

ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ SKÁLA

ODŮVODNĚNÍ

duben 2018

OBSAH

str.

A.	Identifikační údaje	4
B.	Grafická část – seznam příloh	4
C.	Textová část - průvodní zpráva	5
	Úvod	5
1.	Postup pořízení územního plánu	6
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
3.	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	10
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	12
5.a	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	12
5.b	Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle právních předpisů	12
5.c	Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce č. 4 § 53 stavebního zákona	13
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	14
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	14
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	14
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	15
9.1.a	Odůvodnění vymezení zastavěného území	15
9.1.b	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce a koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území obce	15
9.1.c	Odůvodnění urbanistické koncepce	26
1.	Vymezení zastavitelných ploch	26
2.	Vymezení ploch přestavby	33
3.	Vymezení systému sídelní zeleně	35
9.1.d	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	36
1.	Dopravní infrastruktura	36
2.	Technická infrastruktura	38
3.	Občanské vybavení	54
4.	Veřejné prostranství	54
5.	Požadavky civilní ochrany a požární bezpečnosti	55
9.1.e	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	57
1.	Odůvodnění návrhu podmínek pro změny využití ploch krajiny	59
2.	Územní systém ekologické stability	65
3.	Prostupnost krajiny	73
4.	Protierozní opatření	73
5.	Ochrana před povodněmi	73
6.	Rekreace	74
7.	Dobývání ložisek nerostných surovin	74
9.1.f	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	75
9.1.g	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	78
1.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	78
2.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	78
3.	Odůvodnění vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	78
4.	Odůvodnění vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	78

9.1.h	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	79
9.1.i	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	79
9.2.a	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	79
9.2.b	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	79
9.2.c	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	79
9.2.d	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	79
9.2.e	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území	79
9.2.f	Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	79
9.2.g	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů v grafické části	79
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	80
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	81
12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	82
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	92
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond / ZPF / a na pozemky určené k plnění funkce lesa / PUPFL /	93
14.1	Zemědělský půdní fond / ZPF /	93
14.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa / PUPFL /	100
14.3	Vzdálenost 50 m od okraje lesa	103
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	103
16.	Vyhodnocení připomínek	103
	Použité podklady	104
	Seznam použitých zkratk	105

A. Identifikační údaje

objednatel :

O b e c M a l á S k á l a

Malá Skála 122

468 22 Železný Brod

IČ : 002 62 463

zastoupená starostou obce : Michalem Rezlerem

pořizovatel :

M ě s t s k ý ú ř a d T u r n o v

odbor rozvoje města

Dvořákova 335, 511 22 Turnov

zhotovitel :

I n g . a r c h . Š á r k a J a k l o v á

Elišky Krásnohorské 953, 460 01 Liberec XIV

IČ : 431 97 281

Jaklová & Jakl Architects, architektonická kancelář

Ing. arch. Šárka Jaklová

Ing. arch. Petr Jakl / číslo autorizace České komory architektů 01 105 /

Ing. Josef Koblíček

Ing. Radek Hnát

Ing. Jan Hromek / číslo autorizace České komory architektů 2331, typ ÚSES /

Ing. Urban Ocilka

Ing. Marie Španihelová

Ing. arch. Jiří Plašil / číslo autorizace České komory architektů 01 105 /

Mgr. Lenka Hájková

datum zpracování :

duben 2018

B. Grafická část

SEZNAM PŘÍLOH

5. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
6. Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000

C. Textová část

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Úvod

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Při tom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Stávající správní vymezení obce tvoří :

k.ú. : 700347 - Mukařov u Jablonce nad Nisou			
k.ú. : 690317 - Sněhov			
k.ú. : 690325 - Vranové I			
k.ú. : 690333 - Vranové II			
Údaje jsou ve správě KP Semily			
Kraj	78 - Liberecký	NUTS3	CZ051
Okres	3608 – Jablonec nad Nisou	NUTS4	CZ0512
Obec	563 706 – Malá Skála	NUTS5	CZ0512563 706
Pracoviště	504 – Jablonec nad Nisou		
Obec s rozšířenou působností (ORP)		5109 - Turnov	
Pověřený obecní úřad		51091 - Turnov	
- <i>Statistické údaje (stav ke dni: 5.09.2011)</i>			

Hlavním důvodem pořízení územního plánu (ÚP) Malá Skála je potřeba obce stanovit směry rozvoje území obce s vazbami na širší území, umožnit obnovu a zejména výstavbu a rozvoj obce v souvislosti s potřebnou veřejnou infrastrukturou při zachování všech hodnot v území.

Cílem rozvoje je zejména podpora bydlení a rozvoj cestovního ruchu formou podpory cykloturistiky, pěší turistiky, hipoturistiky, agroturistiky a poznávacích pobytů.

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu Malá Skála pro celé území obce, tj. katastrální území Vranové I (kód 690325), Vranové II (kód 690333), Sněhov (kód 690317) a Mukařov u Jablonce nad Nisou (kód 700347) schválilo zastupitelstvo obce Malá Skála usnesením č. 3/2010 ze dne 26.08.2010. Určeným zastupitelem byl zvolen tehdejší starosta Ing. Jiří Nejedlo. Od 01.09.2012 byl určeným zastupitelem nový starosta Michal Rezler.

O pořízení byl požádán Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města. Zpracovatelem byla obcí Malá Skála vybrána firma Jaklová & Jakl Architects, architektonická kancelář. Zpracovatel v květnu 2012 vyhotovil doplňující Průzkumy a rozborů.

- Pořizovatel vyhotovil Návrh zadání Územního plánu Malá Skála na základě Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov a Průzkumů a rozborů.

Dne 14.09.2012 pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje oznámení o projednávání návrhu zadání a návrh zadání zveřejnil na úřední desce obce Malá Skála a města Turnov. Uplatněno bylo stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí (Posouzení není požadováno za předpokladu, že budou navrhovány plochy takového charakteru, který by stanovil rámec pro budoucí umístění záměrů podléhajících posouzení dle přílohy č. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dále plochy, které ovlivní prvky soustavy NATURA 2000. V případě, že nebude tento předpoklad splněn, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen), z hlediska vlivu na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast (návrh zadání nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti) a další požadavky dle § 47 odst. 3 stavebního zákona a 15 dalších vyjádření. Následně pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky uplatněné k návrhu zadání a na jejich základě návrh upravil. Návrh zadání nevyvolal požadavek na zpracování konceptu ani variantního řešení. Dle § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvo obce Malá Skála schválilo Zadání Územního plánu Malá Skála usnesením č. 12–11–29/ZO/208 ze dne 29.11.2012.

Na základě schváleného zadání, zpracovaných Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Turnov a Průzkumů a rozborů byla zpracovatelem vyhotovena dokumentace Návrhu Územního plánu Malá Skála. Projednávání návrhu zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, kdy oznámil termín společného jednání na den 05.11.2013 jednotlivě dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání se konalo za účasti Ing. arch. Šárky Jaklové, která přítomné seznámila s koncepcí řešení a odpověděla na podané dotazy.

- Pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 04.10.2013 oznámil projednávání návrhu a možnost uplatnění písemných stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení veřejné vyhlášky. V rámci dané lhůty bylo podáno 14 stanovisek od dotčených orgánů a 55 připomínek od veřejnosti.

- V průběhu ledna 2014 až června 2015 probíhala dohodovací řízení k nesouhlasům dotčených orgánů především k funkčnímu řešení některých pozemků a předjednání podaných připomínek s vybranými dotčenými orgány (Městský úřad Turnov – odbor životního prostředí – stanovisko k připomínce č.j. OZP/14/489/KOR ze dne 06.03.2014, dohoda z 25.05.2015 + přílohou zápis OŽP z 23.1.2015 a 09.04.2015), Krajský úřad Libereckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko k připomínce č.j. KULK 58638/2014 ze dne 05.09.2014, dohoda z 09.06.2015, Agentura ochrany přírody a krajiny – Správa Chráněné krajinné oblasti Český ráj – stanovisko k připomínce č.j. S/10906/CR/2013/820 ze dne 28.05.2014, dohoda z 29.07.2015).

- Následně dne 29.06.2015 písemností č.j. ORM/15/836/LAR pořizovatel požádal v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k Návrhu Územního plánu Malá Skála z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. K žádosti byla přiložena všechna stanoviska dotčených orgánů k Návrhu Územního plánu Malá skála vč. jejich vyhodnocení a přeloženy byly i připomínky vč. předběžného vyhodnocení. Pořizovatel obdržel stanovisko č.j. OÚPSŘ/310/2012/OÚP dne 29.07.2015.

- Dle uplatněných stanovisek dotčených orgánů, výsledku dohodovacích jednání a předjednání připomínek v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhotovil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pokyny pro zpracovatele k úpravě návrhu pro veřejné projednání.

- Veřejné projednání návrhu zahájil pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona, kdy oznámil termín veřejného projednání na den 17.08.2016 jednotlivě dotčeným orgánům,

Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Veřejné projednání se konalo za účasti Ing. arch. Šárky Jaklové, která přítomné seznámila s koncepcí řešení a odpověděla na podané dotazy. Pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 04.10.2013 oznámil veřejné projednání návrhu a možnost uplatnění písemných stanovisek a připomínek ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. V rámci dané lhůty bylo podáno 10 stanovisek od dotčených orgánů, 5 připomínek a 59 námitek.

Pořizovatel vyhotovil návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona předal dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím písemností č.k. ORM/16/2342/LAR dne 08.12.2016 a vyzval je k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách. V rámci dané lhůty bylo podáno 10 stanovisek (z toho jedno podání od sousední obce).

- Pořizovatel upravil návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách na základě obdržení stanovisek a předal obci na vědomí písemností ORM/17/378/LAR ze dne 17.02.2017 vč. doporučení respektovat stanoviska. Následně pořizovatel od obce Malá Skála obdržel výpis z usnesení zastupitelstva č. 17-05-02/ZO/79, ve kterém zastupitelstvo požaduje svolat dohodovací jednání k vybraným námitkám a dále požaduje přehodnotit řešení lokality Na Labi z ploch bydlení na plochy rekreace.

- Pořizovatel vyhotovil podklady pro dohodovací jednání a předem je předal příslušným dotčeným orgánům, určenému zastupiteli a zpracovateli. Dohodovací jednání se konala 01.06.2017 z hlediska ochrany přírody a krajiny (zápis č.j. ORM/17/1178/LAR) a 28.06.2017 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (zápis č.j. ORM/17/1178/LAR). Rovněž z jednání vyplynulo, že obec nebude mít zájem na vyvolání dříve avizovaných rozporů.

- Pořizovatel dokončil návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání, vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání, kapitoly odůvodnění vyhotovované pořizovatelem a pokyny k úpravě návrhu po veřejném projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem. Pokyny byly předem konzultovány se zpracovatelem e-mailem a s určeným zastupitelem osobně dne 17.08.2017. Následně pořizovatel předal zpracovateli pokyny oficiálně písemností č.j. ORM/17/1602/LAR dne 21.08.2017.

- Agentura ochrany přírody a krajiny, oddělení správa CHKO Český ráj vyloučila vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti písemností č.j. SR/1196/LI/2016-7 doručenou dne 10.01.2018 a evidovanou pod ev.č. 2495/18-MUTU. Krajský úřad Libereckého kraje vyloučil vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti písemností č.j. KULK 1395/2018 doručenou 08.01.2018 a evidovanou pod ev.č. 1647/18-MUTU. Následně pořizovatel požádal písemností č.j. ORM/18/99/LAR Krajský úřad Libereckého kraje jako příslušný úřad o stanovisko z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí. Ten písemností č.j. KULK 2758/2018 doručenou dne 13.02.2018 a evidovanou pod ev.č. 10700/18-MUTU sdělil, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Po obdržení upraveného návrhu Územního plánu Malá Skála po veřejném projednání pořizovatel vypsál opakované veřejné projednání, protože změny v dokumentaci shledal jako podstatné. Pořizovatel veřejnou vyhláškou dne 14.12.2017 oznámil opakované veřejné projednání návrhu a možnost uplatnění písemných stanovisek a připomínek ve lhůtě do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání. V rámci dané lhůty bylo podáno 6 stanovisek od dotčených orgánů (z toho jedno po termínu), 0 připomínek a 6 námitek.

Pořizovatel vyhotovil návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k opakovanému veřejnému projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem, vybrané námitky konzultoval i se zpracovatelem. Návrh pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona předal dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Libereckého kraje a sousedním obcím písemností č.j. ORM/18/412/LAR dne 14.02.2018 a vyzval je k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách. V rámci dané lhůty bylo podáno 6 stanovisek.

- Pořizovatel dokončil návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání podle doručených stanovisek, dále pořizovatel dokončil vyhodnocení stanovisek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání, kapitoly odůvodnění vyhotovované pořizovatelem a pokyny k úpravě návrhu po opakovaném veřejném projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem. Následně pořizovatel předal zpracovateli pokyny k vyhotovení dokumentace k vydání písemností č.j. ORM/18/728/LAR dne 03.04.2018.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Nadřazená dokumentace :

Politika územního rozvoje (PUR) České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena na jednání vlády dne 15. 4. 2015 jako bod č.j. 329/15 Návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Řešené území v rámci ÚP Malá Skála neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené PÚR ČR.

Zvláštní požadavky na ÚP Malá Skála z PÚR ČR nevyplývají.

Návrh UP Malá Skála respektoval a zapracoval obecné úkoly a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území shrnuté v bodě 2. 2. PUR ČR :

- (14) Územní plán Malá Skála ve veřejném zájmu chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Malá Skála zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury obce a řešeného území, původní strukturu osídlení a jedinečnost kulturní krajiny, které jsou výrazem identity obce i území, jejich historie i tradice.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v UP Malá Skála je upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení budou hledána ve spolupráci s obyvateli území a jeho uživateli.
- (19) ÚP Malá Skála vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského i jiného původu), vytváří předpoklady pro hospodárné využití zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachovává veřejnou zeleň.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. ÚP Malá Skála respektuje veřejné zájmy např. ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. ÚP Malá Skála vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability území s cílem zajistit ekologickou funkci krajiny i v ostatní volné krajině a ochranu krajinných prvků přírodního charakteru i v zastavěných územích. ÚP Malá Skála stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (22) ÚP Malá Skála vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) při zachování hodnot území.
- (23) Podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovává propustnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny, je-li to účelné umísťuje tato zařízení souběžně. Možnosti nové výstavby posuzuje vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
- (24) Vytváří předpoklady pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.
- (25) ÚP Malá Skála vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. ÚP Malá Skála vytváří podmínky pro realizaci případných opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách ÚP Malá Skála vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody, s cílem zmírňování účinků povodní.
- (27) ÚP Malá Skála vytváří podmínky pro umístění veřejné infrastruktury v území, a její případný rozvoj.

- (29) Zvláštní pozornost věnuje návaznosti různých druhů dopravy. Řeší účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytváří podmínky pro rozvoj účinného, dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti území. S ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem :

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydané dne 21. 12. 2011 usnesením č. 466/11 Zastupitelstva Libereckého kraje nabyly účinnosti od 22. 1. 2012.

Obec Malá Skála spadá do specifické oblasti nadmístního významu **SOB8** Český ráj sever, kde je jedním z hlavních úkolů vytvářet územně technické podmínky pro vyvážený rozvoj území části CHKO Česká ráj – sever, zajišťující maximální ochranu jeho přírodních a kulturních hodnot regulací zatížení území cestovním ruchem ve smyslu preferování kvality a šetrných forem rekreace před kvantitou, kterou ÚP respektuje. Územím obce prochází rozvojová osa nadmístního významu III. řádu **ROS6**, vymezená na krajské úrovni, kterou ÚP respektuje.

Z hlediska ZÚR LK byla respektována kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené pro územní plán Malá Skála v souladu s charakterem území, se základním uspořádáním a limity širšího území, hlavními koridory dopravní a technické infrastruktury, významnými přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami území, územním systémem ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, vymezenými významnými rozvojovými plochami a územím specifických zájmů.

Byly zachovány územní podmínky pro zlepšení vazeb na město Turnov, jako střediska osídlení s nabídkou pracovních příležitostí, školství, zdravotních služeb a vazeb na okolní sídla.

Byly zachovány podmínky pro propojení turistických oblastí kraje prvky bezmotorové dopravy /cyklostezky, cyklotrasy, pěší turistické trasy/.

Řešení územního plánu Malá Skála respektuje rozvojové dokumenty krajské úrovně:

Koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje :

- Koncepce ochrany přírody krajiny Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Libereckého kraje - řešení kanalizace předpokládá ze strany obce podání žádosti o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.
- Strategie dopravní infrastruktury v Libereckém kraji
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Libereckém kraji
- Havarijný plán Libereckého kraje
- Krizový plán Libereckého kraje
- Energetickou koncepci Libereckého kraje

Energetická koncepce Libereckého kraje byla zpracována v roce 2007. Zde byly určeny základní trendy rozvoje energetiky v kraji. Jsou to:

- úspory energií
- další rozvoj plynofikace
- využití sluneční, geotermální energie
- využití spalování odpadového dřeva
- pěstování energetických plodin pouze v horských oblastech na půdě s nízkou bonitou
- a další

Řešením územního plánu Malá Skála se nemění a je respektováno :

Zařazení obce Malá Skála do uspořádání území Libereckého kraje :

- Malá Skála tvoří venkovský prostor.
- Malá Skála je součástí specifické oblasti nadmístního významu - SOB8 Český ráj sever.
- Územím obce Malá Skála prochází rozvojová osa III. řádu nadmístního významu - ROS6.

Zařazení obce Malá Skála do struktury osídlení podle obcí LK :

- Malá Skála je zařazena mezi ostatní obce s významným vlivem ostatních uživatelů a jednodenních návštěvníků území.

Zařazení obce Malá Skála v rámci cestovního ruchu a rekreace LK :

- do oblasti cestovního ruchu Český ráj,
- do podoblasti cestovního ruchu Český ráj,
- do příměstského střediska rekreace (PSR), typ A .

