

Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 3/2025

Datum jednání: 3. listopadu 2025

Přítomni:

a) členové finančního výboru: Mgr. Bohumír Finke, Ing. Jan Hájek, Ing. Gabriela Prokopová, Ing. Irena Prokopová

b) za OÚ: Michal Rezler

c) Omluveni: Radek Havelka

Z jednání:

1) Návrh rozpočtu obce Malá Skála na rok 2026 (viz Příloha č. 1)

FV projednal veškeré podklady pro sestavení rozpočtu obce pro rok 2025, vzal v úvahu vývoj daňových příjmů obce v roce 2025, celkovou situaci v rozpočtové oblasti v ČR a doporučení odborníků.

FV navrhuje celkové příjmy ve výši 46,318 mil. Kč a celkové výdaje ve výši 63,840 mil. Kč. Rozpočet obce je navrhován jako schodkový, se schodkem ve výši 17,522 mil. Kč. Návrh rozpočtu na rok 2026 je přílohou č. 1 tohoto Zápisu.

Doporučení FV: FV doporučuje zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2026 ke schválení.

2) Pachtovní smlouva mezi obcí Malá Skála a panem Janem Exnerem

Pachtovní smlouva, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu byla sjednána na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2025. Přičemž pan Exner projevil zájem o pokračování pachtu.

FV doporučuje pokračovat v pachtu pozemků p.č. 157/1, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 13.341 m² a p.č. 180/1, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 7.678 m² oba v k.ú. Vranové II, ve vlastnictví obce Malá Skála s pachtýřem p. Janem Exnerem k jeho dočasnému užívání a požívání za účelem provozování zemědělské výroby – seč a sušení sena od 1.1.2026 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok za pachtovné 4.100,- Kč / rok.

Zapsala: Irena Prokopová

Obec Malá Skála - návrh rozpočtu na rok 2026

Je připraven návrh rozpočtu se schodkem cca 17 522 tis. Kč.

Příjmy v tis. Kč

Paragraf	Text	2024	2025		2026
		Skutečnost	Plán	Stav k 30.9.2025	Plán
0000	Daně, poplatky, transf.	33 192	28 000	28 537	36 000
1037	Celospolečenská funkce lesů	5 338	3 000	3 494	3 000
2141	Vnitřní obchod	530	602	414	602
2219	Ost. záležitosti pozemních komunikací	1 086	1 000	1 045	1 200
2310	Pitná voda	0	0	30	400
2321	Odvádění a čištění odpad. vod a nakládání s kaly	0	0	280	0
3314	Činnosti knihovnické	1	1	0	1
3322	Boučkův statek	591	653	519	693
3326	Místní kulturní památky	806	750	679	750
3612	Bytové hospodářství	1 263	1 100	916	1 130
3613	Nebytové hospodářství	197	337	289	357
3632	Pohřebnictví	26	10	5	350
3639	Pronájem pozemků, prodej pozemků	216	500	363	500
3722	Komunální odpad	33	30	32	40
3725	Tříděný odpad	586	550	450	550
4351	Penzion	328	320	236	340
5512	Požární ochrana - dobrovolná část	261	0	9	0
6171	Činnost místní správy	20	12	2	5
6310	Úvěrové finanční operace (Příjmy z úroků)	427	150	437	400
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	32	0	0	0
6330	Převody z rozpočtových účtů	4 130	0	12 000	0
6402	Finanční vypořádání	99	0	1 132	0
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	567	0	2	0
	Příjmy celkem	49 729	37 015	50 871	46 318
	Rozdíl	-3 145	18 872	4 011	17 522

