

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Obec Malá Skála

Sídlo: Vranové 1. díl 122, 468 22 Malá Skála

IČO: 00262463

DIČ: CZ00262463

Zastoupena: Michalem Rezlerem, starostou obce

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 963250379/0800

dále jen „**budoucí povinný**“

Obecní úřad Malá Skála		list	Přílohy: 0
Došlo: 28.1.2026	Počet: 1		
ČJ: 00164/28/MS	Odesílatel: VESETA spol. s r.o.		
Vyřizuje: starosta	Věc: Smlouva o budoucí		
Jednoznačný identifikátor:			
			
16650000149223			

a

VESETA spol. s r.o.

Sídlo: Braškovská 7, 273 51 Braškov

Spisová značka: C 16376 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 47535431

DIČ: CZ47535431

Zastoupena: Petrem Součkem, jednatelem společnosti

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků dle KN parc. č. **2740/7** a parc.č.**1345/1** zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. **Vranové I**, obec **Malá Skála**, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu vodohospodářského zařízení „**Objekt pro plnění a skladování pramenité vody a přemostění Jizery Malá Skála – část odlučovač ropných látek včetně příslušné kanalizační sítě a výústního objektu**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**vodohospodářské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa vodohospodářského zařízení je vyznačena v situaci, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Za pověřenou osobu budoucího oprávněného se považuje především **VESETA spol. s r.o.**, IČO: 47535431, sídlo: Braškovská 7, 273 51 Braškov, která potřebu vodohospodářského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu vodohospodářského zařízení vyvolala**“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno kolaudační rozhodnutí k vodohospodářskému zařízení nebo jiný doklad, kterým se prokáže, že lze stavbu vodohospodářského zařízení užívat, nejpozději však do **31.12.2030**, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku vodohospodářské zařízení,

- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodohospodářského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu vodohospodářského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene, která bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného ve výši vypočtené na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby a platného „Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Malá Skála“ + DPH v zákonné výši v Kč, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebním pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 2026
 ukončení prací - 2026

V.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VI.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. XXX ze dne 29. ledna 2026.

Součástí této smlouvy je příloha – situace.

V Malé Skále dne

V Braškově dne

.....
budoucí povinný
Michal Rezler
starosta obce

.....
budoucí oprávněný
Petr Souček
jednatel společnosti