Zařazení obce Malá Skála v rámci charakteristik krajiny :

- základní krajinný typ dle převládajícího způsobu využití – lesní a lesozemědělská krajina

- základní krajinné typy dle reliefu – běžný krajinný typ
- krajinný ráz
 - oblast krajinného rázu – OKR06 – Železnobrodsko – Rychnovsko
 - podoblast krajinného rázu – POKR06-1 Železnobrodsko
 - oblast krajinného rázu – OKR09 – Turnovsko – Český ráj
 - podoblast krajinného rázu – POKR09-1 Turnovské údolí Jizery

Do územního plánu Malá Skála byly zapracovány plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu vymezené v ZÚR Libereckého kraje :

Doprava :

- D31A úsek železniční trati Turnov – Semily - Košťálov, optimalizace a elektrizace
- D41A multifunkční turistický koridor – Jizera

Energetika :

- E13B úsek vedení VVN 110kV, odbočka ze stávajícího vedení do ZR Železný Brod

ÚSES :

- K31V,N – nadregionální biokoridor, vodní, nivní
- RC1251 – regionální biocentrum Malá Skála
- RK670 – regionální biokoridor Koberovy, Líšný, Malá Skála

3. VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1. Územní plán Malá Skála vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Územní plán řeší zastavitelné plochy změn, které respektují limity využití území a řeší problémy v území, které vyplynuly z ÚAP ORP Turnov a doplňujících průzkumů a rozborů území obce. Zjištěné problémy, které řeší slabé stránky a hrozby v území, se staly součástí požadavků k řešení již v zadání ÚP. Vytipované silné stránky a příležitosti jsou v ÚP zachovány. Tím by mělo dojít ke zlepšení vyváženosti vztahu podmínek pro udržitelný rozvoj území.

2. Územní plán Malá Skála zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Územní plán prověřil účelné využití zastavitelných ploch a tak vytvořil předpoklady pro výstavbu dle záměrů vlastníků pozemků a obce a to převážně ploch bydlení venkovského charakteru, občanského vybavení pro veřejnou vybavenost a komerčních zařízení a pro tělovýchovu a sport, plochy změn krajiny v nezastavěném území - vodní plochy a plochy přírodní doprovodné a krajinné zeleně doplněné plochami dopravní a technické infrastruktury.

V případě potřeby budou nové požadavky na změny v území zapracovány do územního plánu formou jeho změny.

3. Územní plán Malá Skála koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- V územním plánu jsou konkrétně vyjmenovány a zakresleny limity využití území ze zákona, které návrh rozvojových ploch respektuje. Navržené plochy, které byly v zásadním rozporu s veřejnými zájmy, byly z ÚP vyloučeny.

4. Územní plán Malá Skála ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Územní plán respektuje a ve veřejném zájmu chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území zahrnující konkrétní limity využití území. Zastavitelné plochy jsou omezeny přírodními chráněnými územími – CHKO Český Ráj, Přírodní park Maloskalsko, NATURA 2000 EVL, Průlom Jizery u Rakous, Geopark Český ráj registrovaný UNESCO, CHOPAV Severočeská křída, ÚSES, ZPF I.a II. třídy ochrany, plochy lesů, plochy vodní, aktivní záplavovou zónou, záplavovou zónou zvláštní povodně a záplavovou zónou Q100 a dalšími jednotlivými chráněnými prvky – významné krajinné prvky registrované, památné stromy registrované, zdroj přírodní minerální vody, sesuvné území. Chráněnými kulturními hodnotami na řešeném území jsou nemovitě kulturní památky a území s archeologickými nálezy I. a II. třídy dle SAS ČR. Chráněné civilizační hodnoty jsou – ochranná pásma silnic I. a III. třídy, hlukové pásmo silnice a železniční dráhy, ochranné pásmo železniční dráhy, ochranné pásmo vodovodních, a kanalizačních řadů, ochranné pásmo vnější a vnitřní vodního zdroje, elektrického vedení a trafostanic, ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu, ochranné pásmo podzemního kabelového vedení, radioreléového nadzemního spoje, dálkového metalického a optického vedení a hygienické ochranné pásmo hřbitova.

Podmínky pro hospodárné využití nezastavěného území stanovují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu.

5. Územní plán Malá Skála v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- V nezastavěném území ÚP připouští v souladu s jeho charakterem umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pouze dle stanovených konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

6. Územní plán Malá Skála na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- Na nezastavitelných pozemcích umožňuje ÚP výjimečně umístit technickou infrastrukturu dle stanovených konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Územní plán Malá Skála zejména :

- Posoudil stav území, jeho přírodní a kulturní a civilizační hodnoty v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.
- Stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území při řešení návrhu územního plánu vymezením stabilizovaného území a návrhem ploch změn včetně návrhem potřebné dopravní a technické infrastruktury.
- Prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání po konfrontaci navrhovaných rozvojových ploch s limity využití území.
- Stanovil urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny při stanovení konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Stanovil podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území při stanovení konkrétních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Vytvořil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem tím, že z důvodu snižování ohrožení před povodněmi respektuje aktivní záplavovou zónu, záplavovou zónu zvláštní povodně a záplavovou zónu Q100.
- Vytvořil podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn doplněním ploch pro výrobu a skladování a umožněním využití objektů bydlení i pro obchod, služby a rodinnou rekreaci.
- Stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení možností napojení ploch bydlení na dopravní a technickou infrastrukturu a doplněním občanského vybavení.
- Byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v rozsahu požadavků na obsah návrhu územního plánu dle vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění pozdějších předpisů.

5.a VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů dle zadání územního plánu.

Uvedené požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly zpracovány do řešení návrhu územního plánu Malá Skála :

- **Obrana státu** – není součástí řešeného území obce.
- **Civilní ochrana** – požadavky zpracovány do ÚP, bylo postupováno podle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
- **Geologie** – nebylo nutné vytvářet územní podmínky pro protierozní úpravu krajiny, bylo postupováno podle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.
- **Ochrana půd** – při návrhu rozvojových lokalit bylo postupováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění a zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění. Při navrhování změn funkčního využití byla snaha minimalizovat narušení uspořádání zemědělského půdního fondu. Zastavitelné plochy byly přednostně umísťovány v zastavěném území. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení ÚP Malá Skála na ZPF byl zpracován podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
Zábor PUPFL je v návrhu ÚP vymezen jen pro technickou infrastrukturu – vodojem Labe.
- **Ochrana veřejného zdraví** – území není zatíženo novými zdroji znečištění, jsou respektovány závazné hygienické normy a limity řešeného území - bylo postupováno podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a podle Nařízení vlády č. 2017/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- **Ochrana ovzduší** – řešení ÚP chrání čistotu ovzduší, do území obce se neumisťují a v regulativech se nepřipouštějí aktivity s negativním vlivem na stav ovzduší – teplárny, spalovny apod., jedná se především o rozvojové plochy pro bydlení, pro tělovýchovu, sport a rekreaci a výrobu s nízkou zátěží.
- **Ochrana podzemních a povrchových vod** – návrhem ÚP nejsou ohroženy podzemní ani povrchové vody vodních ploch a vodních toků - bylo postupováno podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění. Podél vodních toků bude ponechán manipulační prostor pro výkon správy dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění.
- **Ochrana přírody a krajiny** – v ÚP byly respektovány stanové podmínky ochrany přírody a krajiny (ochrana krajinného rázu, ÚSES, Přírodního parku Maloskalsko, CHKO Český ráj, NATURA 2000 Průlom Jizery u Rakous, Geoparku Český ráj, ochrana sídelní a krajinné zeleně a další), bylo postupováno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

5.b VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke společnému jednání byla respektována, resp. v případě stanovisek Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí a Správy Chráněné krajinné oblasti Český ráj byla vyvolána dohodovací řízení, jejichž závěrem byly dohody mezi pořizovatelem, určeným zastupitelem a příslušným dotčeným orgánem. Předmětem dohod bylo především umístění a rozsah některých funkčních ploch pro bydlení.

Na základě společného jednání nebyl řešen rozpor ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu.

Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněná k veřejnému projednání byla respektována. Dále bude doplněno po opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu Malá Skála.

5.c VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE Č. 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Územní plán Malá Skála plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené Územním plánem Malá Skála byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Ze zásad územního rozvoje Libereckého kraje vyplývá, že území se nachází ve specifické oblasti SOB8 - Český ráj - sever. V této specifické oblasti se mají v rámci územních plánů „vytvářet územní podmínky pro regulovaný, úměrný, rovnoměrný udržitelný rozvoj území, vyloučit umisťování aktivit s negativním vlivem na životní prostředí a na hodnoty území. Dále je Malá Skála součástí rozvojové osy ROS6 Turnov – Železný Brod – Tanvald. V rámci rozvojových os se mají záměry nadmístního významu koncentrovat v blízkosti dopravních koridorů.

Návrh ÚP Malá Skála respektuje zásady vyplývající ze ZÚR LK, které byly posouzeny, zapracovány a v konkrétních případech zpřesněny, a to:

Železniční doprava

Z21 - Vytvářet územní podmínky pro zlepšení železničního spojení s okolními regiony a v rámci Libereckého kraje.

Koridory republikového významu

D31A - úsek Turnov - Semily – Košťálov, optimalizace trati, elektrizace.

Propojení turistických oblastí

Z24 Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.

D41A - Koridor Jizera, Mnichovo Hradiště - Turnov - Železný Brod - Semily - Jablonec nad Jizerou - Rokytnice nad Jizerou - Kořenov.

Energetika

Z32 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.

Koridory místního významu

E13B - vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Železný Brod

Protipovodňová ochrana území

Z29 Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.

Koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

P05_1 Jizera, úsek Svijany - Rakousy

P05_2 Jizera, úsek Železný Brod – Líšný

Zásady koncepce rozvoje územního systému ekologické stability

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

V rámci ÚP Malá Skála byly zapracovány záměry nadřazeného systému ekologické stability viz **K31V,N, RC1251, RK670**.

Požadavky a záměry vymezené v ZÚR LK jsou v Návrhu Územního plánu Malá Skála řešeny v souladu s těmito nadřazenými nástroji územního plánování.

Návrh Územního plánu Malá Skála respektuje požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1, a Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a je s nimi v souladu. Způsob naplnění požadavků vyplývajících ze zásad územního rozvoje je popsán a zdůvodněn v kapitole č. 2) „**Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“.

Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 zákona stavebního zákona č.j. OÚPSŘ/310/2012/OÚP bylo pořizovateli doručeno 29.07.2015. Závěrem stanoviska bylo konstatováno, že požadavky a záměry vymezené v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje jsou v Návrhu Územního plánu Malá Skála řešeny v souladu s těmito nadřazenými nástroji územního plánování. Z hlediska souladu s Politikou České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 soulad nebylo možné konstatovat. Samotná charakteristika (koncepce) rozvoje obce byla ve vztahu k dané dokumentaci a samotnému řešení nedostatečná. Z důvodu tohoto nedostatku byla dokumentace doplněna, resp. přepracována tak, aby byly splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. KÚ LK, OÚPSŘ uplatňuje k Návrhu ÚP Malá Skála stanovisko konstatující zjištění nedostatku z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, zahájit řízení o ÚP Malá Skála lze až na základě potvrzení krajského úřadu, o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona. Na základě požadavků dotčeného orgánu pořizovatel předal pokyny pro úpravu dokumentace zpracovateli. Dokumentace byla upravena dle požadavků a následně předložena k potvrzení o odstranění nedostatků dle § 50 odst. 8 stavebního zákona žádostí pořizovatele č.j.ORM/16/96A/LAR dne 01.06.2016.

Potvrzení o odstranění nedostatků vydal KÚ LK, OÚPSŘ písemnost č.j. OÚPSŘ/264/2012/OÚP ze dne 14.06.2016.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Na základě v územním plánu řešených slabých stránek a případných hrozeb definovaných pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území a respektováním silných stránek a příležitostí dojde oproti současnému stavu ke zvýšení vyváženosti vztahu územních podmínek.

Realizací navrhovaného řešení územního plánu dojde ke zlepšení udržitelného rozvoje území.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k návrhu Zadání Územního plánu Malá Skála požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí za předpokladu, že nebudou navrhovány plochy takového charakteru, který by stanovil rámec pro budoucí umístění záměrů podléhajících posouzení dle přílohy č. 1 zákona a dále plochy, které ovlivní prvky soustavy NATURA 2000. V případě, že nebude tento předpoklad splněn, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Zastavitelné plochy bydlení venkovského charakteru ZBV55 a ZBV57 na území vymezené NATURY 2000 EVL Průlom Jizery u Rakous jsou navrženy pro jednotlivé rodinné domy v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelná plocha technické infrastruktury ZTK1 pro čerpací stanici odpadních vod je také navržena v návaznosti na stávající zástavbu pro možnost odkanalizování části obce Křížky. Plocha dopravní infrastruktury ZDS3 (přemostění řeky Jizery) byla již projednána v rámci změny č.3 ÚPNSÚ Malá Skála.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí území nebylo třeba zpracovávat. Nebyl prokázán negativní vliv na prvky soustavy NATURA 2000 EVL a byly splněny podmínky stanovené ve stanovisku KÚ LK.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.1.a ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zastavěné území obce vymezeno k datu 1. 5. 2012 a zakresleno ve Výkrese základního členění území a v dalších výkresech v měřítku 1:5000. Zastavěné území bylo stanoveno v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Do zastavěného území byly zahrnuty jako stav pozemky, na kterých bylo vydáno stavební povolení. Na základě Pokynů pro zpracování opakované úpravy ÚP Malá Skála před opakovaným veřejným projednáním byla v rámci aktualizace stavu v území upřesněna hranice zastavěného území k datu 30. 11. 2017.

9.1.b ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

1. Základní koncepce rozvoje území obce

Obec Malá Skála tvoří 10 částí obce a to Bobov, Křížky, Labe, Malá Skála, Mukařov, Sněhov, Vranové 1. díl, Vranové 2. díl, Záboreč, Želeč položené severovýchodně od města Turnova. Malá Skála existuje v dnešní podobě teprve od roku 1953, kdy došlo ke sloučení samostatných obcí v jednu obec.

Na území obce o velikosti 56,37 ha, katastrálním území Mukařov u Jablonce nad Nisou, k.ú. Sněhov, k.ú. Vranové I a k.ú. Vranové II, k 31. 12. 2014 žilo 1 141 obyvatel.

Urbanistická sídelní struktura obce Malá Skála

Obec se nachází v nadmořské výšce cca 266 metrů n.m. Struktura osídlení na území obce Malá Skála je díky rozmanitým přírodním podmínkám a historickým okolnostem vývoje sídelní struktury velmi členitá.

První písemná zpráva pochází z roku 1382/1422.

Všechny části obce byly založeny jako zemědělské vsi podhorského charakteru s rozvolněnou zástavbou v údolních a náhorních polohách a v údolní nivě řeky Jizery.

Významnou krajinnou dominantou byl skalní hrad Vranov, který vyrostl na pískovcovém útesu nad pravým břehem řeky Jizery. V roce 1820 na troskách hradu byl na paměť vynikajících mužů vybudován skalní Pantheon s novogotickým letohrádkem z roku 1826. Po opuštění hradu byla v 16. století postavena tvrz, přestavěná v 17. stol. na zámek Malá Skála.

Díky výstavbě železniční dráhy roku 1857 došlo na přelomu 19. a 20. století k rozvoji obce Vranové. Dochází k nové výstavbě převážně podél řeky Jizery. V první polovině 20. století se Malá Skála stává výletním a rekreačním střediskem, staví se výletní restaurace a hotely. Buduje se tzv. letní bydlení, nejdříve ve 30. letech formou rodinných vilek, v 60. letech pak začíná forma chataření v chatových osadách. Centrem obce, kde se výstavba koncentruje, se stává území mezi železniční dráhou a řekou Jizerou. Zde se staví budovy občanského vybavení a výrobní podniky.

Obec, která měla původně zemědělský a podhorský charakter, se mění i typem zástavby rodinných domů na obytnou a rekreační obec s kvalitním životním prostředím a zajištěným základním občanským vybavením. Objekty lidové architektury v určité době sloužící k rekreaci se opět vrací k původnímu využití pro bydlení.

Významným zásahem do měřítka a charakteru původní urbanistické struktury obce i do krajiny byla výstavba areálu zámku na pravém břehu řeky Jizery, v údolí pak areál pily (dnes stáčírna minerální vody) a na náhorní planině pak zemědělský areál ve Sněhově.

Celé území obce si zatím zachovává původní urbanistickou strukturu s rozvolněnou zástavbou mezi sebou oddělenou dramaticky členitým terénem a lesními porosty s minimálním občanským vybavením a výrobou. Převažují plochy přírodní.

Stavebně historický vývoj

Ve 14. století, roku 1382 první zmínky o Vranové.

V 15. století, roku 1422 první zmínky o Malé Skále.

Roku 1425 se staví gotický hrad Vranov / Skály.

V 16. století, byla postavena v podhradí tvrz.

V 17. století, byla tvrz přestavěna na zámek Malá Skála.

Před rokem 1615 byl již postaven pivovar u zámku.

V 18. století, okolo roku 1700 byl zámek Malá Skála stavebně upraven na barokní.

V 19. století, roku 1810 byl zámek s parkem klasicistně přestavěn.

Roku 1813 založen ve Vranovském lese panský hřbitov.

Roku 1817 byla postavena obecná škola.

Roku 1820 byl postaven na zřícenině hradu skalní Pantheon na paměť vynikajících mužů – hrdinů.

Roku 1826 byl postaven novogotický letohrádek u Pantheonu.

Roku 1857 postavena železniční dráha se železniční stanicí Malá Skála – Vranové.

Roku 1869 byla postavena kaple sv. Vavřince u zámku.

Roku 1879 se staví kaple ve Vranovém.

Roku 1885 byl založen Sbor dobrovolných hasičů.

Roku 1894 byla založena Tělocvičná jednota Sokol a začala se rozvíjet turistika.

Ve 20. století, na počátku stol. zámek secesně upraven. Obdélný, jednopatrový s oválným rizalitem.

Roku 1904 byla postavena nádražní budova.

Roku 1906 byl postaven hotel u nádraží

Roku 1922 byla postavena pošta.

Roku 1932 byla postavena sokolovna.

Roku 1939 byl postaven hotel Kavka.

Po roce 1945, po druhé světové válce.

Roku 1953 došlo ke sloučení deseti původních obcí v obec jedinou.

Roku 1957 byla vybudována moderní základní škola.

Roku 1958 byla postavena samoobsluha.

Roku 1962 byla postavena budova MNV (obecního úřadu) a hasičskou zbrojnicí.