Samoobsluha, zmrzlina

Parkoviště

Pantheon, kaple, Vejminek

zubní ordinace, ordinace praktického lékaře, Cetin

Ostrov 300, ostatní 200

(-) přebytek, (+) schodek

Výdaje v tis. Kč

Paragraf	Text	2024	2025		2026	
		Skutečnost	Plán	Stav k 30.9.2025	Plán	
1019	Ost. zeměděľ.činnost, rozvoj	20	22	35	22	včelaři
1037	Celospolečenská funkce lesů	2 265	1 800	1 894	2 220	350 běžné výdaje na lesní hospodářství
1039	Ost.zál.lesního hospodářství	35	39	0	39	myslivci
2141	Vnitřní obchod, služby, cestovní ruch	353	270	63	120	
2212	Silnice	3 205	6 000	3 247	6 000	údržba, opravy, nové povrchy po opravách kanalizace, vody 2000, cesta Bobov 4000)
2219	Ost. záležitosti pozemních komunikací	676	210	274	380	parkoviště provoz 100, údržba cyklostezky 46, el. 14, opravy)
2221	Provoz veřejné silniční dopravy	3	8	3	8	cyklobusy
2242	Neinvestiční transfery spolkům	10	15	15	15	Klub přátel železnic Českého ráje
2292	Dopravní obslužnost	246	246	185	246	příspěvek Libereckému kraji
2310	Pitná voda	0	1 000	0	5 000	investice
2321	Odpadní vody a kaly	1 614	2 000	0	1 000	investice
2349	Ost.zálež.vody v krajině	32	35	22	35	rybáři
3111	Předškolní zařízení	39	50	0	0	
3113	Základní škola	5 330	20 000	4 475	8 400	Provoz 3900, nepedagog. zaměstnanci 4500)
3313	Stavby	0	0	4 447	0	
3314	Činnosti knihovnické	26	40	27	44	
3319	Ostatní záležitosti kultury	21	20	49	20	kronika 20
3322	Boučkův statek/Zachování a obnova kulturních památek	885	6 750	10 067	600	běžný provoz, instalace obrazů, osvětlení galerie
3326	Kulturní památky	162	2 000	222	1 000	Pantheon
3349	Sdělovací prostředky, zpravodaj	69	80	0	80	
3399	Kultura, církev, sděl. prostředky	376	350	221	385	Ma.SKA 27,5, SPOZ 357,5
3419	Ost.tělovýchovná činnost	693	759	421	759	spolky - Sokol, ATM
3421	Využití volného času dětí a mládeže	6	20	25	30	běžný provoz+revize 20
3612	Bytové hospodářství	290	200	177	290	běžné výdaje
3613	Nebytové hospodářství	599	60	1 232	13 000	společné prostory budova mat. školy, koupě objektů na Žluté plovárně, rekonstrukce přezemí MŠ

3631	Veřejné osvětlení	557	600	279	600	elektrina 200, opravy 400
3632	Pohřebnictví	2 095	40	898	60	
3639	Komunální služby a úz. rozvoj	2 595	2 700	3 443	2 700	
3699	Územní rozvoj, mikroregion	103	130	3	70	příspěvky 20 + reklama obce 50
3722	Likvidace TKO	1 242	1 500	884	1 700	
3725	Likvidace tříděného odpadu	938	1 000	923	1 400	
3726	Bioodpad	69	80	51	100	
3744	Protierozní,požární ochrana	7	10	3	10	obecní rozhlas
3745	Péče o vzhled a zeleň obce	30	50	108	150	
4351	Peč.služ., podpora bydlení, penzion	355	400	286	500	Penzion opravy a údržba 300, energie 100, ostatní
4358	Soc. služby poskyt.ve zdr.zař. ústavní péče	6	20	10	20	
4359	Ost.slужby a činn. v oblasti soc. péče	42	60	0	0	
5212	Ochrana obyvatelstva	0	10	0	10	musí být
5213	Ost. zál. civilní připravenosti na kriz. stavy	0	50	0	50	musí být
5269	Neinvestiční transfery obcím	0	0	50	0	
5311	Výdaje na bezpečnost a veřejný pořádek	179	200	128	200	policie, přestupky - poplatky
5512	Požární ochrana, dobrov. část	9 606	808	760	700	600 běžný provoz, příspěvky - Frýdštejn, Malá Skála, Mukařov
6112	Zastupitelstvo obce	1 724	1 800	1 389	2 000	9
6114	Volby do Parlamentu ČR	0	0	38	0	
6115	Volby do zastupitelstev územ. samospr. celků	114	0	0	0	
6117	Volby do Evropského parlamentu	80	0	0	0	
6171	Činnost místní správy	2 932	3 000	2 224	10 000	činnost MS 4000, zateplení+soláry 6000
6310	Služby peněžních ústavů	34	35	25	35	
6320	Pojištění funkčně nespecifikované	108	120	209	300	
6330	Převody vlastním fondům	4 130	0	12 000	0	
6399	Ostatní finanční operace	2 561	1 300	3 729	3 000	DPH
6402	Finanční vypořádání	122	0	58	0	
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené	0	0	283	542	188 veřejnoprávní smlouva
	Výdaje celkem	46 584	55 887	54 882	63 840	

Financování

8115	Financování (změna stavu krátk. účtů)				17 522	Zapojení přebytku, schodek bude kryt zůstatkem na běžném účtu
------	---------------------------------------	--	--	--	--------	---

6/2021

Pachtovní smlouva

(smlouva o zemědělském pachtu dle ust. 2332 obč. zák.)

