

Zápis z jednání Finančního výboru při ZO na Malé Skále č. 1/2026

Datum jednání: 26. ledna 2026

Přítomni:

a) členové finančního výboru: Mgr. Bohumír Finke, Radek Havelka, Ing. Gabriela Prokopová, Ing. Irena Prokopová

b) za OÚ: Michal Rezler

c) omluveni: Ing. Jan Hájek

Z jednání:

1) Žádost Kulturního spolku B12, z.s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce ve výši 20.000,- Kč na projekt DIVADLO PRO DĚTI na Boučkově statku (viz Příloha č. 1)

Žadatel se zavazuje uspořádat 4 divadelní představení pro děti v průběhu roku 2026 v prostorách Boučkova statku - Vinárna, příp. nádvoří s očekávanou návštěvností cca 50 diváků na představení.

Žádost byla doručena 19.1.2026, proto nebyla zahrnuta ve schváleném rozpočtu obce pro rok 2026.

Doporučení FV: FV navrhuje podpořit konání výše uvedených představení a dotaci poskytnout.

2) Žádost společnosti BOBOVO o prominutí 2 měsíčních nájmů z důvodu omezení provozu restaurace Boučkova statku po dobu prací na výměně střešní krytiny (viz Příloha č. 2)

Starosta obce a projektant souhlasili s bezpečnostními a hygienickými riziky vyslovenými zhotovitelem díla, a proto nájemce přerušil svůj provoz restaurace od 6.5.2025 do 24.6.2025.

Doporučení FV: Za rekonstrukcí dotčené dva měsíce navrhuje FV prominout dva měsíční nájem (ve výši stanovené pro rok 2025).

3) Žádost pana Jiřího Boháče, Infoshop Vejměnek o prominutí 3 měsíčních nájmů z důvodu omezení provozu Infoshopu Vejměnek a části stodoly u Boučkova statku po dobu prací na výměně střešní krytiny (viz Příloha č. 3)

Doporučení FV: Za rekonstrukcí dotčené dva měsíce navrhuje FV prominout dva měsíční nájem (ve výši stanovené pro rok 2025).

4) Valorizace nájemních smluv o úředně přiznanou výši inflace

FV vzal v úvahu míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2025 ve výši 2,5 %

Doporučení FV:

1. Uplatnění inflační doložky v roce 2026 ve výši 2,5 %
 - a) u nájemních smluv na byty v penzionu pro seniory a u nájemních smluv na ostatní byty s výjimkou bytu v Základní škole, který slouží pro ubytování uprchlíků,
 - b) u nájemních smluv na Boučkův statek, sroubek u Boučkova statku (Infoshop Vejměněk) a pronajatou část stodoly, areál hradu Vranov a prodejnu zmrzliny.
2. Neuplatnění inflační doložky v roce 2026
 - a) u nájemní smlouvy na prodejnu potravin z důvodu podpory zajištění potřebných služeb v obci a využití obecního majetku pro daný účel,
 - b) u nájemních smluv na zubní ordinaci a ordinaci praktického lékaře z důvodu podpory zajištění těchto služeb, kterých je nedostatek v okresním i republikovém pohledu.

Zapsala: Irena Prokopová

**ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INDIVIDUÁLNÍ DOTACE Z ROZPOČTU
OBCE MALÁ SKÁLA v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů**

ŽÁDOST PRO ROK 2026

DOTACE	
NÁZEV PROJEKTU/ČINNOSTI (účel dotace)	DIVADLO PRO DĚTI na Boučkově statku
PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY PROJEKTU (VČETNĚ DPH)	28000
VÝŠE POŽADOVANÉ DOTACE V KČ	20000
MÍSTO REALIZACE PROJEKTU (PŘEVAŽUJÍCÍ)	Areál Boučkova statku - Vinárna, nádvoří

ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel (přesný název dle stanov, ZL)	Kulturní spolek B12, z.s.
Forma právnické osoby (např. spolek, nadace, apod.)	Zapsaný spolek
Sídlo žadatele (shodné se stanovami, ZL)	Vranové 1. díl 33, 468 22, Malá Skála
Identifikační číslo	21850062
Předmět činnosti žadatele	Kulturní a vzdělávací činnosti - pořádání kulturních akcí, seminářů a přednášek, pořádání jiných společenských akcí, setkávání, kulturních a uměleckých vystoupení, divadelních představení, koncertů, výstav a dalších společenských setkání.
Internetové stránky žadatele	
Zástupce žadatele Jméno, příjmení, právní důvod zastoupení	Mikuláš Vondra, předseda spolku
Ulice, obec, PSČ	
Telefon	
E-mail	
Fax	
Identifikace osob s podílem v této právnické osobě a o výši tohoto podílu (jen u obchodních korporací)	
Identifikace osob, v nichž má právnická osoba přímý podíl a o výši tohoto podílu	

Obecní úřad Malá Skála
Došlo: 19.1.2026 Počet: 1 list Přílohy: 0
ČJ: 00121/26/MS Odesílatel: Kulturní spolek B12
Vyřizuje: starosta Věc: Žádost o dotaci
Jednoznačný identifikátor:

166500000148964

Bankovní spojení (peněžní ústav)	Komerční banka
Předčísí účtu - číslo účtu / kód banky	
Osoba zodpovědná za žádost Jméno, příjmení	MgA. Ivana Vondra Skokanová
Telefon:	
E-mail:	

ÚDAJE O ČINNOSTI / PROJEKTU

Popis projektu (základní idea, realizační plán, rozpis činnosti, propozice jednorázové akce, co projekt řeší)

Na základě úspěšného loňského projektu Divadlo pro děti na Boučkově statku, kdy jsme projekt započali až v květnu 2025 a uspořádali díky dotaci tři divadelní představení, bychom rádi v divadelních akcích na statku pokračovali.

Rozšířili bychom o jedno představení, tedy by proběhla divadla čtyři - akce by byla rozložena do celého roku 2026 (jaro-léto-podzim-zima). Ideální je zachovat víkendové konání dětských představení (soboty nebo neděle) případně svátek.

Divadlo je výborným prostředkem pro rozvoj dětské fantazie. Nabízí v době digitálních technologií a nárůstu času stráveného dětmi na sociálních sítích i jinou zábavu než statické sezení s elektronikou. Nabízí zábavu i poučení, rozvíjí myšlení, slovní zásobu, seznamuje děti s různými variantami pohledu na klasickou pohádku. Předkládá poutavé a laskavé příběhy, dokáže rozesmát i přimět publikum k zamyšlení.

Z našich zkušeností a díky reakcím nyní víme, že jsou naše pravidelné akce vítaným projektem i pro rodiče, protože jim je nabídnuta možnost víkendového kulturního vyžití pro děti v místě bydliště bez nutnosti zajíždět do vedlejších měst. Nezřídka děti doprovázejí i prarodiče, pro které by cesty do vedlejších měst byly mnohdy složité.

Cílová skupina (pro koho je projekt určen, počet lidí, apod.)

Děti v předškolním a mladším školním věku, od 3 do 12 let, tedy MŠ a první stupeň ZŠ.

Prostor vinárny Boučkova statku případně nádvoří (v teplých měsících) umožňuje umístit na představení 50 diváků v případě vinárny, v případě venkovní produkce je kapacita zhruba dvojnásobná, avšak z našich zkušeností se počet dětí pohybuje kolem padesáti, což je dobrý počet pro interakci publika s herci - častý a žádoucí prvek dětského divadla.

Časový harmonogram

Zahájení:	Leden 2026	Ukončení:	Prosinec 2026
------------------	-------------------	------------------	----------------------

Odůvodnění žádosti

V Malé Skále jsme v době podání této žádosti jediným organizátorem pravidelných divadelních představení pro děti v jejich volném čase. Spolupracujeme se všemi školskými zařízeními v Malé Skále, konkrétně s MŠ a ZŠ Malá Skála, lesním klubem Žezulička i komunitní školou Lesves. Oslovujeme rodiče přes zprostředkovatele - pedagogické pracovníky, formou zasílání pozvánek e-mailem a výlepem plakátů v místě školských zařízení, aby dosah byl cílen přímo na místní děti. Nemalou zásluhu na propagaci mají také sociální sítě - FB stránka obce, mailing, Událost na Facebooku Boučkova statku, sdílení na Instagramu Boučkova statku a obdobné zdroje moderní komunikace.

