

Obec Malá Skála
k rukám p. Michala Rezlera, starosty
Vranové 1. díl 122, 468 22 Železný Brod

V Jablonci nad Nisou dne 1. října 2026

Věc: Odpověď na Sdělení ze dne 14. 9. 2026, č.j. 1511/26/MS

Vážený pane starosto,
děkujeme za Vaše sdělení ze dne 14.9.202 a k jeho podstatným bodům uvádíme:

1. **Cena staveb a prodej podílu.** S návrhy na odkoupení podílu ve společnosti Žlutá plovárna, s.r.o., nebo na cenu staveb bychom v tuto chvíli raději počkali. Jak jsme už několikrát zmínili, vidíme v těchto záležitostech více možných řešení, na jejichž základě obec nemusí vynaložit žádné finanční prostředky a už nyní může ovlivňovat veškeré budoucí dění v areálu Žluté plovárny. Věříme, že k dobrému výsledku nás dovede spíš otevřené partnerské jednání, než výměna znaleckých posudků a právních stanovisek. Rádi se s Vámi k těmto variantám sejdeme.
2. **Platba 200 000 Kč.** Jde o platbu společnosti Žlutá plovárna, s.r.o., jak bylo předem avizováno.
3. **Legalizace stavby.** Jménem Žluté plovárny, s.r.o. i obce nadále intenzivně jednáme se stavebním úřadem. Ten prodloužil lhůtu pro doložení dalších náležitostí do konce měsíce listopadu 2026.
4. **Valná hromada.** Svolání valné hromady společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. předpokládáme v listopadu 2026. Konkrétní termín navrhnu do 14 dnů, po návratu z dovolené.

Na závěr si dovolím připomenout, jak se věci vyvíjely. Ing. Schubert převedl svůj podíl ve společnosti Žlutá plovárna, s.r.o., dne 14. 3. 2026.

Obec se 1. 4. 2026 rozhodla nevyužít své předkupní právo. Valná hromada společnosti Žlutá plovárna, s.r.o. dne 2. 4. 2026 daný převod schválila a jmenovala mě jednatelem. Od té doby se jako většinový společník a jednatel intenzivně věnuji budoucnosti areálu Žluté plovárny. Zajišťuji zejména veškeré potřebné kroky k prodloužení užívání a legalizaci stavby a zajistil jsem nezbytné opravy. Areál zůstává bezplatně přístupný veřejnosti i obyvatelům Malé Skály. Na vlastní náklady se staráme o úklid, odpadky i provoz WC. Navíc jsme letos obci uhradili avizovaných 200 000 Kč, tedy výrazně více než dosavadní nájemné 100 Kč ročně. Věřím tedy, že i to ukazuje naši snahu o férovou a dlouhodobou spolupráci s obcí.

S pozdravem

Ing. Martin Bauer

jednatel Žlutá plovárna, s.r.o. a SUNDISK s.r.o.