Roku 1972 bylo postaveno zdravotní středisko.

Roku 1976 byl zřízen autokemp Ostrov.

Roku 1979 byla postavena mateřská školka.

Roku 1984 byla postavena ubytovna TJ Sokol a tenisovými kurty.

Roku 1983 nahradila nová ocelová lávka dřevěnou, kterou strhla povodeň.

Roku 1987 byl opraven starý most přes Jizeru.

Roku 1988 byla dokončena rozsáhlá rekonstrukce Boučkova statku, kde je dnes muzeum, galerie a restaurace.

Po roce 1989

Roku 1993 proběhla renovace letohrádku na Pantheonu.

Roku 1996 obnova kaple sv. Vavřince.

Roku 1997 se ze staré školy stal Domov pro seniory.

Roku 1997 byla otevřena čerpací stanice pohonných hmot.

Roku 1998 bylo otevřeno koupaliště Žlutá plovárna.

Roku 2002 byla zprovozněna čistička odpadních vod.

Roku 2013 byla dokončena cyklostezka Greenway podél Jizery se dvěma lávkami přes řeku.

Roku 2014 byla provedena úprava nádvoří Boučkova statku, rekonstrukce dlažby před základní školou a sokolovnou, obnova vyhlídkové terasy u kaple hradu Vranov.

Roku 2016 byla provedena rekonstrukce lesní cesty "Panovo pole".

Koncepce rozvoje území obce vychází z původní zachovalé urbanistické struktury venkovského a rekreačního charakteru zachovávající zástavbu rodinnými domy venkovského charakteru, která bude postupně rozšiřována podél stávajících komunikací a doplňována.

Územní plán navrhuje rozšíření ploch pro bydlení (pro rodinné domy), občanské vybavení (pro tělovýchovu a sport), které jsou doplněny plochami potřebné technické infrastruktury. Pro zachování přírodního charakteru obce jsou navrhovány i plochy změn krajiny v nezastavěném území doprovodné a krajinné zeleně a vodní plochy.

Dopravní napojení nových rozvojových ploch řeší územní plán v návaznosti na stávající komunikace.

Nová parkoviště budou umístěna v rámci funkčních ploch v potřebné velikosti.

Koridory inženýrských sítí technické infrastruktury jsou v územním plánu navrhovány v návaznosti na stávající a řeší napojení jak stávajících, tak i nových rozvojových ploch.

2. Strategické zásady ochrany a rozvoje hodnot v území obce :

Navrhované řešení ÚP přírodní, urbanistické, civilizační a kulturní hodnoty v území obce maximálně zachovává. Snahou bylo rozvojovými potřebami nezasahovat do hodnot v zastavěném území obce a minimalizovat zásah do hodnot ve volné krajině. Možnosti zástavby v území omezují i limity využití území.

Přírodní hodnoty

Obecná ochrana přírody a krajiny

Významný krajinný prvek (VKP) :

Významné krajinné prvky (VKP - v pojetí zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její vzhled nebo přispívají k udržení její stability“.

VKP „ze zákona“ (VKPzz) :

Na území obce se vyskytují VKP ze zákona (na území V-ZCHÚ – CHKO Český ráj i na území zvláště nechráněném). Dle § 3 zákona jsou jimi obecně „lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy“, kdy se v místních podmínkách dle evidence katastru nemovitostí a údajů typologických map LHP jedná o přírodní a přírodě blízké struktury územních množin tvořených dle charakteristik druhů pozemků pro účely katastru nemovitostí (příloha vyhlášky č. 26/207 Sb.) :

- V případě „lesů“ obecně lesními pozemky (kód vyhlášky 10 - detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (většina zdejších bezlesí tuto definici nenaplnuje).
- V případě „údolních niv“ se jedná o spojitá území přírodního a přírodě blízkého charakteru obecně sestávajících ze zemědělských i nezemědělských pozemků v podmínkách území obce diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 50 a 56. Údolní nivy jsou zde tedy tvořeny aktuálně přírodními a přírodě blízkými strukturami, bez ohledu na způsoby využívání (místy i využívané louky), i s výskytem ploch s nárosty dřevin (na ostatních plochách i dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích).
- Součástí VKP ze zákona jsou i vodní plochy (i toky) většinou přírodního a přírodě blízkého charakteru, a většinou s plnohodnotnými břehovými porosty. Podél zdejších vodních toků se místy vyskytují invazní a nepůvodní druhy - netýkavka žlaznatá (*Impatiens glandulifera*) i křídlatky (*Reynoutria* sp.).

Nutnost ochrany VKP „ze zákona“ vyplývá z legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního citění uživatele území. Cílem je ochrana těchto ploch před změnami a nevhodnou intenzitou a způsoby využívání.

Významné krajinné prvky (VKP) registrované :

název	katastrální území	p.p.č.	předmětem ochrany
Lipová alej v Malé Skále	Vranové I	2741/2	43 lip, a 2 jasany – alej podél komunikace směrem na Rakousy
Lípy malolisté ve Sněhově	Sněhov	1372	2 lípy malolisté u sochy sv. Jana Nepomuckého, krajinná dominanta
Zámecký park,	Sněhov	200/1, 1307, 1309, 1324, 1325/1, 1328/1, 1298/4, 1298/8, 1310, 1311, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1329, 1330, 1325/2, 1331, 1332/1, 202/1, 1308, 1305, 196, 188, 197, 1624/2, 199/1, 199/2	zámecký park s množstvím starých a druhově cenných dřevin, vyhlídkou na Suché skály a protější skalní hřeben

Na území obce jsou registrovány přechodně chráněné plochy VKP, které jsou současně biotopy zvláště chráněných druhů rostlin :

- Svahová bučina Dolní Zbirohy část (dle pasportu KÚLK a KOPK LK č. 158) - bukový porost na vápencovém podkladu s bohatým podrostem (aktuálně s výskytem křídlatky).
- Záborčí (dle pasportu KÚLK a KOPK LK č. 166) – louka se starými ovocnými stromy, výskytě šafránu bělokvětého.
- Vstavačová louka na Záborčí (dle pasportu KÚLK a KOPK LK č. 165) - vlhká až zamokřená louka s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin.

Zdroj: KOPK LK, podklady ORP

Geopark Český ráj :

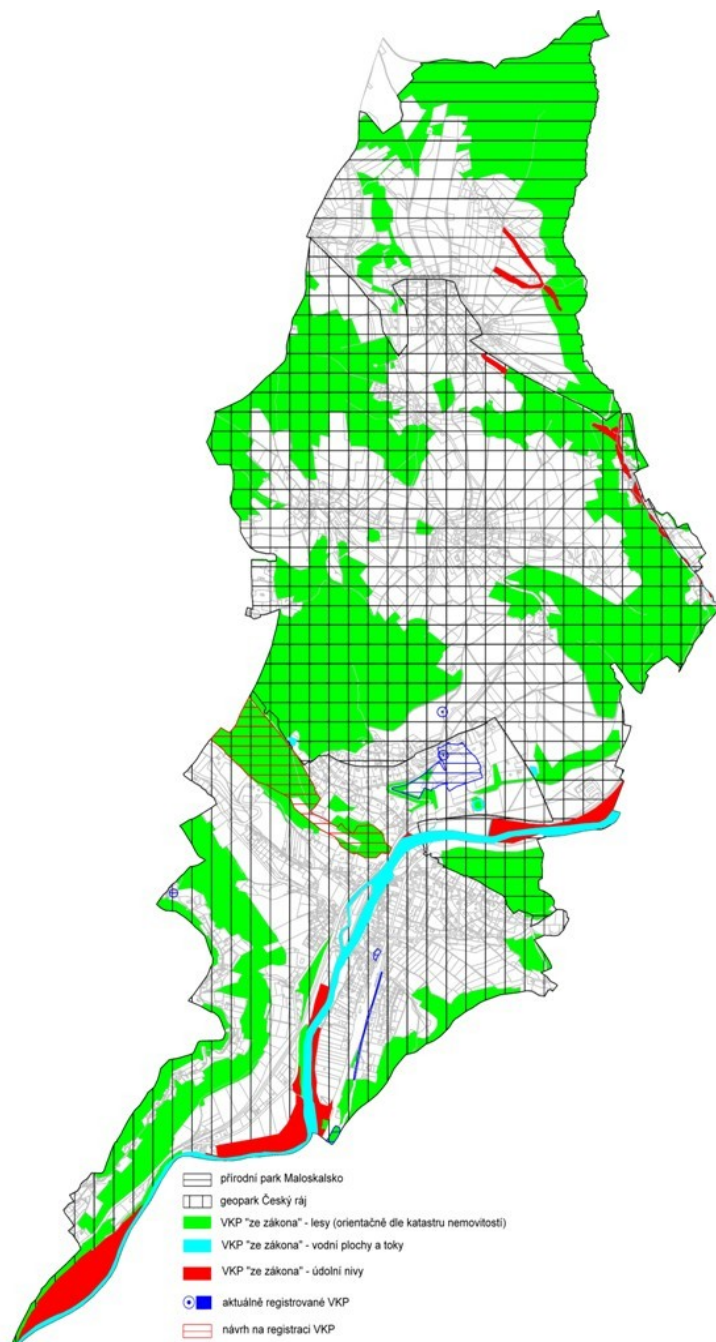
Geopark Český ráj, který byl do prestižního seznamu evropské sítě geoparků zařazen v říjnu 2005, představuje skutečnou geologickou učebnici. Celkové území o rozloze necelých 700 km² (v řešeném území 814,3 ha) zahrnuje širokou škálu geologických fenoménů, paleontologické, mineralogické a archeologické lokality i historické památky.

Přírodní park Maloskalsko :

Přírodní park Maloskalsko byl vyhlášen v únoru 1997 nařízením OkÚ v Jablonci nad Nisou (v roce 2006 došlo k jeho redukci), nachází se na středním toku řeky Jizery mezi městy Železný Brod a Turnovem. Jedná se o území nejrozmanitějších přírodních útvarů, skalního města, zříceniny hradů a lokality výskytu významných i zvláště chráněných druhů rostlin (šafrán bělokvětý - *Crocus albiflorus*, korállice trojklanná - *Corallorhiza trifida*, kapradina hrálovitá - *Polystichum lonchitis*, střevíčník pantoflíček - *Cypripedium calceolus*, okrotice červená - *Cephalanthera rubra*, okrotice bílá - *Cephalanthera damasonium* a prstnatec májový - *Dactylorhiza majalis*) i živočichů (poštolka obecná - *Falco tinunculus*, výr velký - *Bubo bubo*, krkavec velký - *Corvus corax*, otakárek fenyklový - *Papilio machaon*, batolec duhový - *Apatura iris*, mlok skvrnitý - *Salamandra salamandra*, ropucha obecná - *Bufo bufo*, ještěrka obecná - *Lacerta agilis*, slepýš křehký - *Anguis fragilis* a další). V řešeném území jde o dominantní skalnatý útvar s vyhlídkou Pantheon a skalním hradem Vranov (v sousedícím území při pohledu z Malé Skály pak zejména Suché skály nazývané také jako Maloskalské dolomity). V řešeném území zaujímá přírodní park rozlohu 655,9 ha.

Pozn.: Do tzv. obecné ochrany přírody náleží i ÚSES (viz dále následující samostatná kapitola dokumentace) i krajinářské aspekty (viz dále samostatná kapitola dokumentace).

Obr.: orientační znázornění území a lokalit obecné ochrany přírody v řešeném území (bez měřítka)



Zdroj: podklady ORP a CHKO, KOPK LK, výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP

Výskyt invazních a nepůvodních druhů rostlin :

Projekt KÚLK „Likvidace invazních rostlin v povodí Jizery“ v řešeném území sice neeviduje výskyt těchto druhů, ale při terénním šetření zpracovatele byl zjištěn jejich mozaikovitý výskyt. Jedná se zejména o křídlatku (*Reynoutria spp.*) a netýkavku žlaznatou (*Impatiens glandulifera*). Z důvodu jejich nepůvodnosti, značným expanzním vlastnostem i výskytu v prvcích ÚSES je nutné tyto druhy likvidovat, optimálně však v celém povodí toku – problematikou (programovou likvidací) se zabývá Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, ochrana přírody a krajiny.

Správa CHKO Český ráj pravidelně financuje z programu péče o krajinu likvidaci invazivních a nepůvodních rostlin.

Obr.: orientační zobrazení lokalit se zjištěným výskytem invazních druhů (bez měřítka) :



Zdroj : výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP

Zvláštní ochrana přírody a krajiny - zvláště chráněná území – velkoplošná :

Celé území obce je součástí **Chráněné krajinné oblasti Český ráj**, I., II., III. a IV. zóny odstupňované ochrany přírody.

Kód ZCHÚ	63
Orgán ochrany přírody	Správa CHKO Český ráj
Odborné pracoviště ochrany přírody	AOPK ČR Správa CHKO Český ráj
Vyhlašovací dokumentace (ZCHÚ vyhlášeno od 1. 3. 1955)	- nařízení Vlády ČR č. 508/2002 Sb. - vyhláška MŽP ČR č. 488/2004 Sb.
Předmět ochrany	Posláním oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů.

Zdroj : ÚSOP, server AOPK ČR

Území CHKO Český ráj i ochranný režim zón odstupňované ochrany vyplývající z Plánu péče o CHKO, je návrhy urbanistického řešení respektováno, není jimi negativně ovlivněno.

Mezinárodní ochrana přírody :

Část řešeného území je součástí soustavy **NATURA 2000 Evropsky významné lokality Průlom Jizery u Rakous** :

Kód NATURA	CZ0510191
Vyhlášovací dokumentace	- nařízení Vlády ČR č. 132/2005 Sb., 22. 12. 2004
	- nařízení Vlády ČR č. 208/2012 Sb., 4. 7. 2012
Předmět ochrany	Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podnožích, význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště, chasmodytická vegetace vápnitých a silikátových skalních svahů, jeskyně nepřístupné veřejnosti, středoevropské vápencové bučiny.

Zdroj : ÚSOP, server AOPK ČR

Území Evropsky významné lokality Průlom Jizery u Rakous je návrhy urbanistického řešení respektováno, není jimi negativně ovlivněno.

Památné stromy :

V řešeném území obce jsou v této kategorii zvláštní ochrany vyhlášeny památné stromy :

název	katastrální území	p.p.č.
lípa malolistá u kapličky na Malé Skále	Vranové I	1428
tis červený Malá Skála	Vranové I	1423/2
lípa malolistá Sněhov (u Papežu, u č.p. 419)	Sněhov	901/1
lípa malolistá Sněhov u pivovaru	Sněhov	1623

Obr.: orientační znázornění území a lokalit zvláštní ochrany přírody v řešeném území (bez měřítka)



Zdroj : podklady ORP a CHKO, KOPK LK, ÚSOP AOPK ČR, výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP

Koeficient ekologické stability :

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) průměrnou hodnotu 6,61, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako **typ krajiny relativně přírodní**.

$$\text{Výpočet KES} = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Komentář: Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry zatravněné orné půdy či plochy nárostů dřevin na jiných nelesních pozemcích současného charakteru lesa, které by hodnotu KES posunuly výše.

Urbanistické a civilizační hodnoty

Při navrhovaném rozvoji obce nebude narušena dochovaná původní urbanistická struktura obce. V návrhových plochách na ni naváže struktura novodobá rozvolněným typem venkovské až příměstské zástavby s doplněním potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Stávající civilizační hodnoty jsou zachovány a návrhem územního plánu je podporován jejich rozvoj.

Kulturní hodnoty

Nemovité kulturní památky

Řešené území s řadou historicky cenných staveb v souladu s krajinným rázem dotvářejí jedinečný charakter celého území. Historicky cenné objekty byly dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči prohlášeny za kulturní památky a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly.

Seznam nemovitých kulturních památek dle ÚSKP ČR pro obec Malá Skála :

číslo rejstříku	okres	obec	část obce	čp.	památko	ulice,nám. / umístění
47636 / 5-67	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Malá Skála		hřbitov	na pokraji listnatého lesního porostu nad zámek p. p. č. 1432
34499 / 5-72	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Malá Skála	čp.234	zámek s kaplí sv. Vavřince, parkem, bránou, pavilonem, správní budovou čp. 234 a souborem 3 váz	st. p. č. 202/1, 188, 199/2, 198, 200/1, 200/2 a p. p. č. 1306, 1307, 1308, 1309, 1310 a 1311
45766 / 5-78	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Mukařov		milník	před čp. 109 p. p. č. 363/1
37796 / 5-64	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Labe		hrad Vranov se zříceninou hradu, skalním Pantheonem, letohrádkem, vstupní bránou hradu, studnou a historickými úpravami přírodního prostředí	st. p. č. 213, 219 a p. p. č. 1429/8, 1429/9, 1490 v k.ú. Sněhov
14049 / 5-71	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Labe		socha - reliéfní kříž	tesaný do skály pod skalním ostrohem Pantheonu p. p. č. 1429/1 v k.ú. Sněhov
45356 / 5-69	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Malá Skála		socha sv. Aloise	před kaplí sv. Vavřince p. p. č. 1375 v k.ú. Sněhov
38163 / 5-68	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Malá Skála		socha sv. Jana Nepomuckého	nad zámek p. p. č. 1372 v k.ú. Sněhov
33759 / 5-66	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Sněhov		pomník Haenkův	na ostrově v Jizeře mezi Malou Skálou a Líšným p. p. č. 1321
33555 / 5-73	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Labe	čp.191	vodní mlýn Vacardův s výměnkem a seníkem	st. p. č. 238/1, 238/2 a 237 v k.ú. Sněhov
38966 / 5-74	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Labe	čp.643	venkovská usedlost	st. p. č. 223 v k.ú. Sněhov
29290 / 5-70	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Vranové 1.díl		socha sv. Josefa	u čp. 95 p.p.č.1509/1 v k.ú. Vranové I.

33665 / 5-65	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Vranové 1.díl	čp.12	venkovská usedlost Boučkův statek s výměnkem č. 690 a stodolou	st.p.č. 178/1, 176 v k.ú. Vranové I.
45258 / 5-75	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Vranové 1.díl	čp.16	dům	st.p.č. 353/1v k.ú. Vranové I.
27497 / 5-76	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Záborčí		kříž	p.p.č. 193 v k.ú. Vranové II
46681 / 5-4801	Jablonec nad Nisou	Malá Skála	Vranové 2.díl		kříž	p.p.č. 39/1 v k.ú. Vranové II

Architektonicky cenné stavby, soubory

Charakter krajiny a její jedinečnost dotváří i několik historicky cenných objektů. Tento kulturně historický potenciál je nezbytné vhodně chránit i rozvíjet a zachovat tak jedinečnost krajiny.

