

Souhrnná zpráva o činnosti kontrolního výboru Zastupitelstva obce Malá Skála za volební období 2022–2026

Zastupitelé rozhodli na ustavující schůzi zastupitelstva Obce Malá Skála, konané dne 20.10.2022, o zřízení pětičlenného kontrolního výboru. Předsedou výboru byl zvolen Radoslav Nejedlo, členy Jiří Hořák, Šárka Bredlerová, Pavel Drobník a Mgr. Magdalena Hájková.

Pavel Drobník rezignoval dne 13.6.2024 na funkci člena kontrolního výboru. Šárka Bredlerová rezignovala na funkci členky kontrolního výboru ke dni 14.5.2025. Zastupitelé již pětičlenné složení výboru do konce volebního období neobnovili. Podmínka minimálně tříčlenného složení výboru však zůstala splněna.

Předmět činnosti kontrolního výboru

Kontrolní výbor v průběhu volebního období vykonával svou činnost jako poradní a kontrolní orgán zastupitelstva obce. Ve své činnosti se zabýval zejména kontrolou a vyhodnocováním záležitostí projednávaných zastupitelstvem, plněním přijatých rozhodnutí, nakládáním s obecním majetkem, přípravou významnějších investičních záměrů a smluvními vztahy obce.

Vedle vlastní kontrolní činnosti výbor průběžně upozorňoval zastupitele na záležitosti, u nichž považoval za potřebné doplnit podklady, prověřit právní, technické nebo ekonomické souvislosti nebo přijmout konkrétní opatření. Smyslem činnosti výboru bylo zejména přispět k tomu, aby rozhodování zastupitelstva vycházelo z dostatečných podkladů, aby byly chráněny majetkové zájmy obce a aby byly významnější záměry posuzovány také z dlouhodobého hlediska.

Rok 2023 – fotbalové hřiště, kemp, samoobsluha, lávka a nakládání s obecním majetkem

Kontrolní výbor se zabýval stavem legalizace staveb na fotbalovém hřišti a doporučil, aby starosta aktivně organizoval jednání se stavebním úřadem za účelem dořešení této záležitosti.

V souvislosti s končícím nájmem kempu výbor doporučil výběr nového nájemce prostřednictvím otevřeného výběrového řízení a současně otevřel otázku budoucího řešení majetkových poměrů pozemků a staveb kempu. Doporučil přímý pronájem provozovateli kempu bez možnosti dalšího podnájmu.

U samoobsluhy výbor upozornil, že vedle rekonstrukce samotného objektu je třeba řešit také širší okolí, zejména nedostatek parkovacích míst a veřejný prostor, a doporučil zpracovat komplexní studii centra obce.

Významným tématem byla rovněž lávka, u níž výbor upozorňoval na neplnění nápravných opatření vyplývajících z hlavní mostní prohlídky a doporučil zastupitelstvu uložit zajištění těchto opatření starostovi.

V oblasti majetkových dispozic výbor upozornil na potřebu řádného stanovení ceny obvyklé při úplatných převodech obecního majetku a na zastaralost dosavadního dokumentu upravujícího minimální prodejní ceny obecních pozemků. Doporučil proto zpracování metodiky oceňování při pronájmu a prodeji obecního majetku a aktualizaci příslušného usnesení zastupitelstva.

Rok 2024 – pokračování problematiky fotbalového hřiště, Žlutá plovárna a lávka

U fotbalového hřiště výbor navázal na předchozí činnost a zabýval se nedokončenou kolaudací staveb. Doporučil prověřit původní stanovisko Povodí Labe a podmínky výstavby a vyžádat kompletní dokumentaci ke stavebnímu řízení, přerušené kolaudaci a vydaným stanoviskům.

Výbor současně upozornil na blížící se konec smlouvy na pronájem Žluté plovárny a doporučil s dostatečným předstihem připravit podklady k ukončení stávající smlouvy, vyjasnit budoucí nakládání s pozemky a budovami, způsob případného výběru nového provozovatele a podmínky navazující smlouvy.

Velká pozornost byla věnována plánované nové lávce. Výbor upozornil zejména na potřebu před rozhodnutím o významné investici znát technické řešení, cenu a smluvní podmínky a doporučil znovu prověřit možnost rekonstrukce a revitalizace stávající lávky. Současně doporučil získat nabídky odborných firem, provést ekonomické porovnání variant rekonstrukce a nové výstavby a zajistit odborné posouzení. Výbor také opakovaně upozornil na nutnost řádné údržby stávající lávky do doby realizace konečného řešení.

Rok 2025 – Žlutá plovárna

Činnost výboru se soustředila především na připravované ukončení dlouhodobého nájemního vztahu se společností Žlutá plovárna s.r.o. Výbor doporučil postupovat podle platné nájemní smlouvy, tedy nájem ukončit uplynutím sjednané doby a následně vypořádat smluvní vztahy.

Výbor požadoval zejména prověřit existenci případných podnájemních vztahů, zjistit soupis staveb, které mají být podle smlouvy předmětem odkupu, a zajistit podklady k jejich právnímu a majetkovému vypořádání. Vzhledem k možným sporům při stanovení ceny a k významu celé záležitosti doporučil vypracovat právní rozbor způsobu vypořádání vztahu s nájemcem. Současně doporučil pravidelně zařazovat problematiku Žluté plovárny na program zastupitelstva a informovat zastupitele i veřejnost o aktuálním vývoji.

Rok 2026 – vypořádání Žluté plovárny a další fungování obce

V roce 2026 výbor pokračoval v řešení vypořádání nájemní smlouvy se společností Žlutá plovárna s.r.o. V souvislosti s případným odkupem staveb požadoval doplnění informací nezbytných pro rozhodování zastupitelstva a doporučil vyžádat stanovisko Povodí Labe k možnosti existence staveb v aktivní povodňové zóně.

Výbor se dále zabýval pozvánkou na valnou hromadu společnosti a znaleckým posudkem týkajícím se objektů Žluté plovárny. Upozornil na možnou nejasnost týkající se povodňového rizika a doporučil prověřit, zda tato skutečnost nemá vliv na cenu objektů a jejich povolení k trvalému užívání.

Posledním významným tématem bylo stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období. Výbor se zabýval zákonnými možnostmi stanovení počtu zastupitelů a otázkou organizačního uspořádání obce. V zápisu formuloval návrh, aby počet členů zastupitelstva pro období 2026–2030 činil 15 členů.

Závěrečné shrnutí a doporučení

Celkově lze činnost kontrolního výboru v uplynulém volebním období charakterizovat jako snahu o důslednější kontrolu nakládání s obecním majetkem, kvalitnější přípravu významných rozhodnutí zastupitelstva, včasné řešení dlouhodobých smluvních vztahů a důraz na hospodárnost, transparentnost a ochranu dlouhodobých zájmů obce Malá Skála.

Zapsal Radoslav Nejedlo
v Malé Skále dne 30.9.2026