

Pachtovní smlouva

(smlouva o zemědělském pachtu dle ust. 2332 obč. zák.)

Smluvní strany:

na straně jedné - vlastník pozemků - (dále rovněž jen propachtovatel)

Obec Malá Skála,

Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála

IČO 00262463,

zastoupená starostou obce Michalem Rezlerem,

na straně druhé - nájemce (dále rovněž jen pachtýř)

Jan Exner, dat. nar.

bytem

1/ Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Vranové II, obec Malá Skála, a to **ppč. 157/1 - trvalý travní porost o výměře 13.341 m² a ppč. 180/1 - trvalý travní porost o výměře 7.678 m².**

Takto jsou pozemky zapsány ve prospěch Obce Malá Skála na LV č. 10001 pro uvedené katastrální území, (dále rovněž i jen Předmět pachtu).

2/ Předmětem pachtu dle této smlouvy je propachtování shora uvedených pozemků **ppč. 157/1 - trvalý travní porost o výměře 13.341 m² a ppč. 180/1 - trvalý travní porost o výměře 7.678 m²** pachtýři (nájemci) k jeho dočasnému užívání a požívání za účelem provozování zemědělské výroby - seč a sušení sena, za podmínek uvedených v této smlouvě, jakož i za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku, a pachtýř pozemek do pachtu přijímá.

3/ **Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2026 s výpovědní lhůtou 1 rok**

Smlouva zaniká “:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou, přičemž výpovědní doba činí 1 (jeden) rok a začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi,
- c) vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět rovněž v případě, pokud bude pachtýř pozemek užívat v rozporu s touto smlouvou, popřípadě v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či veřejnoprávními nařízeními či opatřeními příslušných orgánů, a to po té, pokud na tuto skutečnost vlastník pachtýře písemně upozornil a ten nezajistil do deseti (10) dnů od upozornění nápravu. Výpovědní doba činí v tomto případě 20 dnů a začne běžet prvním dnem následujícího dne po doručení výpovědi.

4/ **Výše úplaty - pachtovné** za propachtovaný pozemek se sjednává dohodou a činí 4.100,- Kč za rok a je splatné vždy k 30. 6. běžného roku. Podkladem k zaplacení bude faktura vystavená propachtovatelem.

5/ Pachtýř je povinen a zavazuje se:

- Řádně a včas hradit sjednané pachtovné a pozemek užívat ke sjednanému účelu a pečovat o něj jako řádný hospodář, jakož i pozemek řádně a v souladu s příslušnými předpisy a sjednaným účelem a postupy zemědělsky obhospodařovat a udržovat,
- propachtovaný pozemek užívat a požívat pro potřeby zemědělské výroby v souladu s účelovým určením pozemku a brát z něho plody a užitky,
- pachtýř není oprávněn bez předchozího souhlasu vlastníka zřizovat na pozemku jakékoliv stavby, a to i dočasné, ani jej využívat jako skládku či manipulační plochu,
- při ukončení nájmu je pachtýř povinen pozemek vrátit v řádném stavu, a to s přihlédnutím k jeho kultuře, sjednanému způsobu využití a stavu, v jakém ho převzal. Zejména je povinen pozemek vrátit posekaný a vyklizený a uklizený.

6/ Při ukončení pachtu nemá pachtýř nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s úpravami či užíváním předmětu pachtu, pokud se k tomu vlastník předem písemně výslovně nezavázal.

7/ Vlastník uvádí, že pronájem pachtýři ve smyslu této smlouvy byl schválen usnesením OZ dne 6. 11. 2025, (usnesení zastupitelstva obce 25-11-06/ZO/113), záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn - vyvěšeno dne 20. listopadu 2025.

9/ Práva a povinnosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnou úpravou občanského zákoníku, zejm. ust. § 2332 a násl. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz toho připojují své podpisy a každý jedno vyhotovení převzal.

Malá Skála dne X. prosince 2025

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Michal Rezler, starosta

.....
Jan Exner