Jedná se o hodnotné objekty lidové architektury :

část obce Mukařov :

- č.e. 334, č.e. 348, bez č.p. (p.p.č. 79), č.e. 336, č.e. 331, č.e. 353

část obce Sněhov :

- č.p. 423, bez č.p. (p.p.č. 115), č.p. 419, č.p. 412, č.p. 416, bez č.p. (p.p.č. 141), bez č.p. (p.p.č. 143), č.p. 435, bez č.p. (p.p.č. 289)

část obce Bobov :

- č.p. 461 se stodolou

část obce Labe :

- č.e. 618 (p.p.č.232), č.e. 598, č.p. 179, č.p. 194

část obce Vranové II. díl :

- č.p. 172, č.p. 152, č.p. 161, č.e. 515, č.p. 155, č.e. 644, č.e. 617

část obce Záborčí :

- č.p. 327, č.e. 624, č.p. 315, č.e. 615, č.e. 646, č.p. 299, č.p. 293, bez č.p. (p.p.č. 35/1)

část obce Křížky :

- č.p. 273 se stodolou

část obce Vranové I. díl :

- č.p. 11, č.p. 35, č.p. 348, č.p. 20, č.e. 500, č.e. 649

Architektonicky cenné stavby jsou při řešení rozvoje obce Malá Skála respektovány a měla by být snaha o jejich zachování v dobrém technickém stavu při zachování původního architektonického výrazu.

Historicky významné technické stavby

Na území obce Malá Skála není tento typ staveb.

Významná stavební dominanta

Významnou stavební dominantou na území obce Malá Skála je zřícenina hradu Vranov s Pantheonem a letohrádkem.

Území s archeologickými nálezy (ÚAN)

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy, převážně III. kategorie. V centrech katastrálních území jsou ÚAN I. a II. kategorie, na nichž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indície mu nasvědčují s pravděpodobností výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %.

Předmětné území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

ÚAN dle Státního archeologického seznamu (SAS) ČR pro :
k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou :

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastr. ú.	okres
03-32-09/6	Mukařov	II	Mukařov u Jablonce nad Nisou,	Jablonec nad Nisou
03-32-14/13	Želeč	II	Mukařov u Jablonce nad Nisou,	Jablonec nad Nisou

k.ú. Sněhov :

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastr. ú.	okres
03-32-13/2	Vranov a Malá Skála	I	Vranové I Sněhov	Jablonec nad Nisou
03-32-13/6	Bobov	II	Sněhov	Jablonec nad Nisou
03-32-14/5	Sněhov	II	Sněhov	

k.ú. Vranové I :

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	katastr. ú.	okres
03-32-13/2	Vranov a Malá Skála	I	Vranové I Sněhov	Jablonec nad Nisou
03-32-14/6	Vranové	II	Vranové I	Jablonec nad Nisou

Objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR včetně jejich prostředí a území s archeologickými nálezy budou v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, respektovány a jejich opravy či využití se budou řídit pokyny orgánů památkové péče.

Navržená koncepce uspořádání hlavních ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové regulativy podporují zachování a rozvoj urbanistických hodnot (prostorová struktura obce, zachování venkovského charakteru, kompoziční osy, výhledy, širší krajina).

9.1.c ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Urbanistická koncepce navazuje a doplňuje stávající systém zastavění území obce při zachování všech jeho hodnot.

Trendem posledních dvaceti let je zvyšující nárůst počtu obyvatel vlivem přirozeného přírůstku (převaha nově narozených dětí nad zemřelými) a kladnému migračnímu saldu (více přistěhovalých obyvatel než vystěhovalých). Vývoj počtu obyvatel odpovídá zájmu obyvatel bydlet v dané lokalitě z důvodu kvalitního životního prostředí a dobrého dopravního napojení na město Turnov, Jablonec nad Nisou, Liberec a Železný Brod.

Vymezené zastavitelné plochy zajišťují ochranu území pro budoucí potřebné využití – bydlení, rekreaci, občanské vybavení, sport a rekreaci, dopravní a technickou infrastrukturu.

1. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy byly vymezeny v nezastavěném území v přímé návaznosti na zastavěné území s dopravním napojením ze stávajících komunikací tak, aby byl minimalizovaný vliv na krajinný ráz a mohlo být provedeno napojení na technickou infrastrukturu.

Plochy zastavitelné :

k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou							
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ² / max.počet RD / obyvatel			poznámka, omezení, limity využití území
ZBV1	316/3	ZPF – TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	6 015	2	6	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko ZPF II. třída ochrany OP silnice II. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů bezpečnostní OP VTL plynovodu
	322/1 část	ZPF - TTP					
	1547/4	ZPF - TTP					
ZBV3	333/2	ZPF - TTP		2 660	1	3	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko OP silnice III. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV4	334/2	ZPF - TTP		1 572	1	3	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko OP silnice III. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV5	335/2	ZPF - OP		1 059	1	3	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko OP silnice III. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV6	754/2	ZPF - TTP		2 912	2	6	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko OP silnice III. třídy
ZBV7	757/1	ZPF - ZS		2 367	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
ZBV8	759/2	ZPF - ZS	plochy bydlení - venkovského charakteru	8 862	6	12	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
	759/3	ZPF - TTP					
	681	ZPF - TTP					
	762/2	ZPF - ZS					
	762/4	ZPF - ZS					
	762/7	ZPF - ZS					
	762/8	ZPF - ZS					
	762/6	ZPF - ZS					

	762/1 část	ZPF - TTP					
ZBV9	264/1	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 888	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko OP silnice III. třídy
ZBV10	680/2	ZPF - TTP		2 122	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP VN 35 kV
ZBV11	676/1	ZPF - TTP		1 063	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
	676/2	ZPF - TTP					
ZBV12	684/2	ZPF - TTP		1 287	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
ZBV13	569	ZPF – TTP	1 722	1	3	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP silnice III. třídy	
ZBV62	305/1	ZPF - TTP		1 469	1	3	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko OP silnice II. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
	305/4	ZPF - TTP					
	305/2	ZPF - TTP					
ZBV63	724/2	ZPF - TTP	1 431	1	3	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.	
ZBV64	560/1 část	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 544	1	3	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
ZBV67	786/17 část	ZPF - TTP		1 354	1	3	CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
plochy bydlení celkem				40 327	25	75	
ZOV1	748/4	ZPF – TTP	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení	1 158			CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko
ZOS5	584	ostat.	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	1 938			CHOPAV Severočeská Křída Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
plochy občanského vybavení celkem				3 096			
Plochy zastavitelné celkem				43 423			

k.ú. Sněhov							
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ² / max.počet RD / obyvatel			poznámka, omezení, limity využití území
ZBV15	199/1 část	ZPF – OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 437	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP silnice III. třídy
ZBV19	923/2	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 289	1	12	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP silnice III. třídy OP VN 35 kV
ZBV20	915/2	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 725	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP silnice III. třídy
ZBV21	901/2	ZPF - ZS		2 893	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
ZBV22	1142/2	ZPF - ZS		3 160	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP silnice III. třídy
ZBV23	1142/1 část	ZPF - ZS		1 648	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
ZBV24	1137/3	ZPF - TTP		2 128	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP silnice III. třídy
	1589/2	ZPF - TTP					
ZBV25	1108/1	ZPF - TTP		7 152	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP silnice III. třídy
	1108/2	ZPF - TTP					
ZBV27	1031/1 část	ZPF - ZS		1 973	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat.
ZBV28	1028/8	ZPF - TTP		1 831	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN II. kat. OP VN 35 kV
ZBV29	1028/8	ZPF - TTP		1 865	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj
ZBV31	1257/16 část	ZPF – TTP		1 123	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko OP VN 35 kV
ZBV32	1257/13 část	ZPF - TTP		2 743	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN I. kat.
	1257/18	ZPF - TTP					
ZBV33	1369/1 část	ZPF – TTP,	1 891	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko	

							ÚAN I. kat. OP VN 35 kV
ZBV34	1369/1 část	ZPF - TTP		2 784	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko OP VN 35 kV
ZBV35	1369/8	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	3 484	3	9	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko
	1369/13	ZPF - TTP					
	1369/23	ZPF - TTP					
	1369/25	ZPF - TTP					
ZBV37	1509/1	ZPF - TTP		3 223	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN I. kat. OP silnice I. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
	1509/2	ZPF - ZS					
ZBV38	1282/15 část	ZPF - TTP		2 245	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ZPF I. třída ochrany území zvláštní povodně záplavová zóna Q100
plochy bydlení celkem				48 594	28	84	
ZOV2	945/6	ZPF - TTP	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení	1 026		CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko OP VN 35 kV	
ZOS1	909/3 část	ZPF - TTP	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport	4 402	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko OP silnice III. třídy		
	909/7	ZPF - TTP					
ZOS2	1289/1 část	ZPF - TTP		10 579	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ZPF I. třída ochrany území zvláštní povodně záplavová zóna Q100 OP silnice I. třídy OP VN 35 kV		
	1289/3 část	ZPF - TTP					
	1289/4 část	ZPF - TTP					
	1289/5 část	ZPF - TTP					
plochy občanského vybavení celkem				16 007			
ZVP2	1374 část	ZPF - TTP	plochy výroby a skladování - průmyslová s nízkou zátěží	2 163		CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN I. kat.	
plochy výroby a skladování celkem				2 163			
ZTV1	1429 část	PUPFL	plochy technické infrastruktury - vodovod	401		CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ZPF I. třída ochrany ÚAN I. kat.	
plochy technické infrastruktury celkem				401			
Plochy zastavitelné celkem				67 165			

k.ú. Vranové I							
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ² / max.počet RD / obyvatel			poznámka, omezení, limity využití území
ZBV41	1432	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 790	2	6	CHKO Český ráj IV. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN II. kat.
ZBV43	1422/6	ZPF - TTP		2 801	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj
	1422/11	ZPF - ZS					
	1385/2	ZPF - TTP					
ZBV44	1422/13	ZPF - TTP		931	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj
ZBV45	1422/1	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 541	1	3	CHKO Český ráj IV. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj OP VN 35 kV
	1388/1	ZPF - TTP					
	1388/2	ZPF - TTP					
	1389	ZPF - TTP					
	1394/1	ZPF - TTP					
ZBV46	1393/1	ZPF - TTP		4 380	3	9	CHKO Český ráj VI. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj OP VN 35 kV
	1393/2	ZPF - TTP					
	1393/3	ZPF - TTP					
ZBV70	1539/2 část	ZPF - ZA	plochy bydlení - venkovského charakteru	774	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN II. kat. OP vnější vodních zdrojů a vodojemů 50 m od okraje lesa
ZBV71	1527/2	ZPF – TTP		9 432	6	18	CHKO Český ráj III. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN II. kat. OP silnice III. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů 50 m od okraje lesa
	1527/3	ZPF – TTP					
	1527/4	ZPF – TTP					
	1528/4	ZPF – TTP					
	1528/5	ZPF – TTP					
	1528/6	ZPF – TTP					
	1528/7	ZPF – TTP					
	1528/8	ZPF – TTP					
	1528/9	ZPF – TTP					
	1528/10	ZPF – TTP					
	1528/12	ZPF - ost.					
ZBV78	1510/1	ZPF - ost		2 334	1	3	CHKO Český ráj IV. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN II. kat.
plochy bydlení celkem				25 983	17	51	
ZDS1	1527/1 část	ZPF - TTP	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace místní a účelové			852	CHKO Český ráj III. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj
	1528/1 část	ZPF - TTP					
	1528/11 část	ZPF - TTP					
plochy dopravní infrastruktury celkem				852			
Plochy zastavitelné celkem				26 835			

k.ú. Vranové II							
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ² / max.počet RD / obyvatel			poznámka, omezení, limity využití území
ZBV48	69/18 část	ZPF - ZS	plochy bydlení - venkovského charakteru	909	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ZPF I. třída ochrany ÚAN I. kat. OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV49	69/5 část	ZPF - ZS		1 110	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ZPF I. třída ochrany ÚAN I. kat. OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV50	69/7 část	ZPF - ZS		1 075	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ZPF I. třída ochrany ÚAN I. kat. OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV51	70/1 část	ZPF - ZS		1 620	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ZPF I. třída ochrany ÚAN I. kat. OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV52	55/22	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 425	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat. OP silnice III. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
	60/5	ost.					
ZBV53	55/23	ZPF - ZS		1 676	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat. OP silnice III. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
	59/2	ZPF - TTP					
ZBV54	39/1	ZPF - ZS		4 179	2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
	39/3	ZPF - ZS					
ZBV55	112/1 část	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	850	1	3	CHKO Český ráj III. zóna NATURA 2000 CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
ZBV56	112/31	ZPF - TTP		1 163	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj CHKO Český ráj III. zóna
	112/32	ZPF - TTP					
ZBV57	128/16	ZPF - TTP		1 348	1	3	CHKO Český ráj III. zóna NATURA 2000 CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj OP silnice I. třídy
ZBV59	152/7	ZPF - TTP	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 960	1	3	CHKO Český ráj III. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj území zvláštní povodně OP silnice I. třídy
ZBV60	153/1	ZPF - TTP		1 955	1	3	CHKO Český ráj III. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj území zvláštní povodně OP silnice I. třídy
ZBV61	168/2	ZPF - TTP		1 012	1	3	CHKO Český ráj III. zóna CHOPAV Severočeská Křída

							GEOPARK Český ráj území zvláštní povodně OP silnice I. třídy
ZBV73	51 část	ZPF - ZA	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 012	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat. OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV74	48/1 část	ZPF - OS		1 782	1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat. OP silnice III. třídy OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
ZBV75	112/2 část	ZPF - TTP		3 294	3	9	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj CHKO Český ráj III. zóna
ZBV76	135/1 část	ZPF - TTP		2 171	1	3	CHKO Český ráj III. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj území zvláštní povodně OP silnice I. třídy 50 m od kraje lesa
	139	ostat.					
	134/2	ostat.					
ZBV77	157/2	ZPF - OP	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 605	2	6	CHKO Český ráj III. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj území zvláštní povodně OP silnice I. třídy
ZBV79	37/7	ostat.		259	1	3	CHKO Český ráj III. zóna NATURA 2000 CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
	34/1 část	ZPF - TTP					
plochy bydlení celkem				31 405	23	69	
ZDS3	661/3 část	ZPF – TTP	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - komunikace místní a úcelové	5 122			k.ú. Vranové II CHKO Český ráj II. a III. zóna NATURA 2000 CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ZPF I. třída ochrany ÚSES místní biokoridor území zvláštní povodně záplavová zóna aktivní záplavová zóna Q100 OP VN 35 kV
	122/2	ZPF - TTP					
	121/1 část	ZPF – TTP					
	102 část	ZPF – TTP					
	103/3	ZPF – TTP					
	103/2 část	ZPF – TTP					
	100 část	ZPF – TTP					
	698/1 část	vodní plochy a toky - Jizera					
	1346/1 část	ZPF – TTP				k.ú. Vranové I CHKO Český ráj II. zóna NATURA 2000 CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚSES místní biokoridor území zvláštní povodně záplavová zóna aktivní záplavová zóna Q100 OP VN 35 kV	
plochy dopravní infrastruktury celkem				5 122			
ZTK1	169 část	ZPF - OP	plochy technické infrastruktury - kanalizace			400	CHKO Český ráj II. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ZPF I. třída ochrany území zvláštní povodně OP silnice I. třídy NATURA 2000
plochy technické infrastruktury celkem				400			
Plochy zastavitelné celkem				37 216			
Malá Skála plochy zastavitelné celkem				176 421			celkem 95 RD / 279 obyvatel

Pro orientační výpočet max. počtu RD a obyvatel se počítá pro 1 RD plocha cca 1200 m² včetně přístupových komunikací a obložnost 3 osoby na 1 RD.

2. Vymezení ploch přestavby

Přestavbové plochy byly vymezeny v zastavěném území obce a to převážně pro bydlení v rodinných domech. Tak dojde k využití dosud nezastavěných pozemků.

Plochy přestavby :

k.ú. Sněhov							
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ² / max.počet RD + přestavba chat / obyvatel			poznámka, omezení, limity využití území
PBV1	1445/5	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	7 409	1+6	21	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
	1445/6	R					
	1445/1	ost.					
	1445/9	ost.					
	1445/4	R					
	1445/3	R					
	1444/3	PZ					
	1445/8	R					
	1445/2	R					
PBV2	1340/52	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	9 563	3+3	18	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
	1340/18	R					
	1340/17	R					
	1340/16	R					
	1340/47	R					
	1340/53	R					
	1340/11	R					
	1340/12	R					
PBV3	1340/58	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	6 599	0+6	18	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN I. kat.
	1340/21	R					
	1340/54	R					
	1340/51	R					
	1340/22	R					
	1340/23	R					
	1340/24	R					
PBV4	1340/26	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	5 542	1+4	15	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko
	1340/37	R					
	1340/38	R					
	1340/39	R					
	1340/40	R					
PBV5	1340/41	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 857	0+1	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko
	1340/42	R					

PBV6	1340/27	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 622	0+4	12	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ÚAN I. kat.
	1340/34	R					
	1340/35	R					
	1340/33	R					
PBV7	1340/4	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	4 392	1+3	12	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat. OP silnice III. třídy
	1340/45	R					
	1357/8	R					
	1340/2 část	R					
PBV8	1340/6	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	6 629	1+5	18	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj
	1340/7	R					
	1340/8	R					
	1340/31	R					
	1340/30	R					
PBV9	1340/9	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	5 582	0+3	9	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
	1340/1	R					
	1340/15	R					
PBV10	1334/1	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	9 293	1+4	15	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
	1332/5	R					
	1332/8	R					
	1332/3	R					
	1333	R					
PBV11	1499/1	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 112	1+0	3	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
	1501/1	R					
	1501/2	R					
PBV12	1499/2	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	1 794	0+2	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat.
	1499/3	R					
plochy bydlení celkem				64 394	50	150	
PTV1	1340/2 část	R	plochy technické infrastruktury - vodovod	387			CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj
plochy technické infrastruktury celkem				387			
Plochy přestavby celekm				64 781			

k.ú. Vranové I

plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka, omezení, limity využití území
POV1	1489/7	P	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura a komerční zařízení	984	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN II. kat. OP železniční trati
plochy občanského vybavení celkem				984	
Plochy přestavby celkem				984	

k.ú. Vranové II							
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ² / max.počet RD + přestavba chat / obyvatel			poznámka, omezení, limity využití území
PBV21	153/4	R	plochy bydlení - venkovského charakteru	2 067	1+0	3	CHKO Český ráj III. zóna CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj území zvláštní povodně OP silnice I. třídy
PBV22	69/8	R		2 324	1+1	6	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj ÚAN I. kat. OP vnější vodních zdrojů a vodojemů
	69/16	R					
plochy bydlení			celkem	4 391	3	9	
Plochy přestavby			celkem	4 391			
Malá Skála plochy přestavby			celkem	70 156			celkem 53 RD / 159 obyvatel

Pro orientační výpočet max. počtu RD a obyvatel se počítá počet RD dle podmínek OŽP a obložnost 3 osoby na 1 RD.