Zrekonstruovaná vinárna Boučkova statku nabízí díky svým dispozicím a zbudovanému pódiu možnost pořádání drobnějších kulturních akcí a divadelních představení, která již v minulosti v hojném počtu proběhla. Narážíme však každoročně na problém s financováním těchto akcí, protože náklady na honoráře pozvaného subjektu, tištěnou propagaci akce, vytopení vinárny, přípravu a úklid před a po akci a další náklady spojené s organizací nejsou v souladu s možným vybraným vstupným. Nechceme odstoupit od kvality, ale nabízet dětem díky podpoře obce možnost sníženého vstupného (případně dobrovolného vstupného). Uvedení podpory obce na propagačních materiálech je samozřejmostí.

Seznam příloh žádosti

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Žadatel prohlašuje, že uvedené údaje jsou úplné a pravdivé, že nezatajuje žádné okolnosti, důležité pro posouzení projektu.

Dále žadatel prohlašuje, že

- má vyrovnaný všechny závazky vůči obci Malá Skála a státu,
- na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz nebo proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebyl konkurz zrušen pro nedostatek majetku žadatele nebo není v likvidaci,
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem jeho činnosti nebo trestný čin proti majetku – tato podmínka se vztahuje na osoby vykonávající funkci statutárního orgánu nebo všechny členy statutárního orgánu,
- s ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním svých osobních údajů uvedených v této žádosti obcí Malá Skála pro účely dotačního řízení,
- všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Malá Skála, dne 15.1.2026



Podpis žadatele/osoby oprávněné jednat
za žadatele, razítko

K ŽÁDOSTI JE TŘEBA PŘIPOJIT:

1. Kopii smlouvy o běžném účtu nebo kopii výpisu z účtu (k bankovnímu spojení uvedenému v žádosti).
2. Kopii dokladu jednoznačně prokazujícího právní subjektivitu žadatele (např. stanovy, výpis z obchodního rejstříku, zřizovací listiny, apod.).
3. Doklad o oprávněnosti osoby jednat za právnickou osobu (např. jmenovací dekret, zápis o zvolení členů statutárního orgánu, plnou moc, apod.).

Pozn.: Tyto doklady se přikládají s první žádostí a následně pouze při změně údajů.

UPOZORNĚNÍ

Neúplné vyplnění žádosti a uvedení nepravdivých údajů je důvodem k vyřazení žádosti.

Předmět: rekonstrukce střechy areálu BS**Od:** [redacted]**Datum:** 5.1.2026 14:10**Komu:** 'Michal Rezler' <starosta@mala-skala.cz>

Obecní úřad Malá Skála		Došlo: 7.1.2026		Počet: 1	list	Přílohy: 0
Č.J.: 00036/26/MS		Odesílatel: VONDRA Mikuláš		Vyrizuje: starosta		
Jednoznačný identifikátor:		Věc: Žádost o prominutí				
						
16650000148473						

Ahoj Michale,

dovoluji si tímto požádat obec o prominutí 2 měsíčních nájmů, a to za dobu rekonstrukce střechy v areálu Boučkova statku na začátku sezóny 2025, konkrétně v měsících květen a červen.

Počáteční "omezení" provozu bylo přehodnoceno a po vyslovených obavách zhotovitele (p. Čábelky) o bezpečnost personálu a návštěvníků a souhlasu starosty, za přítomnosti projektanta pana Hájka, jsme uzavřeli provoz restaurace po dobu probíhajících prací. Vzhledem ke konstrukcím lešení, která byla postupně postavena ze všech stran statku i stodoly a hromadění demontovaného materiálu v prostorách nádvoří nebyl prostor nádvoří bezpečně využitelný (i přes naše úsilí vše označit páskou, posbírat hřebíky atp.) ani v době, kdy práce přímo neprobíhaly.