Smluvní strany:

na straně jedné - vlastník pozemků - (dále rovněž jen propachtovatel)

Obec Malá Skála,

Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála

IČO 00262463,

zastoupená starostou obce Michalem Rezlerem,

na straně druhé - nájemce (dále rovněž jen pachtýř)

Jan Exner, dat. nar.

bytem

OBECNÍ ÚŘAD MALÁ SKÁLA		Číslo dopor.
03-02-2021		Zpracoval
Došlo dne	201/21/00	Ukl. znak
Č.j.:		
Přílohy:		

1/ Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to **ppč. 157/1 - trvalý travní porost o výměře 13.341 m² a ppč. 180/1 - trvalý travní porost o výměře 7.678 m².**

Takto jsou pozemky zapsány ve prospěch Obce Malá Skála na LV č. 10001 pro uvedené katastrální území, (dále rovněž i jen Předmět pachtu).

2/ Předmětem pachtu dle této smlouvy je propachtování shora uvedených pozemků **ppč. 157/1 - trvalý travní porost o výměře 13.341 m² a ppč. 180/1 - trvalý travní porost o výměře 7.678 m²** pachtýři (nájemci) k jeho dočasnému užívání a požívání za účelem provozování zemědělské výroby - seč a sušení sena, za podmínek uvedených v této smlouvě, jakož i za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku, a pachtýř pozemek do pachtu přijímá.

3/ **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025**

Smlouva zaniká “:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou, přičemž výpovědní doba činí 1 (jeden) rok a začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi,
- c) vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět rovněž v případě, pokud bude pachtýř pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, popřípadě v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či veřejnoprávními nařízeními či opatřeními příslušných orgánů, a to po té, pokud na tuto skutečnost vlastník pachtýře písemně upozornil a ten nezajistil do deseti (10) dnů od upozornění nápravu. Výpovědní doba činí v tomto případě 20 dnů a začne běžet prvním dnem následujícího dne po doručení výpovědi.

4/ **Výše úplaty - pachtovné** za propachtovaný pozemek se sjednává dohodou a činí 4.100,- Kč za rok a je splatné vždy k 30. 6. běžného roku. Podkladem k zaplacení bude faktura vystavená propachtovatelem.

5/ Pachtýř je povinen a zavazuje se:

- Řádně a včas hradit sjednané pachtovné a pozemek užívat ke sjednanému účelu a pečovat o něj jako řádný hospodář, jakož i pozemek řádně a v souladu s příslušnými předpisy a sjednaným účelem a postupy zemědělsky obhospodařovat a udržovat,
- propachtovaný pozemek užívat a požívat pro potřeby zemědělské výroby v souladu s účelovým určením pozemku a brát z něho plody a užitky,
- pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu vlastníka zřizovat na pozemku jakékoliv stavby, a to i dočasné, ani jej využívat jako skládku či manipulační plochu,
- při ukončení nájmu je pachtýř povinen pozemek vrátit v řádném stavu, a to s přihlédnutím k jeho kultuře, sjednanému způsobu využití a stavu, v jakém ho převzal. Zejména je povinen pozemek vrátit posekaný a vyklizený a uklizený.

6/ Při ukončení pachtu nemá pachtýř nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s úpravami či užíváním předmětu pachtu, pokud se k tomu vlastník předem písemně výslovně nezavázal.

7/ Vlastník uvádí, že pronájem pachtýři ve smyslu této smlouvy byl schválen usnesením OZ dne 28. 1. 2021, (usnesení zastupitelstva obce 21-01-28/ZO/18), záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn - vyvěšeno dne 30. prosince 2020.

9/ Práva a povinnosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnou úpravou občanského zákoníku, zejm. ust. § 2332 a násl. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy a každý jedno vyhotovení převzal.

Malá Skála dne 3. února 2021

Propachtovatel:



Michal Rezler, starosta

OBEC MALÁ SKÁLA

okr. Jablonec nad Nisou

- 2 -

Pachtýř:



Jan Exner