3. Vymezení systému sídelní, doprovodné a krajinné zeleně

Stávající systém sídelní, doprovodné a krajinné zeleně byl v návrhu územního plánu zachován, v navrhovaných plochách změn bude jejich součástí. Doprovodná a krajinná zeleň je vymezena i pro uchování ekologických a estetických funkcí krajiny a k zachování stávajících přírodních hodnot území. Vymezené plochy změn kryjiny v nezastavěném území jsou součástí ploch přírodních, které doplní stávající systém sídelní, doprovodné a krajinné zeleně a vodních ploch. V navrhovaných rozvojových plochách změn budou plochy sídelní zeleně jejich součástí.

9.1.d ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Dopravní infrastruktura

Základní dopravní koncepce

Základní dopravní síť na území obce Malá Skála je tvořena silnicí I. třídy I/10 v úseku Ohrazenice – Železný Brod – Tanvald – Harrachov, státní hranice CZ/PL, napojený na úsek Praha – Ohrazenice rychlostní komunikace R10, které jsou součástí mezinárodního silničního tahu E65, silnicemi III. třídy a železniční tratí č. 030 Turnov – Malá Skála – Železný Brod – Stará Paka - Jaroměř. Dopravní síť je stabilizovaná, odpovídá svému účelu a intenzitě dopravy.

Silniční doprava

Silnice I.třídy

Silnice I/10 (E65) na území Malé Skály byla v minulosti zrekonstruována v kategorii S 9,5/60, na průtahu v kategorii MS2 12,5/9/50 dle Kategorizace dálnic, rychlostních silnic a silnic I. třídy (ŘSD ČR). Průtah silnice I/10 je doplněn základy zastávek autobusové dopravy, odbočovacími pruhy v místech křižovatek a středními ochrannými ostrůvky u vyznačených přechodů pro chodce. V územním plánu není navrhována úprava její trasy.

Silnice III.třídy

Základní komunikační síť obce a řešeného území tvoří silnice III. třídy v kategorii S7,5/60 nebo S6,5/50 v průchodu zastavěným územím v kategorii obvykle MO2 8/6/30. Jedná se o tyto silnice :

III/28216	- úsek Malá Skála (Vranové 1.díl) – Libertiny
III/2832	- úsek Malá Skála (Vranové 1.díl) – Rakousy
III/28721	- úsek Malá Skála – Sněhov – Mukařov
III/28722	- úsek Sněhov – Bobov
III/28723	- úsek Mukařov - Želeč
III/28724	- úsek Malá Skála - Frýdštejn

Trasy silnic III. třídy jsou v území stabilizovány. Ve výhledu lze očekávat kvalitativní zlepšování stávajících tras. Při návrhu úprav parametrů silnic III. třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004 a která je zapracována do návrhu územního plánu.

V průchodu zastavěným územím budou tyto silnice dle prostorových a investičních možností doplňovány pro zvýšení ochrany chodců minimálně jednostranným chodníkem, případně cyklostezkami.

Místní komunikace

Převažující komunikační síť obce je tvořena komunikacemi se smíšeným provozem (podskupina D1 dle ČSN 73 6110). Jsou zatíženy nízkou intenzitou dopravy a zároveň slouží k pěšímu provozu. Na těchto komunikacích je provozován společný pohyb vozidel, cyklistů a chodců v jedné úrovni dopravního prostoru. Tato stávající komunikační síť bude doplněna novými místními a účelovými komunikacemi pro napojení nových zastavitelných ploch bydlení a občanského vybavení. Komunikace budou řešeny opět jako komunikace se smíšeným provozem (podskupina D1) v kategorii minimálně 4,5/20 (min. jízdní pruhy 2x2,25 m s provozem pouze osobních automobilů), 5/20-30 (jízdní pruh 2,25 m pro osobní automobil + jízdní pruh 2,75 m pro výjimečný vjezd nákladního automobilu např. sběrný vůz TKO) nebo 5,5/50 v případě provozu nákladní nebo zemědělské dopravy se šířkou vozovky min. 5,50 m (min. jízdní pruhy 2x2,75 m). U jednotlivých vjezdů k objektům je nutné zajistit vozovku v šířce min. 3,00 m (přijezd vozidel hasičů).

Pro napojení zastavitelných pozemků v k.ú Vranové I územní plán navrhuje místní komunikaci ZDS1 pro možnost průjezdu až na stávající místní komunikaci.

Účelové komunikace

Z prostoru objektu firmy Veseta s.r.o. se z důvodu vymístění nákladní dopravy této firmy z centra obce vymezuje nový dopravní koridor ZDS3 s přemostěním řeky Jizery a přímým napojením do stávajícího sjezdu ze silnice I/10. Šířka komunikace min. 3,00 m, u dvoupruhového uspořádání šířka 6,00 m v k.ú. Vranové I a k.ú. Vranové II. Způsob přemostění bude řešen v podrobné projektové dokumentaci.

Polní cesty mimo zastavěné území obce budou dle ČSN v šířce vozovky min. 3,00 m, v kategorii P3/30.

Hromadná autobusová doprava

Linková autobusová doprava včetně dálkových spojů, zajišťující dopravní spojení obce s okolím, probíhá po silnici I/10 se třemi zastávkami ve formě autobusových zálivů (Záborčí, U Mlýna, Labe). Další linky především ve směru na Jablonec nad Nisou jsou vedeny po silnici III/28721 se čtyřmi zastávkami (Zahájčí, Sněhov, Mukařov-Protivná, Mukařov-Filka). Prakticky celé území obce se nachází v docházkové vzdálenosti do 10 min. (800 m).

Územní plán nové autobusové zastávky nenavrhuje

Dopravní vybavenost

Stávající čerpací stanice se nachází u průtahu silnice I/10 v prostoru Malá Skála, Labe, která vyhovuje potřebám zásobování pohonnými hmotami motoristů místních i projíždějícím po silnici I/10. Územní plán další čerpací stanice nenavrhuje.

Doprava v klidu

Odstavné a parkovací plochy

Velké záchytné parkoviště se nachází poblíž křižovatky silnic I/10 – III/28721 vedle čerpací stanice. Stávající veřejná parkoviště budou doplňována, převážně u objektů občanského vybavení. Potřebný počet parkovacích stání dle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací) a dle vyhlášky č.398/2009 Sb. (Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb) bude určen v podrobné projektové dokumentaci podle navrhované kapacity objektů. U rozvojových ploch budou parkoviště součástí navrhovaných funkčních ploch v odpovídající kapacitě.

Odstavná stání pro autobusy

V územním plánu se plochy nenavrhuje.

Odstavná stání pro nákladní automobily

V územním plánu se plochy nenavrhuje.

Hromadné a řadové garáže

V územním plánu se plochy nenavrhuje.

Pěší doprava

Územní plán zachovává stávající systém pěší dopravy.

Podél průtahu silnice I/10 byly v minulosti v potřebném rozsahu vybudovány oboustranné chodníky včetně pěšího propojení přes silniční most a dvě pěší lávky do východní části Malé Skály. Podél silnic III.třídy (III/28216, III/2832, III/28721 a III/28724) budou postupně doplňovány jednostranné chodníky o šířce min. 2 m, případně oboustranné chodníky, dle investičních možností obce. Pěší doprava v síti místních komunikací se smíšeným provozem (D1) probíhá ve stejné úrovni vozovky společně s ostatními druhy dopravy.

V prostoru ploch občanského vybavení a v nových zastavitelných plochách bydlení venkovského charakteru bude řešena pěší doprava v rámci veřejného prostranství v podrobnější projektové dokumentaci.

Cyklistická doprava

Územním procházejí cyklistické trasy :

- T 4007 - Malá Skála – Kopanina – Pelíkovice – Bezděčín – Frýdštejn – Dolánky – Turnov
- T 4008 - Malá Skála (Zvonička) – Koberovy – Záhoří – Vesec – Sekerovy Loučky – Turnov
- T 4099 - Malá Skála – Loučky – Rotštejn- Sekerovy Loučky
- T 4170 - Vysoké nad Jizerou – Semily – Podbozkov – Podspálov – Železný Brod – Koberovy –
dále jako T 4008

Podél silnic III.třídy budou postupně doplňovány cyklostezky, dle investičních možností obce.

Je vybudována část nové cyklotrasy Greenway Jizera.

Stávající cyklistické trasy jsou v územním plánu respektovány a další cyklotrasy nejsou navrhovány.

Turistické trasy

Územím procházejí turistické trasy :

- Modrá** – Záborčí – Malá Skála (Vranové 1) – 1. Dolní Zbirohy, 2. Prosíčka - Koberovy
- Červená** – Turnov – Dolánky – Záborčí – Malá Skála – 1. Besedice – Koberovy – Kozákov, 2. Železný Brod
- Zelená** – Kopanina – Malá Skála

Multifunkční turistický koridor – Jizera D41A

Územní plán respektuje stávající turistické trasy, nové trasy nejsou navrhovány.

Zemědělská doprava

Zemědělská doprava se omezuje na zachování možnosti příjezdu na zemědělsky obhospodařované pozemky ze stávajících komunikací. Mimo zastavěné území obce budou polní cesty upravovány do kategorie P 3/30.

Drážní (železniční) doprava

Územím obce prochází železniční trať číslo 030 Liberec – Turnov – Železný Brod – Stará Paka – Jaroměř, kde navazuje na trať 031 Jaroměř – Hradec Králové – Pardubice. Územní rozsah trati a železniční stanice Malá Skála zůstává beze změny. Do výhledu se počítá s optimalizací a elektrizací železniční dopravy vymezený v rámci koridoru republikového významu D31A v ZÚR Libereckého kraje.

Ochranná pásma silniční, železniční

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy a 15 m u silnice III. třídy mimo souvisle zastavěné území (ve smyslu zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

Ochranné pásmo železniční dráhy - 60 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy.

Ochrana území před negativními vlivy dopravy

Negativními účinky hluku budou ohroženy objekty zastavitelných ploch zasahujících do hlukového pásma v blízkosti železniční tratě a přilehlého k silnicím I. a III. třídy. U těchto navrhovaných obytných lokalit se budou navrhovat stavby tak, aby byly splněny podmínky § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb a Nařízení vlády č. 272/201 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici I. a III. třídy na nově navržených objektech (například trojitě zasklení oken, změna dispozice objektu apod.) bude stavebník povinen provést na vlastní náklady. Tato podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné silnici I. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již dříve zastavěných plochách.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Vodovod – zásobování pitnou vodou

Zásobování pitnou vodou - stávající stav

Obec má ve všech svých katastrálních územích a téměř všech jejích místních částech vybudován veřejný vodovod. Je zásobena vodou z několika systémů. Drtivou většinu pokrývá zásobení z veřejného vodovodu ve vlastnictví Vodohospodářského sdružení Turnov a provozování SČVK a.s., Teplice.

Hlavním spotřebišťem centrální zastavěné části obce je zásobní pásmo vodojemu Libentiny, jehož hlavním zdrojem je artézská studna L4-J (odběr cca 3,5 l/sec) u firmy Veseta, záložním zdrojem, využívaným pouze ve špičkových odběrech tohoto vodojemu je prameniště Teplice (vydatnost cca 0,65 l/sec). Prameniště Teplice má nevyhovující kvalitu vody. Ze systému Libentiny je zásobena i obec Líšný řadem PVC D 90 podél hlavní komunikace a je projekčně připraveno vybudování vodojemu 50 m³ pro tuto obec na kótě 385 m, poblíž stávajícího vodojemu Libentiny.

Dalším systémem centrální části obce je prameniště Dubsko (odběr cca 0,15-0,70 l/sec) s vodojemem Dubsko.

Pro místní zásobení několika soukromých objektů je využíváno prameniště Zákoutí a vodojem Lipo. Sídla Sněhov, Bobov a Mukařov jsou zásobena z místních zdrojů s vlastními vodojemy.

V místní části Mukařov je samostatný vodovod, čítající vyřazený vodní zdroj - jímací zářez nad vodojemem, plně využívaný vodní zdroj - studna s nadzemním objektem, odkud je voda přes síť čerpána do vodojemu Mukařov a následně toutéž vodovodní okružovou a větevovou sítí dodávána do spotřebišť. Jižně až jihozápadně situované objekty Mukařova v lokalitě Protivná jsou zásobeny z vodovodu Sněhov-Filka.

Místní část Sněhov má vlastní vodovod, je zásobena z vlastního vodního zdroje - studny, ze které je voda čerpána do vodojemu Sněhov a vodojem dále plní přítoky ze dvou jímacích zářezů, situovaných nad vodojemem. Ve vodojemě je osazena čerpací stanice, ze které je dále voda čerpána samostatně dvěma větvemi do vodojemu Bobov a druhou větví do místní části a vodojemu Filka dlouhým výtlačným a zároveň rozváděcím řadem.

Bobov je rovněž vybaven vlastními vodními zdroji-jímacími zářezy, svedenými do vodojemu Bobov. Jejich nedostatečná kapacita je doplňována právě přičerpáváním vody z vodojemu Sněhov, kdy jsou obě části propojeny výtlačným řadem.

Filka jsou rovněž vybavena vlastním vodovodem. Voda je přiváděna výtlačkem z VDJ Sněhov přes lokalitu Protivná a okolo Mukařova. Na Filkách je vybudován vodojem, ze kterého je rozváděcími řady dodávána voda do spotřebišť, výše situovaná zástavba Filek je zásobena samostatným řadem, napojeného na tlakovou stanici, umístěnou ve vodojemu Filka.

Místní část Záboreč je kompletně zásobena pitnou vodou, jižní část z rozváděcího řadu, napojeného na přiváděcí řad VZDR Kalich - VDJ Metelka, severní část z vodovodu Záboreč ze skupinového vodovodu Jenišovice - Frýdštejn přiváděcím řadem ze sousední obce Voděrady.

Vodní zdroje v území určené k dalšímu využití - veřejné

Pro stávající vodovod, navržený k rozšíření k novým návrhovým plochám a do dosud nenapojených lokalit budou ve vodovodním systému celé obce Malá Skála dále využity tyto veřejné vodní zdroje :

- VZDR-artézská studna - vrt L4JA, situovaný na levém břehu Jizery v blízkosti areálu stáčírny minerálních vod Veseta, s.r.o. Vrt je ve vlastnictví této firmy, voda z vrtu je pro potřeby veřejného vodovodu poskytnuta bezúplatně. Odběr z vrtu $Q=3,5$ l/s. Z objektu ČS je čerpána voda přímo samostatným výtlačkem do VDJ Libentiny.
- VZDR Teplice - jedná se o puklinový vývěr vody, průměrná vydatnost zdroje $Q=0,65$ l/s. Zdroj je situován v blízkosti levého břehu Jizery, nad místní plovárnou proti toku řeky. Jde o záložní zdroj využívaný při doplňování vody do systému při větších kulturních akcích. Ze zdroje je voda čerpána do VDJ Libentiny.
- VZDR Dubsko - jedná se o dva jímací zářezy. Z nich je voda gravitačně svedena do VDJ Dubsko. Vydatnost obou zdrojů je proměnlivá, dle srážek, jsou umístěny v písčitém a puklinovém pískovcovém prostředí, každý cca 0,1-0,40 l/s, max. vydatnost cca 0,75 l/s.
- VZDR Pod Bobovem (Lipo) - jedná se o soukromý vodní zdroj, dříve ve vlastnictví firmy Lipo, nyní firmy Skleněné kameny - p. Drobník. Ze zdroje je voda gravitačně vedena rovněž do soukromého VDJ Lipo (Skleněné kameny - p. Drobník)
- VZDR Mukařov - kopaná, na sucho vyžděná studna hl. cca 3,0 m, užitečné výšky čerpání 2,0 m, vydatnost $Q=1,0-2,0$ l/s. Nad studnou je umístěn nadzemní objekt ČS, voda je přes síť čerpána do VDJ Mukařov
- VZDR Sněhov - hlavní, vydatností dostačující zdroj - vrtaná studna - vrt HV-1 s vydatností dle umístění ponorného čerpadla v hl. 40-50m - $Q=1,52-2,60$ l/s. Zdroj je situován západně nad místní částí Sněhov
- VZDR Sněhov-jímací zářezy - jsou situovány výškově nad VDJ Sněhov, který gravitačně zásobují, společná vydatnost $Q=0,4$ l/s

Vodní zdroje v území určené k dalšímu využití - soukromé

- VZDR Pod Bobovem (Lipo) - jedná se o soukromý vodní zdroj, dříve ve vlastnictví firmy Lipo, nyní firmy Skleněné kameny - p. Drobník. Ze zdroje je voda gravitačně vedena rovněž do soukromého VDJ Lipo (Skleněné kameny - p. Drobník)
- VZDR Zákoutí - jedná se o dva jímací zářezy s pramenními jímkami pro zásobení cca 3 objektů v lokalitě Zákoutí, ve východním výběžku k.ú. Vranové I

Bilance spotřeby pitné vody za běžného provozu a kapacita stávajících vodních zdrojů s možností přepojování vodovodní sítě na zásobní pásma vodojemů a vodních zdrojů dovolí nárůst dostavby návrhových ploch, uváděných v tomto územním plánu.

