani částečně.
- 14.5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
- 14.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.7. Objednatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku výslovně vylučuje přijetí návrhu této smlouvy zhotovitelem s dodatkem či s jakoukoliv, byť nepodstatnou, odchylkou.
- 14.8. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet s výkazem výměr

Příloha č. 2 – Vzor vypočtu odpady

V Malé Skále dne

Za objednatele:

V Rasochách dne

Za zhotovitele:

Michal Rezler, starosta

Josef Čábelka