

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 9. 4. 2025

(dále též „Smlouva“), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Obec Malá Skála

Sídlo: Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála
Zastoupeno: Michal Rezler, starosta
IČ: 00262463
Bankovní spojení: 963250379/0800

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

N.A. STAVEBNÍ s.r.o.

Sídlo: náměstí Přátelství 1518/2, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Statutární zástupce: Andrii Nykypanchuk
e-mail: info@nastavebni.cz
telefon: 774 320 304
IČO: 11950331
DIČ: CZ11950331
Bankovní spojení, č.ú.: 2902058323/2010

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Andrii Nykypanchuk

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 356915

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Odůvodnění dodatku

1. Na základě nutnosti méněprací a víceprací při realizaci díla uzavírají smluvní strany v souladu s ustanovením §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) tento dodatek č. 2, veškeré změny jsou popsány ve změnových listech a změnových rozpočtech, které jsou přílohou tohoto dodatku. Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou podrobně popsány ve Oznámení zhotovitele, které je přílohou tohoto dodatku, vznikla potřeba upravit znění smlouvy, a to článku **Doba plnění** v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

III. Úprava ceny díla

1. Předmět plnění dle Článku II. stávající smlouvy v aktuálním znění se mění o dodatečné stavební práce a nerealizované stavební práce (dále vícepráce a méněpráce) v souladu se schváleným Změnovými listy a změnovými rozpočty, které jsou součástí tohoto dodatku.

2. Celková cena díla dle Článku VII. odst. 1. stávající smlouvy je ve znění tohoto dodatku stanovena následovně:

Původní cena díla bez DPH

12 030 825,80 Kč

Méněpráce jsou v hodnotě celkem bez DPH

-7 996,49 Kč

Vícepráce jsou v hodnotě celkem bez DPH

0,00 Kč

Nová smluvní cena díla na základě dodatku č. 1 bez DPH

12 022 829,31 Kč

3. Předmětem tohoto dodatku jsou změny závazku z původní smlouvy na veřejnou zakázku, které se nepovažují za podstatnou změnu závazku, neboť ve smyslu **§ 222 odst. 4** zákona se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než 15 % původní hodnoty ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; dílčí změnou závazku dle Změnových listů a změnových rozpočtů jsou méněpráce a vícepráce na zakázce „**Vestavba odborných učeben a kabinetu do půdních prostor Základní školy Malá Skála**“, přičemž hodnota změny závazku činí **0,07 %** původní hodnoty závazku bez DPH.

IV. Úprava čl. Doba plnění

2. Smluvní strany se dohodly na úpravě znění článku **Doba plnění odst. 1** Smlouvy tak, že nové znění tohoto ustanovení je:

*Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 5 měsíců a 21 dnů od převzetí staveniště.** Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.*

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.

Přílohy:

- Změnový list č. 1

Objednatel

Zhotovitel

Malá Skála, dne

V Liberci, dne

.....
Obec Malá Skála

Michal Rezler, starosta

.....
N.A. STAVEBNÍ s.r.o.

Andrii Nykypanchuk, jednatel