

Obec Malá Skála, IČO: 00262463 DIČ: CZ00262463

Se sídlem: Vranové 1.díl 122, 46822 Malá Skála
zastoupená: starostou Michal Rezler
č. účtu: 963250379/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
e-mailová adresa pro objednávku: starosta@mala-skala.cz
datová schránka: 9b5bpvq

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená na základě udělené písemné plné moci ze dne **4.2.2025**, **evidenční číslo PM-001/2025**

společností **Ereon s.r.o., IČ: 02745305, DIČ: CZ02745305**, se sídlem: želivského 3993/13, 46605 Jablonec nad Nisou- zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 33907 jednající jednatelem společnosti Šimonem Hulánem, a tato je **zastoupená** na základě plné moci ze dne 18.6.2023 zmocněncem, která zůstává nadále v platnosti

GGP s r.o., IČO: 04045408, DIČ: CZ04045408

jednající jednatelkou **Gabrielou Ptáčkovou**
se sídlem T.G. Masaryka 181, 54901 Nové Město nad Metují
zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35130

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IZ-12-4002471/VB/2- JN-Malá Skála, ev.c.624.vNN,kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p. č. 702/2 dle KN v k.ú. Vranové II**, obec **Malá Skála**, okr. **Jablonec nad Nisou**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro

Liberecký kraj, Katastrální pracoviště **Jablonec nad Nisou**, na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **543-3793/2025**, potvrzený Katastrálním úřadem **pro Liberecký kraj**, Katastrální **pracoviště Jablonec nad Nisou**, dne **13.8.2025, č.922/2025-504**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **2.000 Kč** (slovy: **dva tisíce**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty*, tj. celkem **2.420 Kč** (slovy: **dva tisíce čtyři sta dvacet korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyznění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a **po obdržení objednávky vystavené Oprávněnou**. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IZ-12-4002471/VB/2/
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Dohoda o zrušení věcného břemene

1. Smluvní strany tímto ve vztahu k Dotčeným nemovitostem v celém rozsahu ruší věcné břemeno, resp. práva a povinnosti odpovídající Zanikajícímu věcnému břemenu specifikovanému v Článku II. odst. 4 této dohody.
2. Smluvní strany se dohodly, že ke zrušení věcného břemene podle této dohody dochází bezplatně, a prohlašují, že z titulu Zanikajícího věcného břemene nemají vůči sobě žádné závazky.
3. K zániku práva odpovídajícímu věcnému břemenu je potřebný výmaz práva z katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu a pracoviště.

Článek VI. Vklad a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle Článku IV. a výmaz věcného břemene dle Článku V. této smlouvy v katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad a výmaz**“) bude podán Oprávněnou.
2. Správní poplatek za Návrh na vklad a výmaz v katastru nemovitostí uhradí Oprávněná. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k provedení tohoto vkladového řízení.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala Návrh na vklad a výmaz a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VII. Společná závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

5. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením, č.j. ze dne
6. Součástí této smlouvy je její: Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne
Povinná

Dne
Oprávněná

Obec Malá Skála

Michal Rezler
Starosta

ČEZ Distribuce, a. s.

Gabriela Ptáčková
zmocněný zástupce