Tabulka vodních zdrojů situovaných v řešeném území k využití pro veřejný vodovod :

Vodní zdroj	Charakter zdroje	Vydat. Q= l/s	Povol. Qmax	Povolení odběru	Ze dne	Platnost do	Poznámky
Dubsko	Jímací zářezy		1,0 l/s	MěÚ OŽP Turnov OZP/4053/2005-231.2- R213	8.11.2005	31.12.2015	Využíván- doplňkový zdroj

Teplice	Puklinový vývěr		5,0 l/s	MěÚ OŽP Turnov OZP/07/4090/HOJ-R 344	8.8.2007		Využit občasně- doplňkový zdroj
Bonny-L4JA	Vrt		3,5 l/s	MěÚ OŽP Turnov OZP/07/343/HOJ-R 34	7.2.2007	31.12.2017	Využíván hlavní zdroj
Bobov	Jímací zářezy		1,0 l/s	MěÚ OŽP Turnov OZP/07/4922/HOJ-R 563	24.9.2007	31.12.2020	Využíván
Sněhov-HV-1	Vrt - hl. 89 m		1,52 l/s	MěÚ OŽP Turnov OZP/10/3787/HOJ-R 115	29.9.2010	31.12.2025	Využíván
Sněhov	Jímací zářezy						Využíván
Mukařov	Kopaná studna		-----	Není vydáno	-----	-----	Využíván
Celkem							

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů a chráněných území :

Činnost v území bude podmíněna vydanými a platnými rozhodnutími ochrany vodních zdrojů a chráněných území. Jedná se o vyhlášená a platná :

- ochranná pásma vodních zdrojů v území
- významný vodní tok Jizera, jejíž celé povodí je zároveň OP 3. stupně vodního zdroje Káraný
- CHOPAV Severočeská křída

Žádná nová ochranná pásma vodních zdrojů nejsou vyvolána. Vlastník vodovodu zajistí aktualizaci vyhlášených OP vodních zdrojů, návrh a vyhlášení OP stávajících vodních zdrojů i aktualizaci povolení k nakládání s vodami - odběr podzemní vody.

Tabulka vyhlášených ochranných pásem vodních zdrojů, ze kterých je dodávána pitná voda do veřejného vodovodu a místních vodovodů Malé Skály :

Vodní zdroj	Druh zdroje	Vyhlášení OP	Ze dne	Poznámky	
Dubsko	Jímací zářezy	-----	-----	-----	Nutno vyhlásit
Teplice	Puklinový vývěr	Vod 1409/89/235.1 (ONV OVLHZ Jablonec N)	24.5.1989	I.+II. st vnitřní+ vnější- platné	Vyhlášeno, bez omez.
Bonny L4JA	Vrt	ŽP 2774/2002/235.1 (OkÚ RŽP Jablonec n. N.)	30.9.2002	I.+II.A + II.B platné	Vyhlášeno, bez omez.
Bobov	zářezy	Vod 701/1991/235.1 (OkÚ OŽP Jablonec n. N.)	17.6.1991	I.+II. st vnitřní+ vnější- platné	Vyhlášeno, bez omez společné Sněhov
Sněhov HV-1	Vrt- hl. 89 m	Není vyhlášeno	-----	-----	Hlavní zdroj Sněhova a pro řešené území
Sněhov	Zářezy	Vod 701/1991/235.1 (OkÚ OŽP Jablonec n. N.)	17.6.1991	I.+II. st vnitřní+ vnější- platné	Vyhlášeno, bez omez společné Sněhov
Mukařov	studna	Není vyhlášeno	-----	-----	Hlavní zdroj Mukařova

Vodárenské objekty - stav

Vodojemy na veřejné vodovodní síti, ležící v řešeném území obce Malá Skála :

- Vodojem Libentiny - zemní betonový dvoukomorový vodojem s akumulacemi 2x100 m³, max. hl.=342,00 m n.m., dno=339,30 m n.m. Jedná se o hlavní vodojem pro centrální zastavěné území obce - Vranové 1. díl, Vranové 2. díl a část Labe a Vransko. Je plněn výtlačkem ze zdrojů Bonny (L4JA) a při špičkách ze zdroje Teplice
- Vodojem Dubsko - zemní jednokomorový vodojem obsahu 50 m³, max. hl.=357,46 m n.m., dno=353,96 m n.m., jedná se o záložní vodojem, plněn gravitačně ze zdroje - jímacích zářezů Dubsko. V současné době je mimo provoz, bude opětovně zprovozněn po dostavbě nových řadů v horních partiích zastavěné místní části Labe.
- Vodojem Sněhov - zemní jednokomorový vodojem obsahu 40 m³, max. hl.=510,70 m n.m., dno=508,80 m n.m., vodojem je plněn gravitačně ze zdrojů - jímacích zářezů Sněhov, čerpáním z

vrtané studn HV-1. Zásobuje místní část Sněhov, doplňuje vodu do VDJ Bobov a je hlavním zdrojem vody pro VDJ Filka.

- Vodojem Bobov - zemní jednokomorový vodojem obsahu 7 m^3 , max. hl.=564,70 m n.m., dno=562,70 m n.m., vodojem je plněn gravitačně ze zdrojů - jímacích zářezů Bobov a dočerpáván z VDJ Sněhov, zásobuje místní část Bobov.
- Vodojem Mukařov - zemní jednokomorový vodojem obsahu 30 m^3 , max. hl.=491,84 m n.m., dno=489,84 m n.m., vodojem je plněn výtlakem z místního vodního zdroje- studny. Zásobuje místní část Mukařov.
- Vodojem Filka - zemní dvoukomorový vodojem obsahu 30 m^3 , max. hl.=neznámo, dno=neznámo, je vybaven tlakovou AT-stanicí, je plněn výtlakem z vodojemu Sněhov. Zásobuje místní část Filka a výše položenou zástavbu přes AT-stanici a občasnou zástavbu na trase Filka - Sněhov - lokalitu nad Mukařovem a lokalitu Protivná

Vodojemy na soukromých vodovodech, ležící v řešeném území obce Malá Skála :

- Vodojem Lipo - zemní soukromý vodojem objemu 80 m^3 , kóta terénu v místě VDJ cca 266,00 m n.m., je gravitačně plněn ze soukromého vodního zdroje VZDR Pod Bobovem. Je ve vlastnictví firmy Skleněné kameny - p. Drobník. Zásobuje pouze jako užitkovou vodou výše položenou zástavbu místní části Labe.
- Vodojem Zákoutí - jedná se spíše o akumulaci nádrží malého objemu cca 2 m^3 (pramenní jímku), do které je voda přivedena z jímacího zářezu, přilehlé objekty jsou zásobeny jak gravitačně tak čerpáním.

Vodárenské objekty - návrh

Čerpací stanice :

- Nově se navrhuje nadzemní objekt čerpací stanice ČS Labe (plocha přestavby PTV1) pro čerpání vody do nově navrženého VDJ Labe. Čerpací stanice bez akumulace vody se dvěma čerpadly s motory s kmitočtovými měniči otáček s požadovanými projektovanými parametry (každého čerpadla) $Q=2,0 \text{ l/s}$, $H=60,0 \text{ m}$. Strojně-technologická část bude umístěna v podzemní části, půdorysná velikost cca $3,0\text{m} \times 2,0\text{m}$.

Vodojemy :

- Nově se navrhuje vodojem Labe (zastavitelná plocha ZTV1) - zemní betonový dvoukomorový vodojem s akumulací $2 \times 15 \text{ m}^3$, max. hl.=392,50 m n.m., dno=390,00 m n.m. Bude plněn čerpáním vody z ČS Labe, vodou ze zdroje a VDJ Dubsko.

Zásobování pitnou vodou - návrh

Vranové I, Vranové II, Sněhov - část Labe, Křížky, Záboreč :

Navržené lokality k zástavbě rodinnými domy, občanského vybavení a podnikatelské výstavbě budou zásobeny jak ze stávajících, tak budovaných a z nově navržených vodovodních řadů, přivedených k těmto nově vymezeným plochám.

V uvedených k.ú. a místních částech a lokalitách bude nadále využíván stávající vodovodní systém. Vranové 1. díl a Vranové 2. díl a spodní část Labe budou zásobeny nadále z vrtu Bonny L4JA přes VDJ Libentiny, ve špičkách nadále s dočerpáváním z VZDR Teplice. Střední a vyšší polohy zástavby Labe budou nově napojeny z důvodu nadmořské výšky a rozšíření vodovodu do tohoto území na zatím zakonzervovaný VDJ Dubsko. Tento bude znovu zprovozněn a dále vyměněn nevyhovující zásobní řad mezi vodojemem a rozvodnou sítí na Labi.

Výše položené objekty na Labi, návrhové plochy a objekty okolo zámku a za zámek se navrhuje zásobit pitnou vodou z nově navrženého vodovodu, který bude zahrnovat čerpací stanici, umístěnou na konci sítě tlakového pásma VDJ Dubsko, výtlakový řad DN 80 do nového VDJ Labe $2 \times 15 \text{ m}^3$ a zásobní a rozváděcí řady DN 80 až do území nad a za zámek a statkem.

Dále se navrhuje napojení místní části Křížky na veřejný vodovod, v závislosti na počtu žadatelů o připojení a ekonomičnosti rozšíření veřejného vodovodu. Prodloužení se navrhuje z řady končícího v místní komunikaci směrem za hotelem Kavka, přechodem přes silnici I/10.

Místní část Záboreč zůstane ve způsobu zásobení pitnou vodou beze změn.

Sněhov, Bobov :

Navržené lokality k zástavbě rodinnými domy a občanského vybavení budou v místní části Sněhov a Bobov zásobeny jak ze stávajících, tak z navržených vodovodních řadů, přivedených k těmto nově vymezeným plochám. Systém zásobení ze stávajících vodních zdrojů, vodojemů a čerpacích stanic zůstává nezměněn a je i do budoucna vyhovující.

Mukařov, Filka :

Navržené lokality k zástavbě rodinnými domy a občanského vybavení budou v místní části Mukařov a Filka zásobeny jak ze stávajících, tak z navržených vodovodních řadů, přivedených k těmto nově

vymezeným plochám. Systém zásobení ze stávajících vodních zdrojů, vodojemů a čerpacích stanic zůstává nezměněn a je i do budoucna vyhovující.

Navržené vodovodní řady budou převážně v DN 50 až DN 150. Stávající i nově navržená vodovodní síť bude zajišťovat i zásobení požární vodou ze stávajících i z následně projektem navržených a odsouhlasených hydrantů.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů a vodojemů :

- vnitřní a vnější OP u vodního zdroje a vodojemu Mukařov
- vnitřní a vnější OP u vodních zdrojů a vodojemů Sněhov - Bobov
- do řešeného území zasahují OP vnitřní a vnější vodojemu VDJ Frýdštejn Dubsko
- vnitřní a vnější OP u vodního zdroje Teplice
- vnitřní a vnější OP u vodojemu VDJ Malá Skála Libentiny

Ochranná pásma stávajícího i nově navrženého vodovodu :

Pro výstavbu v blízkosti vodovodního potrubí stávajícího i vodovodů navržených je nutno respektovat zákon č. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění. Ochranné pásmo pro vodovodní potrubí je stanoveno u profilu do DN 500 do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce na každou stranu, u potrubí nad DN 500 ve vzdálenosti 2,5 m na každou stranu, u potrubí nad DN 200 a hloubce dna nad 2,50 m pod upraveným povrchem se ochranné pásmo z 1,5 m nebo 2,5 m zvětšuje o 1,0 m na každou stranu. Dále nutno respektovat zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Potřeba vody

Obec má v současnosti kompletně cca 1141 trvalých obyvatel, na nově navržených nebo přestavovaných plochách se počítá s nárůstem o cca 444 trvalých obyvatel. Celkový počet trvalých obyvatel včetně rekreantů bude cca 1700 obyvatel. Počítá se s napojením 100% trvale bydlících obyvatel, rekreačních objektů, podnikatelských areálů a objektů občanské vybavenosti. Stávající spotřeba se pohybuje okolo 100 l/ obyv./den. Výhledová potřeba dle Vyhl. 120/2011 Sb. na obyvatele rovněž v průměru stanovena na 100 l/os/den, k tomu připočítaná občanská vybavenost je zprůměrována na 20 l/os/den.

Odběratelé	Celkem přípoj. odběratelů	Potřeba l / os/den	celkem l/d
obyvatelstvo – stav	1 141	120	136 920
Mukařov - obyvatelstvo - návrh	75	120	9 000
Sněhov - obyvatel - návrh	234	120	28 080
Vranové 1. díl – obyvatel - návrh	51	120	6 120
Vranové 2. díl – obyvatel - návrh	54	120	6 480
Křížky - obyvatel - návrh	24	120	2 880
Průměrná denní specifická			189,48 m ³ /d
Průměrná měsíční			5 706,00 m ³ /měs
Průměrná roční - plné celoroční odběry i s rekreanty			73 440,00 m ³ /rok

		Souč. ner.	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Průměrná denní specifická	Qp		189 480	132,083	7,925	189,48
Maximální denní	Qm	1,5	284 220	198,125	11,887	284,22
Maximální hodinová	Qh	2,1	397 908	277,375	16,643	397,91

Skutečná spotřeba se bude odvíjet od vývoje ceny vodného a skutečnému naplnění obce dle návrhu a výhledu územního plánu.

Stávající vydatnost vodních zdrojů, výkony stávajících čerpacích stanic, akumulace vodojemů, kapacita vodovodních řadů zaručuje pokrytí vypočítané potřeby pitné vody v návrhovém období. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou odvislé jak od provozního řešení stávajícího vodovodu tak navržených řešení.

Návrh, výhled

Řešení vodovodů je navrženo v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Rozšíření vodovodu do návrhových (rozvojových) ploch a lokalit bude pokračovat dle finančních možností investora a hlavně z provozního hlediska tak, aby bylo možné dodávat vodu do odlehklých částí v potřebné kvalitě a hygienickém zabezpečení.

Požární voda bude odebírána z místních hydrantů, umístěných na navrženém vodovodu po odsouhlasení technickým zástupcem HZS LK a zástupcem provozovatele vodovodu.

Kanalizace – odvádění a čištění odpadních vod**Likvidace splaškových odpadních vod - stávající stav**

Místní část Vranové 1.díl má vybudovaný systém splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod. Kanalizací jsou odváděny odpadní vody více jak od 60% obyvatel. Splaškové odpadní vody na levém břehu Jizery jsou odváděny gravitačně kanalizací do ČS2, čerpány tlakovým potrubím DN 100 do stávající kanalizace a dále gravitačně přiváděny potrubím DN 300 na ČOV Malá Skála (Vranové) – 1. etapa. V současné době probíhá rozšíření kanalizační sítě a připojení stávající zástavby v místních částech Vranové 2. díl, Labe a část místní části Malá Skála.

Část obyvatel odvádí odpadní vody po individuálním předčištění v septicích přímo do vodoteče - 10% a do zásaků - 15%. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky - 22% s následným vyvážením na ČOV Turnov. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do vodoteče.

Další místní části obce Malá Skála nejsou uceleným kanalizačním systémem odkanalizovány.

Kanalizační síť a objekty**Stoková síť :**

V současné době je vybudována souvislá kombinovaná kanalizační síť splaškové oddílné kanalizace v místní části Vranové 1.díl a v souvislosti s rekonstrukcí silnice I/10 i výtlaky ve Vranovém 2.díl. Stávající kanalizační síť je z mnoha materiálů - trub kameninových, polyetylenových a z PVC v dimenzích DN 200 - DN 300, výtlaky z PE D 90 a D 110. Celková délka stok je cca 5,5 km.

Dešťová kanalizace :

Je tvořena dvěma samostatnými stokami situovanými ve střední části obce, svedené přímo do toku Jizery.

Čerpací stanice splaškových odpadních vod :

V současné době jsou na území Vranové 1.díl na levém břehu Jizery provozovány 3 čerpací stanice splaškových odpadních vod - ČSOV-2, ČSOV-4 a ČSOV-ostrov. V současné době probíhá dostavba 3 čerpacích stanic odpadních vod a to ČSOV-1, ČSOV-3 a ČSOV-5.

- ČSOV-2 - stávající čerpací stanice je situována pro čerpání splašků u lokality Teplice do stávající gravitační kanalizace. Je zkapacitněna na $Q=5,0$ l/s, $H=5,0$ m, $P=1,0$ kW.
- ČSOV-4 - stávající čerpací stanice je situována pro vyčerpání splašků na ČOV z důvodu velkého zahloubení stoky před ČOV. Je zkapacitněna na $Q=5,0$ l/s, $H=5,0$ m, $P=2,6$ kW.
- ČSOV - ostrov (ČSOV-6) - stávající čerpací stanice je situována pro čerpání splašků z kempu na ostrově mezi náhonem a korytem Jizery. Výtlak je zaústěn do kanalizace u Boučkova statku.
- ČSOV-1 - nově budovaná čerpací stanice, je situována na pravém břehu Jizery u křižovatky silnice I/10 a odbočky na Sněhov, $Q=5,0$ l/s, $H=5,0$ m, $P=2,0$ kW.
- ČSOV-3 - nově budovaná čerpací stanice, je situována na pravém břehu Jizery u křižovatky silnice I/10 a odbočky na Frýdštej, $Q=5,0$ l/s, $H=5,0$ m, $P=2,5$ kW. Nový výtlak čerpá splašky do stávající kanalizace (i ČSOV-5 a ČSOV-1) do stávající kanalizace u Boučkova statku.
- ČSOV-5 - nově budovaná čerpací stanice, je situována na pravém břehu Jizery proti ostrovu a jezu, $Q=5,0$ l/s, $H=5,0$ m, $P=2,6$ kW.

Tabulka schválených dokumentů kanalizace :

Název	Charakter stavby	Povolení kanalizačního řádu	Ze dne	Platnost do	Poznámky
Malá Skála	Kanalizace	OŽP/231/2004-R 64	29.4.2004	bez omezení	platný

Čistírna splaškových odpadních vod :

ČOV Malá Skála (Vranové) je situována na levém břehu Jizery na jižním okraji obce. Jedná se o podzemní objekt s nádržemi pro technologii a s nadzemní částí zastřešující technologickou podzemní část. V podzemní části jsou vybetonovány jednotlivé nádrže pro dvě linky typu Hydrotech. Čistírna

odpadních vod byla navržena s kapacitou 1423 EO. Mimo sezónu je její kapacita využívána na 600 EO. V 1. etapě je na ČOV přiváděno max. 160 m³/den (mimo sezónu 80 m³/den). V současné době probíhá rozšíření kanalizační sítě a připojení zástavby v místních částech Vranové 2.díl, Labe a část místní části Malá Skála. Kal je odvážen na ČOV Turnov. Odpad z ČOV je zaústěn potrubím DN 300 do Jizery. Provoz kanalizace se řídí schváleným kanalizačním řádem "Kanalizační řád stokové sítě obce Malá Skála" z 03/2004. Provoz ČOV se řídí schváleným samostatným "Manipulačním a provozním řádem ČOV". Pro odvedení veškerých splaškových odpadních vod z návrhových ploch bude nutné přistoupit ke zkapacitnění výkonu stávající ČOV.