6.5.2025 začátek stavby

stavba lešení na čelní (vstupní) straně BS

24.6. konec prací na nádvoří BS

zahrnutí výkopů uzemnění hromosvodu, obnovení přístupových cest do prostoru zahrádky

V příloze zasílám fotografie z průběhu stavebních prací. Jsou takto řazeny podle data (6.5.-24.6.).

Pokud bude třeba rád doplním informaci nebo další podklady (další fotodokumentaci)

děkuji za vyřízení

--

Mikulas Vondra



— Přílohy: —

IMG_3238.jpeg	210 KB
IMG_3184.jpeg	176 KB
IMG_2991.jpeg	216 KB
IMG_2997.jpeg	203 KB
IMG_3008.jpeg	166 KB
IMG_3091.jpeg	194 KB
IMG_2949.jpeg	239 KB
IMG_3164.jpeg	213 KB
IMG_3152.jpeg	210 KB

IMG_3162.jpeg	197 KB
IMG_2059 2.JPG	209 KB
IMG_2062 2.JPG	176 KB
IMG_2060 2.JPG	213 KB
IMG_2063 2.JPG	209 KB
IMG_2067 2.JPG	221 KB
IMG_2061 2.JPG	249 KB
IMG_2071 2.JPG	175 KB
IMG_2070 2.JPG	242 KB
IMG_2069 2.JPG	222 KB
IMG_2076 2.JPG	254 KB
IMG_2068 2.JPG	222 KB
IMG_2112 2.JPG	278 KB









