

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy budoucího povinného: 26DHM91000.....

číslo smlouvy budoucího oprávněného:

uzavřena dle § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

Smluvní strany:

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danieleml Vikanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
je plátcem DPH

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupená: na základě Substituční plné moci reg. č.: 1000035258:
Ing. Jitkou Novákovou, vedoucí připojování a přeložek PZ
na základě Substituční plné moci reg. č.: 1000035266:
Denisou Hradilovou, specialistou připojování a přeložek PZ

dále jen „budoucí oprávněný“

Stavebník:

Obec Malá Skála

se sídlem: Vranové I.díl 122, 468 22 Malá Skála
zastoupená: Michalem Rezlerem, starostou
IČO: 00262463
DIČ: CZ00262463
právní forma: 801 – Obec
je plátcem DPH

dále jen „stavebník“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem

Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1638/1 v katastrálním území Sněhov, obec Malá Skála**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 585 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Jizera (IDVT 10100009). Na služebném pozemku budoucí povinný eviduje úpravu DHM č. 9051005012 s názvem úpravy: Jizera: Sněhov – 1.

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě stavebníka bude v rámci stavební akce „*Demolice stávající a výstavba nové lávky přes Jizeru včetně přeložek inženýrských sítí, k.ú. Vranové I a k.ú. Sněhov*“ provedena na části služebného pozemku stavba: **SO 501 Přeložka STL plynovodu, číslo stavby**, případně jeho součást či příslušenství (dále jen „**plynárenské zařízení**“), jehož umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudované plynárenské zařízení zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude plynárenské zařízení ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným a stavebníkem tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

a) **Budoucí povinný**

- > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem zřízení a provozování plynárenského zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení po celou dobu jeho fyzické i právní existence,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

b) **Budoucí oprávněný**

- > bude oprávněn užívat služebný pozemek pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
- > bude oprávněn vstupovat a vjíždět na budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
- > bude povinen provádět udržovací, opravné i revizní práce na plynárenském zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
- > při provádění udržovacích, opravných i revizních prací na plynárenském zařízení bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
- > bude povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služebný pozemek do předešlého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebným pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
4. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese budoucí povinný.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s umístěním svého plynárenského zařízení bude budoucímu povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv budoucího povinného k v budoucnu zatíženému pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv budoucího povinného k v budoucnu zatíženému pozemku bezplatně budoucímu povinnému poskytnout vytyčení plynárenského zařízení, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem budoucího povinného, a to za podmínky, že tento záměr bude respektovat práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zohledňovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenského zařízení.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčeného věcným břemenem dle článku 3 této smlouvy nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že tento geometrický plán nechá zhotovit po provedení stavby plynárenského zařízení na svůj náklad stavebník a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje na písemnou žádost stavebníka a budoucího oprávněného uzavřít s nimi „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“), a to do 6 měsíců ode dne, kdy mu byla tato žádost doručena. Stavebník a budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě plynárenského zařízení v případě, že podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, je plynárenské zařízení stavbou, která vyžaduje kolaudační rozhodnutí, nebo kopii oznámení dokončení stavby stavebnímu úřadu v případě, že podle uvedeného stavebního zákona je plynárenské zařízení stavbou, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí,
 - c) výpočet podle aplikace „eBremena.cz“, případně znalecký posudek, pokud jím bude výše úplaty za zřízení věcného břemene stanovena,
 - d) případné změny v údajích budoucího oprávněného a stavebníka.
2. Stavebník a budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě plynárenského zařízení, je-li plynárenské zařízení stavbou, která vyžaduje kolaudační rozhodnutí, nebo po učinění oznámení dokončení stavby plynárenského zařízení stavebnímu úřadu, je-li plynárenské zařízení stavbou, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude sjednána ve výši dle platných oceňovacích předpisů na základě výpočtu podle aplikace „eBremena.cz“. V odůvodněných případech bude tato úplata za zřízení věcného břemene určena na základě znaleckého posudku, který na své náklady zajistí stavebník. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši, nebude-li dle znaleckého posudku DPH součástí úplaty.
3. Vedle úplaty uvedené v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí stavebník budoucímu povinnému také částku 7.000,- Kč plus DPH v zákonné výši, jakožto paušální náhradu nákladů spojených s odbornými činnostmi, které je budoucí povinný jako správce povodí povinen zajišťovat v souvislosti se zřizováním věcných břemen na nemovitostech státu s právem hospodařit pro budoucího povinného.

4. Úplatu a náhradu uvedenou v bodě 2. a 3. článku 6 této smlouvy uhradí stavebník jednorázově na bankovní účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví zálohový list a zašle jej stavebníkovi do 10 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy elektronicky na adresu: Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála. Budoucí povinný vystaví a zašle stavebníkovi do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho bankovní účet daňový doklad o přijaté platbě v listinné podobě na adresu: Obec Malá Skála, Vranové 1.díl 122, 468 22 Malá Skála. Budoucí povinný vystaví a zašle stavebníkovi konečný daňový doklad v listinné podobě do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Kromě veškerých zákonných náležitostí budou daňové doklady i zálohová faktura obsahovat odkaz na číslo této smlouvy.
5. Pro případ prodloužení se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene a paušální náhrady nákladů sjednávají smluvní strany úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá stavebník na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti konečné smlouvy, sjednají smluvní strany v konečné smlouvě právo budoucího povinného od konečné smlouvy odstoupit, jakož i smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou stavebník uhradí budoucímu povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.

Článek 8

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Budoucí povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 9

Další ujednání

1. Stavebník se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat při umístění a realizaci plynárenského zařízení podmínky obsažené ve stanovisku budoucího povinného ze dne 16. 4. 2026 vydaného pod č. j. PLa/2026/014932, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Nebudou-li stavebníkovi vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro umístění plynárenského zařízení do jednoho roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou smluvní strany od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností budoucího oprávněného a stavebníka sjednaných v této smlouvě.
4. Smluvní strany sjednávají, že stavebník uhradí budoucímu povinnému náhradu administrativních nákladů spojených s uzavřením smlouvy ve výši 1000 Kč + DPH v zákonné výši. Tuto náhradu uhradí stavebník budoucímu povinnému na základě daňového dokladu se splatností 14 dní od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a stavebníkovi zašle budoucí povinný po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení se zaplacením této náhrady smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu a její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením konečné smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a stavebníka na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu. Budoucí oprávněný a stavebník se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením konečné smlouvy zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. **Budoucí povinný a stavebník obdrží po 1 (jednom) podepsaném vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 (dvě) podepsaná vyhotovení.**
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla všemi smluvními stranami podepsána.
11. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik, k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
12. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání,

adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

13. Uzavření této smlouvy schválila rada obce Malá Skála // schválilo zastupitelstvo obce Malá Skála na svém zasedání dne usnesením č.

Přílohy :

1. Kopie situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č.j. PLa/2026/014932 ze dne 16. 4. 2026.
3. Kopie Substituční plné moci pro paní Ing. Jitku Novákovou.
4. Kopie Substituční plné moci pro paní Denisu Hradilovou.

V Hradci Králové dne

V Liberci dne

.....
za budoucího povinného

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za budoucího oprávněného

Ing. Jitka Nováková
vedoucí připojování a přeložek PZ
na základě substituční plné moci

.....
za budoucího oprávněného

Daniela Hradilová
specialista připojování a přeložek PZ
na základě substituční plné moci

V Malé Skále dne

.....
za stavebníka

Michal Rezler, starosta