Tabulka schválených dokumentů a hodnot ČOV :

Název	Charakter stavby	Povolení k vypouštění vod do vod povrchových	Ze dne	Platnost do	Poznámky
Malá Skála	ČOV	OŽP/10/3170/HOJ-R 97	9.8.2010	31.12.2016	platný

Ukazatel		Hodnota
Q _{dprům}	Průměrné denní množství odpadních vod	1,10 l/s
Q _{dmax}	Maximální denní množství odpadních vod	3,50 l/s
Q _{měs-max}	Maximální měsíční množství odpadních vod	7 500 m ³ /měs
Q _{rok-max}	Maximální roční množství odpadních vod	90 000 m ³ /rok

Ukazatel	Hodnota			
	"p"	"m"	t/rok	norma
BSK ₅	20	45	0,9	ČSN EN 1899-1
CHSK _{cr}	120	170	5,2	TNV 75 7520
NL	30	70	1,3	ČN EN 872
N-NH ₄	10*	15**	0,9	ČSN EN ISO 14911

* aritmetický průměr koncentrací za kalendářní rok

** hodnota platná pro období, ve kterém je teplota odpadní vody na odtoku z biologického stupně vyšší než 12°C

Likvidace splaškových odpadních vod - návrh

Systém odkanalizování místní části Vranové 1.díl se nebude měnit. Bude provedeno další postupné rozšiřování kanalizační sítě ke stávajícím objektům a návrhovým plochám. V současnosti je připojována místní část Vranové 2.díl a Labe na stávající systém kanalizace Vranové 1.díl a to výtlačkem z ČSOV-3 do stávající kanalizace u Boučkova statku. V místní části Vranové 2.díl je k budované kanalizaci navrženo její další následné rozšíření do návrhových lokalit. Splaškové odpadní vody z obou místních částí a části Labe budou následně čištěny na stávající ČOV Malá Skála (Vranové). Navrhuje se po posouzení ekonomičnosti i odkanalizování místní části Křížky a to kombinovanou gravitační kanalizací s následným výtlačkem přes Jizeru přímo před ČOV Malá Skála. Ostatní místní části se k odkanalizování nenavrhují.

Z důvodu přehodnocení ekonomické náročnosti na vybudování chybějící splaškové kanalizace, díky dramatickým terénním souvislostem a velkým vzdálenostem odlehlých částí obce, nejsou další místní části obce Malá Skála (Bobov, Mukařov a Sněhov) navrženy k odkanalizování uceleným kanalizačním systémem. Řešení kanalizace předpokládá ze strany obce podání žádosti o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Kanalizace - stoková síť a objekty

Do návrhových lokalit Vranové 1.díl, Vranové 2.díl a Labe se prodlouží či rozšíří kanalizační síť oddílné gravitační splaškové kanalizace potrubím z PVC, PP, KT DN 250, DN 300 a to dle potrubí v místě napojení či dle požadavků vlastníka a správce.

Do místní části Křížky se navrhuje vybudovat nové stoky gravitační splaškové oddílné kanalizace z plastových trub DN 250, svedené do nové ČSOV-7 (Křížky) a výtlačk z PE-HD D 90 mm s přechodem přes cyklistickou lávku s napojením těsně před ČOV Malá Skála.

Připojované objekty výškově situované pod navrženou stokovou sítí budou splašky do kanalizačních stok dočerpávat domovními ČSOV (DČSOV). Po výstavbě souvislého systému kanalizace a po

připojení nemovitostí na tento systém budou stávající domovní individuální čistící zařízení a žumpy vyřazeny z provozu.

Odvedení dešťových vod je řešeno pouze mimo kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Množství splaškových odpadních vod

Množství nárůstu splaškových odpadních vod z návrhových ploch, svedených do stávající či rozšiřované kanalizační sítě odpovídá přibližně spotřebě pitné vody. Při napojení k odkanalizování navržených stávajících nemovitostí a objektů a navržených rozvojových ploch bude maximální množství splašků z obce dle vypočtené průměrné denní potřeby vody odpovídat hodnotě $Q_p = 25,92 \text{ m}^3/\text{d}$, tj. $0,30 \text{ l/s}$. Při koeficientu pro výpočet maxima splaškových odpadních vod 7,2 pak bude maximum nárůstu splašků na ČOV $0,3 \times 7,2 = 2,16 \text{ l/s}$. Nárazové přítoky ovlivněné čerpáním splaškových vod z čerpacích stanic budou rozmělněny ve vyrovnávacích nádržích ČOV.

Producenti odpadních vod (O.V.)	Celkem počet EO	Produkce O.V l / EO/den	celkem l/d
Vranové I.díl-obytelé - návrh	51	120	6 120
Vranové 2.díl-obytelé - návrh	54	120	6 480
Křížky - obyvatelé - návrh	24	120	2 880
Průměrná denní produkce O.V.			15,48 m ³ /d
Průměrná měsíční produkce O.V.			475,20 m ³ /měs
Průměrná roční produkce O.V.			5 702,40 m ³ /rok

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizačního potrubí :

Pro výstavbu v blízkosti kanalizačních stok stávajících i navržených je nutno respektovat zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Ochranné pásmo pro kanalizační potrubí je stanoveno u profilu do DN 500 do vzdálenosti 1,5 m od vnějšího líce na každou stranu, u stok nad DN 500 ve vzdálenosti 2,5 m na každou stranu, u potrubí nad DN 200 a hloubce dna nad 2,50 m pod upraveným povrchem se ochranné pásmo z 1,5 m nebo 2,5 m zvětšuje o 1,0 m na každou stranu. Dále nutno respektovat zákon č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Vodní plochy a toky

Řešené území spadá do povodí významného vodního toku Jizera, č.h.p v řešeném území 1-05-02-005 (délka toku v území 4,39 km). V řešeném území obce Malá Skála se dále nacházejí Frýdštejnský potok (délka toku v území 1,01 km) a Vranský potok (délka toku v území 1,27 km). Oba jsou pravostrannými přítoky významného vodního toku Jizera. Jizera i uvedené toky jsou ve správě Povodí Labe s.p. a mají totéž č.h.p. jako uvedená Jizera. Oba jsou dotovány dalšími pravo i levostrannými bezejmennými přítoky. V území jsou dále ve vodohospodářské mapě evidovány bezejmenné pravostranné přítoky Jizery a to již v úseku od sousední obce Líšný, v prostoru místní části Křížky to pak jsou dva bezejmenné levostranné přítoky od Kalicha.

Co se týče požadavků na úpravu retence území, územní plán další nové požadavky na výstavbu retenčních objektů či ploch v území neřeší.

Správce všech vodních toků bude provádět na tocích běžnou údržbu, spojenou s úpravou narušených břehů, kácení náletového břehového porostu, čištění koryt od nánosů a sedimentů.

Okolí vodních toků musí vlastníci pozemků, na nichž tok bez vlastního parcelního čísla vede, udržovat v řádném stavu, území nezastavovat a ponechat manipulační prostor pro přístup a údržbu v šířce 6 m od břehové čáry. Stejný manipulační prostor musí být ponechán v případě evidovaných vodních toků s vlastními parcelními čísly - Jizera, Frýdštejnský a Vranský potok.

V území se nachází tři vodní nádrže. Územní plán navrhuje dvě vodní plochy (NV1 a NV2) pro možnost vybudování rybníků.

Záplavové území

Záplavové území je vymezeno u významného vodního toku Jizera. Správcem byly v rámci ÚAP dodány hladiny N-letých vod. Je stanoveno záplavové území i aktivní záplavová zóna toku Jizery v úseku ř.km 83,30 – 143,00 (nadjezd v Dolánkách – soutok s Mumlavou pod Harrachovem).

Protipovodňová a protierozní opatření

Protipovodňová opatření jsou navrhována ve formě technických opatření – nutné úpravy toku Jizery a všech jejích přítoků v území - Vranského potoka, Frýdštejnského potoka i ostatních pravostranných a

levostranných přítoků. Nutné je nadále provádět prohloubení a rozšíření zanesených koryt, zachování nezastavitelnosti manipulačního prostoru podél toků.

Vzhledem k zatím nezjištěným erozním jevům na území obce nejsou navrhována protierozní opatření.

Energetické vedení

Základní energetická koncepce

Malá Skála je obec rozkládající se v údolí řeky Jizery, jejíž základní devizou je velmi kvalitní bydlení. Průmysl je zde minimální, stejně tak zemědělská výroba v tomto dynamickém terénu je omezená. Obec má kompletní energetickou základnu. Nejsou plynofikovány severní část Sněhova a Mukařov. Tyto části nemají kompletní energetickou základnu. V obci se bude rozvíjet užití zemního plynu i elektrické energie. Je navržena plynofikace severní části Sněhova.

Důležitým faktorem v energetice obce je snižování energetické náročnosti objektů a to jak zlepšováním tepelně technických obvodových plášťů objektů, tak zvýšením účinnosti technologických spotřebičů.

Energetická bilance

Energetická bilance vychází ze současného stavu a z pravděpodobného výhledového stavu, které lze velmi obtížně určit.

Pro plynofikovanou část řešeného území lze předpokládat následující skladbu energetických vstupů.

Vytápění - zemní plyn = 70% el. energie = 10 % ostatní energie = 20 %

Ohřev TUV - zemní plyn = 60% el. energie = 20 % ostatní energie = 20 %

Technologie - zemní plyn = 20% el. energie = 80 %

Pro neplynifikovanou část řešeného území lze předpokládat následující skladbu energetických vstupů.

Vytápění - el. energie = 50 % ostatní energie = 50 %

Ohřev TUV - el. energie = 80 % ostatní energie = 20 %

Technologie - el. energie = 100 %

V následujících tabulkách je uvedena energetická bilance obce po jednotlivých obecních částech
k.ú. Mukařov tab. č.1

lokalita č.	počet RD	el. energie (kW)	zemní plyn (kW)	ostatní energie (kW)
ZBV1	2	21,1		8
ZBV3	1	12,5	-	4
ZBV4	1	12,5	-	4
ZBV5	1	12,5	-	4
ZBV6	2	21,1		8
ZBV7	1	12,5	-	4
ZBV8	6	51,1	-	24
ZBV9	2	21,1	-	8
ZBV10	2	21,1	-	8
ZBV11	1	12,5	-	4
ZBV12	1	12,5	-	4
ZBV13	1	12,5	-	4
ZBV62	1	12,5	-	4

lokality č.	počet RD	el. energie (kW)	zemní plyn (kW)	ostatní energie (kW)
ZBV63	1	12,5	-	4
ZBV64	1	12,5	-	4
ZBV67	1	12,5	-	4
ZOV1	1158 m ²	100	-	50
k.ú. Mukařov	25	373,0	-	150

k.ú. Sněhov

ZBV15	1	9	8	3
ZBV19	1	9	8	3
ZBV20	2	10	14	4
ZBV21	2	10	14	4
ZBV22	2	10	14	4
ZBV23	1	9	8	3
ZBV24	2	10	14	4
ZBV25	2	10	14	4
ZBV27	1	9	8	3
ZBV28	1	9	8	3
ZBV29	1	9	8	3
ZBV31	1	9	8	3
ZBV32	2	10	14	4
ZBV33	1	9	8	3
ZBV34	2	10	14	4
ZBV35	3	13	21	6
ZBV37	2	10	14	4
ZBV38	1	10	14	4
ZVP2	---	100	---	50
PBV1	7	24	49	15
PBV2	6	21	42	13
PBV3	6	21	42	13
PBV4	5	19	35	11
PBV5	1	9	8	3

lokalita č.	počet RD	el. energie (kW)	zemní plyn (kW)	ostatní energie (kW)
PBV6	4	16	28	8
PBV7	4	16	28	8
PBV8	6	21	42	13
PBV9	3	13	21	6
PBV10	5	21	42	13
PBV11	1	9	8	3
PBV12	2	10	14	4
PBV21	3	13	21	6
ZTV1	--	10	---	----
PTV1	---	10	---	----
Sněhov celkem	81	508	591	232

k.ú. Vranové I

ZBV41	2	10	14	4
ZBV43	2	10	14	4
ZBV44	1	9	8	3
ZBV45	1	9	8	3
ZBV46	3	13	21	6
ZBV70	1	9	8	3
ZBV71	6	21	42	13
ZBV78	1	9	8	3
POV1	---	100	---	50
Vranové I celkem	17	190	123	89

k.ú. Vranové II

ZBV48	1	9	8	3
ZBV49	1	9	8	3
ZBV50	1	9	8	3
ZBV51	1	9	8	3
ZBV52	1	9	8	3
ZBV53	1	9	8	3

lokalita č.	počet RD	el. energie (kW)	zemní plyn (kW)	ostatní energie (kW)
ZBV54	2	10	14	4
ZBV55	1	9	8	3
ZBV56	1	9	8	3
ZBV57	1	9	8	3
ZBV59	1	9	8	3
ZBV60	1	9	8	3
ZBV61	1	9	8	3
ZBV73	1	9	8	3
ZBV74	1	9	8	3
ZBV75	3	13	20	6
ZBV76	1	9	8	3
ZBV77	2	10	14	4
ZBV79	1	9	8	3
PBV21	1	9	8	3
PBV22	2	10	14	4
ZTK1	---	10	---	----
Vranové II celkem	26	206	188	69

Vedení elektrická energie

Dodávka elektrické energie je zde zajišťována z RZ 110/35 kV Jeřmanice, vedením 35 kV, 3x95 mm² ALFE 6 Jeřmanice – Železný Brod. Z tohoto vedení jsou vyvedeny přípojky k jednotlivým trafostanicím.

V současné době se uvádí do provozu rozvodna 110/35 kV Turnov. Lze předpokládat, že Malá Skála bude napájena z této rozvodny. Tím se zvýší spolehlivost dodávky elektrické energie. Dále je ve výhledu počítáno s realizací RZ 110/35 kV Železný brod, která po její realizaci přebere zásobování Malé Skály elektrickou energií, což je ve shodě se ZÚR Libereckého kraje

Na Malé Skála je využití elektrické energie odpovídající velikosti a úrovni obce. Elektrické energie se pro vytápění využívá omezeně..

Systém zásobování elektrickou energií se v návrhovém období nebude měnit. Je a bude z venkovního vedení 35 kV, na které budou napojeny stožárové trafostanice 35/0,4 kV.

Trafostanice TN1 je navržena v obecní části jižního Sněhova do lokality přestavby zahrádkářské kolonie na rodinné bydlení.

Trafostanice TN2 je navržena do severní části Sněhova, kde je pouze jedna trafostanice na jejím severozápadě. Navržená trafostanice je umístěna na jihovýchod.

Trafostanice TN3 je navržena do obecní části Mukařov, do její jižní části.

Výkon trafostanic bude určen v dalších stupních, kdy již bude upřesněn příkon jednotlivých lokalit a kdy budou známy záměry provozovatele NN sítě na její rozšíření.

Během celého návrhového období bude provozovatel VN a NN elektrické sítě provádět zvyšování výkonu stávajících trafostanic, nebo jejich celé rekonstrukce včetně výměny stojanů, podle požadavků odběratelů na dodávku elektrické energie.

Ochranná pásma elektrického vedení :

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma.

U elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma :

Stávající zařízení vybudované před 1.1.2001 - podle vl. nař. č. 80/1957 ze dne 30.12.1957 a vyhl. MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně :

- 10 m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu,
- 7 m v lesních průsecích.

U stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN

- 1 m u kabelových vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu.

U venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

Nově navržená a vybudovaná zařízení po 1.1.2001 - podle zákona č. 458/2000, platného od 1.1.2001.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

U napětí 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 m
- pro vodiče s izolací 2 m
- pro závěsná kabelová vedení 1 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy, nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení, pokud je takový volný pruh třeba. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami ve vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou, nebo obezděnou hranici objektu stanice.

U kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m.

Vedení plynovodu**Popis současného stavu**

Přes severní část obecní části Mukařov prochází VTL plynovod DN 300, PN 30 Ústí n.L. – Hradec Králové, ze kterého je napojena regulační stanice VTL/STL Líšný, která zásobuje zemním plynem jak Líšný, tak i Malou Skálu.

Do Malé Skály je přiveden STL plynovod Φ 160 o tlaku na výstupu z regulační stanice 300 kPa, který je postupně reduková až na dimenzi Φ 63. Z tohoto plynovodu, který je rozveden po obecních částech Vranové I. díl, Vranové II. díl a jižní části Sněhova jsou napojeny přes regulátory jednotlivé objekty v obci.

STL plynovodní distribuční rozvod má dostatečnou kapacitu jak pro stávající, tak pro navržený rozvoj obce (autor této kapitoly zpracoval generel plynofikace Líšného a Malé Skály).

Je navrženo rozšíření plynofikace do severní části Sněhova napojením na Φ 160 u bývalé mlékárny.

Dále je navrženo dokončení plynofikace obecní části Vranové II. díl plynofikací Devětníků v dimenzi Φ 63 v její jižní části, napojením na stávající STL distribuční plynovod Φ 63.

Ochranné pásmo tras zemního plynu.

Ochranná a bezpečnostní pásma definuje zákon č.458/2000.

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí

- a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 metr od půdorysu.
- b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.
- c) U technologických objektů 4 m na všechny strany.

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma

Jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií VTL a VVTL plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Podmínky na povolení stavby v bezpečnostním pásmu jsou přísné. V ochranném pásmu se žádná stavba nepovoluje.

Podmínky pro stavbu v bezpečnostním pásmu jsou následující :

V místě předpokládané stavby a v prostoru přesahujícím 3 m na obě strany od stavby bude VTL plynovod ručně odkryt. Na tomto úseku plynovodu budou provedeny :

- 100% kontrola svárů prozářením
- změřena síla stěn potrubí
- následně bude provedeno přeizolování VTL plynovodu v celém úseku
- v celém úseku plynovodu bude provedena mechanická ochrana izolace podsypem 0.3 m a obsypem 0.4 m kopaným pískem.