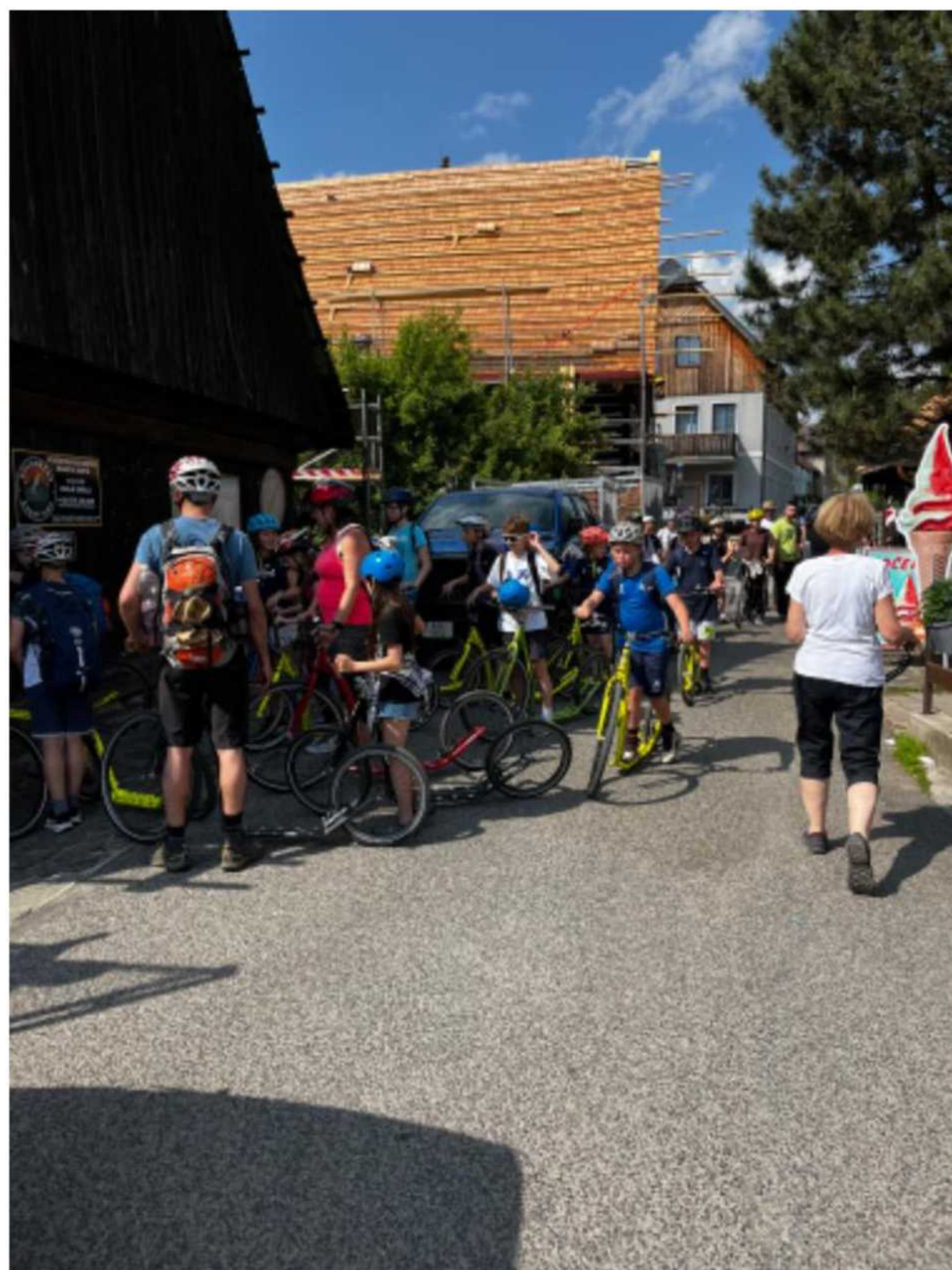
























Na Malé Skále 6.1.2026
K rukám finančního výboru zastupitelstva.

Věc: Žádost o kompenzaci ztrát vzniklých během rekonstrukce v sezoně 2025.

Dobrý den, na základě našeho rozhovoru na prosincovém zastupitelstvu vám zasílám žádost o kompenzaci ztrát během rekonstrukce v sezoně 2025.

Kromě velké finanční ztráty, která vznikla nasměrováním rekonstrukce do hlavní sezony (bez jasných informací předem) a z toho plynoucím zmatkům a nemožnosti provozovat Vejměnek ani půjčovnu, nám vznikly i další škody, mj: Náklady na připojení dělníků na náš rozvod elektřiny v prvních dnech, dvojí kompletní zničení upravené a osázené zahrádky, několik zavíracích dnů bez upozornění předem, poničenou terasu a zeď u Enapa. (Skládka materiálu). Zeď jsme opravili a vymalovali nově, terasu provizorně opravili na sezonu, a ještě ji budeme muset znovu opravovat před další sezonou-polámané nosné trámký vzniklé přetížením při skládce materiálu. 4x kompletní vyklízení a stěhování stodoly a následný úklid- umývání všech koloběžek, helem a náradí od nalepené chemie a od prachu a odpadu, který padal ze stropu, s tím související zničení některých náhradních dílů). Dvakrát píchlou pneumatiku a auta kvůli množství hřebíků okolo budov a spoustu dalších problémů, např. s personálem, který přišel do práce, ale museli jsme zavřít, se studenty, kteří si měli u nás odbyť praxi a v neposlední řadě se spoustou času věnovanému sháněním informací o průběhu rekonstrukce a přizpůsobováním se jejích potřebám.

Navrhuji kompenzaci v minimální výši tří měsíčních nájmů.
Věřím, že pochopíte naši situaci a vyjdete nam vstříc.

Rád bych v souvislosti s tímto zmínil i rekonstrukci interiéru Vejměнку, kterou jsem celou organizačně zajišťoval a koordinoval. Osobně jsem vybíral a dovážel materiál, komunikoval s dodavateli a zhotoviteli a strávil tím podstatnou část ledna, února a března 2023. Řešil jsem opravy odpadů, rozvodů elektřiny, podlahové krytiny, obkladů, nového WC a skládku- vše co bylo v havarijním stavu a bylo potřeba udělat. Věnoval jsem tomu desítky hodin svého volného času a energii a to zcela zdarma! Protože mám k Vejměнку skutečný vztah a věděl jsem, jak jsou opravy potřeba.

Děkuji za spolupráci
S pozdravem a úctou
Jiří Boháč
Infoshop Vejměnek