Bezpečnostní pásmo pro : VTL plynovody

do DN 100 činí 15 metrů
do DN 250 činí 20 metrů
nad DN 250 činí 40 metrů
u regulační stanice vysokotlaké činí 10 metrů

Vytápění

Malá Skála je obec, která má kompletní energetickou základnu.

Vytápění na Malé Skále je převážně zemním plynem, elektrickou energií, odpadovým dřevem a hnědým uhlím

Vytápění v návrhovém období bude mít následující charakteristiku :

- postupně zemní plyn a elektrická energie vytlačí spalování hnědého uhlí především v plynofikované části obce
- bude se rozšiřovat užití obnovitelných druhů energií, kde bude převažovat spalování odpadového dřeva z okolních lesů
- rovněž se bude rozvíjet vytápění elektrickou energií v kombinaci s ohřevem TUV solárními panely
- nově realizované rodinné domy budou na velmi dobré tepelné technické úrovni s vytápěcím zařízením na úrovni doby realizace
- postupně bude prováděno zateplování současných rodinných domů
- budou se zlepšovat tepelné technické vlastnosti stávajících objektů, při výstavbě nových objektů budou dodržovány platné předpisy předepisující tepelný odpor obvodových konstrukcí, především ČSN 73 05 40 - 2
- bude užívána kvalitní regulace úrovně vytápění objektu i jednotlivých místností
- bude nutno pečlivě zvažovat a ekonomicky hodnotit využití obnovitelných druhů energií

Ostatní energie

Geotermální energie

Využití je možné po celé ploše řešeného území. Převážně se bude jednat o čerpání tepelné energie ze země buď pomocí vrtů, nebo plošně položených kolektorů v hloubce minimálně 1,5 metrů, dále bude využíváno čerpání tepelné energie ze vzduchu, systém vzduch – voda.

Biomasa

Biomasa je nositelem obnovitelných zdrojů chemické energie vznikající fotosyntézou. Předností biomasy je skutečnost, že spotřebované množství oxidu uhličitého k jejímu růstu je zhruba stejné jako množství CO_2 vyprodukované při jejím spalování.

Těžiště využívání biomasy spočívá v jejím spalování a zplynování, nelze však pominout její podíl na výrobě bionafty a bioplynu.

Biomasa z pěstování zemědělských plodin by však měla zůstat na poli jako hnojivo.

Využití dřeva k energetickým účelům

V současné situaci, která je ustálená a je charakterizována trvalým růstem všech druhů energií je spalování odpadového dřeva z okolních lesů stále ekonomicky výhodnější. Jedná se především o probírku vzrostlých lesních kultur, nebo odřezky, které vznikají při plošné těžbě (větvě, vrchy atp.). Pro spalování je optimální z odpadového dřeva vyrobit pelety a ty spalovat v kotlích s minimální obsluhou

Využití obilovin pro energetické účely

Pro výrobu energie se zde používá sláma obilovin, kukuřice, řepky, píce, nekvalitní suché seno. Lisuje se do malých balíků, velkých válcových, nebo hranatých balíků, briket, nebo pelet.

Topeniště na spalování slámy musí být přizpůsobeno vysoké rychlosti zplynování materiálu, musí zachytit vyšší podíl popela a zamezit usazeninám na roštových a teplosměnných plochách. Až 10% popela ze slámy ulétá do komína a je třeba ho zachytit v odlučovačích.

Řešené území není typicky zemědělská oblast, využití spalování obilovin zde nemá prostor. Není zde centrální zásobování tepelnou energií, kde by se spalování uplatnilo v centrálním zdroji, ani firma, která by tento způsob investovala. Sláma má zůstat na poli. Její využití pro spalování nedoporučujeme.

Využití rychle rostoucích energetických plodin

Zatím velmi omezeně využívaným zdrojem biopaliv jsou energetické rostliny.

Zemědělské plochy v řešeném území se nachází převážně ve 2. – 5. bonitě, zde je možné pěstovat pouze potravinářské plodiny a plodiny zahrnuté do zemědělské výroby. Pěstování energetických dřevin, nebo rostlin na zdejší zemědělské půdě nedoporučujeme realizovat.

Solární energie

V tabulce č.4 jsou uvedeny průměrné měsíční a roční sumy solárního záření (MJ/m^2).

tab. č.4

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Σ
MJ/m^2	65	122	250	365	535	560	540	490	305	180	70	50	3532

Energie slunce může být využita dvěma způsoby :

Slunečními kolektory, které svými absorbéry pohlcují sluneční záření a přetváří je na teplo, kterým se ohřívá přenosové medium.

Dopadající energii lze plochým kolektorem zachytit s jistou účinností, která je tím větší, čím menší je rozdíl mezi teplotou kolektoru a teplotou okolního vzduchu. V celoročním průměru lze z celkového množství dopadající energie zachytit přibližně :

75 – 80 % energie při ohřívání kapaliny na 30°C

65 – 70 % energie při ohřívání kapaliny na 45°C

55 – 60 % energie při ohřívání kapaliny na 60°C

V klimatických podmínkách řešeného území lze energii slunečního záření využívat k ohřívání teplé užitkové vody v období od března do října. Od listopadu do února lze se sluneční energií počítat jako s doplňkem k energii dodávané jiným zdrojem.

Vzhledem k tomu, že v zimních měsících lze slunečními kolektory zachytit v našich klimatických podmínkách jen velmi malé množství energie, jsou zde podmínky pro vytápění sluneční energií poměrně nepříznivé.

Získávání energie slunečními kolektory se bude v řešeném území rozšiřovat především pro ohřev teplé užitkové vody v kombinaci s doplňkovou energií, kterou může být elektrická energie.

Fotovoltaickými články, jejichž užití se v posledních několika letech velmi rozšířilo díky masivní dotaci na výkup elektřiny zde vyprodukované.

Od 1.1.2011 se podstatně zhoršily podmínky výkupu elektřiny (snížení ceny, daň z příjmu, atp.), protože solární elektrárny se stavěly na zemědělské půdě.

Elektřina vyrobená ve fotovoltaických článcích je neregulovatelná a její maximální výkon nastupuje v letních měsících, v denní době, kdy je minimální odběr elektřiny ze sítě. Tato elektřina neřeší dodávku elektřiny v době špiček (zimní období, ranní špička kolem 7,00 hod a odpolední špička kolem 19,00 hod), naopak vyvolává výstavbu přenosových kapacit na úrovni VVN a nutnost jejího prodeje za velmi nevýhodné ceny.

Výroba elektrické energie solárními články, pokud bude v řešeném území realizována, tak pouze na střechách jednotlivých rodinných domů, v žádném případě na zemědělské půdě.

Využití obnovitelných druhů energií závisí na mnoha faktorech, nejdůležitější je pořizovací cena a návratnost investice. Vzhledem k trvalému růstu cen všech druhů energií se využití obnovitelných druhů energií stává velmi aktuální

Komunikační vedení - spoje

Telekomunikace

Řešené území je telefonicky obsluhováno z telefonní ústředny na poště na Malé Skále, odkud je telefonní rozvod rozveden pro řešeném území. Řešené území je místním telefonním rozvodem plně zajištěné, jeho popis a zakreslení není předmětem této práce, jak vyplynulo z jednání s SPT Telecom dne 4.12.1995.

Radiokomunikace

Přes severní část řešené území je vedena radioreleová trasa Českých radiokomunikací Ještěd – Zvičina.

Televizní a rozhlasové vysílání, kde se mimo paušálního poplatku nemusí hradit další poplatky, je rozděleno na :

Multiplex 1 – televize – ČT 1, ČT 2

– rozhlas – Radiožurnál, Praha, Vltava, Wave, Česko, č.6, D dur, Leonardo

Multiplex 2 – televize – Nova, Nova Cinema, Prima, Prima COOL, Barrandov

Multiplex 3 – televize – Z 1, public TV

Televizní vysílání je zajištěno základními televizními vysílači :

Liberec - Ještěd pracujícím na : 43. kanálu pro Multiplex 1, výkonem 50 kW

52. kanálu pro Multiplex 2, výkonem 50 kW

Multiplex 3 zde ještě není uveden do provozu

Program rozhlasu

Vysílání rozhlasu je zajišťováno vysílači umístěnými na radiokomunikačních střediscích RKS :

- RKS Liberec – Ještěd
- RKS Černá Hora
- RKS Praha

Přijem vysílání rozhlasu je zde na dobré úrovni.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení se řídí podle zákona č.151/2000Sb.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V ochranném pásmu podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno :

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu
- vysazovat trvalé porosty

U radioreleových tras, vysílacích bodů a telekomunikačních převaděčů, musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 300 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

U telekomunikačních převaděčů je kruhové ochranné pásmo o poloměru 30 m kolem TVP.

Nakládání s odpady

Do návrhu ÚP byly zapracovány závěry vyplývající z Plánu odpadového hospodářství LK.

Ostatní uvedené požadavky vyplývající z ÚAP byly zapracovány do řešení návrhu ÚP Malá Skála.

Nakládání s odpady se obecně řídí především ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, v platném znění a Závěry vyplývající z Plánu odpadového hospodářství (POH) LK.

Stávající systém likvidace odpadu na území obce Malá Skála se návrhem ÚP nemění a bude se řídit závěry vyplývajícími z Plánu odpadového hospodářství (POH) LK :

- Opatření k předcházení vzniku odpadů, omezování jejich množství a nebezpečných vlastností odpadů
- Zásady pro nakládání s komunálními odpady
- Zásady pro nakládání s nebezpečnými odpady
- Zásady pro nakládání s vybranými odpady
- Zásady pro vytváření jednotné a přiměřené sítě zařízení k nakládání s odpady
- Zvýšit podíl využívaných odpadů
- Snížit podíl odpadů ukládaných na skládku

3. Občanské vybavení

Obec Malá Skála má základní občanské vybavení v celém rozsahu. Návrh občanského vybavení odpovídá požadavkům a potřebám obce, tak jak to bylo určeno v zadání.

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení, které doplňuje o nové zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení – rozšíření stávajících ploch ubytování a plochy pro tělovýchovu a sport.

Územní plán umožňuje využít rodinné domy, nebo umístění samostatných menších provozoven v rámci ploch pro bydlení.

4. Veřejné prostranství

Územní plán akceptuje na území obce současné veřejné prostranství jako stav. Revitalizace veřejných prostranství by měla probíhat formou údržby veřejné sídelní zeleně, případné doplněním chodníků a snížením dopravního zatížení např. formou snížení max. rychlosti.

Pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, a nebo smíšené obytné bude vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře min. 1000 m², do kterých se nezapočítávají pozemní komunikace.

Této podmínce svou velikostí odpovídá navrhovaná zastavitelná plocha v k.ú. Vranévé II ZOS4. V ostatních navrhovaných plochách pro bydlení, sportovních zařízení atd. mohou vzniknout další veřejná prostranství jako jejich součást.

5. Požadavky civilní ochrany a požární bezpečnosti

Civilní ochrana

Územní plán nové plochy pro civilní a požární ochranu nenavrhuje.

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků CO k ÚP dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému. Požadavky civilní ochrany vyplývají z výsledků z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje, který odpovídá charakteru území obce. Civilní a požární ochrana v obci je řešena formou zapojení do Integrovaného záchranného systému Libereckého kraje s operačním střediskem v Liberci.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Proti proudu vodního toku řeky Jizery protékající územím obce leží vodní nádrž, jejíž případné protržení by mohlo představovat bezpečnostní riziko pro obec.

Dle dostupných podkladů (GIS KULK) je obec Malá Skála ohrožena průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Proto je nutná ochrana řešeného území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

V řešeném území se nenachází žádná zóna havarijního plánování.

Na vzniku mimořádných událostí se mohou podílet i další vlivy:

- havárie v silniční dopravě s možností uniku nebezpečných látek
- požáry a výbuchy (plynovody a zásobníky plynů, benzin, hořlaviny)
- pády střech, zejména u zařízení, kde se shromažďuje větší počet osob

Z hlediska bezpečnosti patří část území obce k méně rizikovým.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Na území obce se nevyskytují stálé úkryty ani improvizované úkryty. S novou výstavbou úkrytů se nepočítá. Obecně mohou být vytipovány sklepní úkryty v domech, do kterých se sejdou okolní obyvatelé, kteří tuto možnost nemají. Jedná se o úkryty improvizované, které mohou být svépomocně upravovány podle Metodické příručky MV-Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR – HZS. Koncepce bydlení je v územním plánu založena na rodinné zástavbě, kde se uplatní decentralizovaná sebeochrana obyvatelstva. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Charakter řešeného území, výrobní potenciál a velikost osídlení nedává předpoklad pro plošnou hromadnou katastrofu, která by si vyžádala okamžité zajištění a soustředění velkého množství evakuovaných osob.

V případě naléhavé potřeby lze ke krátkodobé evakuaci osob postižených mimořádnou událostí využít objektů základní školy.

Zdravotní zabezpečení zajišťuje lékařská služba v Turnově.

Pohotovostní služba v obci není. Záchranou službu zajišťuje nemocnice v Turnově.

Ochranu obyvatel a majetku zajišťuje státní policie v Turnově.

V návrhu ÚP se nevyskytují plochy pro nové stavby s významnějším soustředěním osob.

Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Na území obce nejsou umístěny sklady CO. Prostředky CO budou dodávány prostřednictvím HZS z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce.

Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím OPIS HZS. Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce

Převládající využití území je neslučitelné s jakoukoli průmyslovou činností ohrožující životní prostředí. Ve stávajících výrobních a zemědělských provozech nedochází k podstatnému narušování životního prostředí. Počítá se s vyvážením nebezpečných látek mimo území obce.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Odpovědnost za provedení souboru opatření vedoucích k obnově lokality dotčené mimořádnou událostí do úrovně přírodního a přirozeného standardu přísluší dle zákona č. 239/2000 Sb., o IZS a o změně některých zákonů, § 24, odst. 2, písm. g) a h) právnické a podnikající fyzické osobě, u které došlo k havárii. Ta je povinna zabezpečit asanační práce podle pokynů správních úřadů nebo obci a zabezpečit zneškodnění odpadů, které vznikly v důsledku havárie i v důsledku její likvidace.

V případě, že není znám původce mimořádné události, odpovídá za provedení asanace ten, kdo provádí likvidaci mimořádné události (organ státu nebo územního celku např. správce vodního toku).

Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Navrhuje se zachovat stávající zdroje požární vody.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí podle charakteru odpadu.

Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Inspektorát Liberec) ve spolupráci s Veterinárním asanačním ústavem.

Služby pohřebnictví zajišťují např. pohřební služby v Turnově.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky, a proto není nutné řešit ochranu před jejich vlivy.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou zabezpečují dle směrnice ministerstva zemědělství orgány krizového řízení, kterými jsou na území Libereckého kraje – Krajský úřad a obce s rozšířenou působností. Spolupracují s hlavními provozovateli vodovodů, orgány hygienických služeb. Pro zabezpečení úkolů NZV mohou obce požádat Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje o zřízení zařízení CO pro nouzové zásobování vodou. Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, případně dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem.

Nouzové zásobování území elektrickou energií je řešeno provozním řadem správce rozvodné sítě.

Z problematiky evakuace obyvatelstva a nouzového zásobování vodou a elektrickou energií nevyplynou plošné nároky, které by bylo třeba řešit v územním plánu.

Požární bezpečnost

Požární ochranu zajišťuje jednotka Sboru dobrovolných hasičů v obci (JSDHO) Malá Skála. Navrhování, provádění a užívání staveb bude v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a to zejména v oblasti odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.

V obci jsou malé historické objekty požární ochrany v jednotlivých částech obce a hlavní objekt požární ochrany u obecního úřadu Malá Skála. Pro potřeby se využívá voda z řeky Jizery, případně z hydrantů.

9.1.e ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajina je členitá, s výraznými hranami a údolními zářezy. Zemědělská krajina se výrazně uplatňuje v rámci prostorových vztahů v území. Zásadními prvky jsou přírodní dominanty hřebene Suchých skal, linie údolí řeky Jizery, Vranovský hřeben s Pantheonem a kulturní dominantou hradu Frýdštejn. Uvedené prvky dodávají celé scénérii výraznou zapamatovatelnost a jedinečnost. Krajina ve vymezeném dotčeném prostoru se vyznačuje existencí výrazných přírodních dispozic a zároveň je odrazem způsobu využívání území člověkem. Na dně zaříznutých údolí je situována zástavba, která pouze výjimečně vystupuje do vyšších partií svahů. Údolí jsou ohraničena a předělena výraznými zalesněnými strmými svahy se skalními výchozy, které tvoří výrazné vertikály prostoru, předěl mezi lesem a sídlem je tvořen svažitými plochami luk. Krajinná struktura je tvořena pestrou mozaikou ploch. Rozptýlená krajinná zeleň je zastoupena vegetací vodních toků a doprovodnými porosty podél cest.

Koncepce uspořádání krajiny se návrhy urbanistického řešení výrazně nemění. Návrhem zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území nedojde k negativnímu vlivu na krajinný ráz.

Plochy změn krajiny v nezastavěném území :

k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou					
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka, omezení, limity využití území
NPZ2	258/1	ZPF - ZS	plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň	1 389	
	258/2	ZPF - ZS			
NPZ3	245/1 část	ZPF - TTP		2 291	
plochy přírodní celkem				3 680	
Plochy změn krajiny v nezastavěném území - plochy přírodní celkem				3 680	

k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou					
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka, omezení, limity využití území
NV1	401/2	ZPF - TTP	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	3 947	
plochy vodní a vodohospodářské celkem				3 947	

k.ú. Sněhov					
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka, omezení, limity využití území
NV2	1290/1	ost.	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky	19 915	
	1290/2	ost.			
plochy vodní a vodohospodářské celkem				19 915	
Plochy změn krajiny v nezastavěném území - plochy vodní a vodohospodářské celkem				23 862	

Rozvoj a ochrana sídelní a krajinné zeleně

Legislativní ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. součástí tzv. obecné ochrany přírody, je cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt veškeré nelesní zeleně patří mezi zdejší významné krajinnotvorné prvky místního významu, z nichž některé disponují i vyšší ochranou v rámci registrovaných VKP nebo v kategorii památný strom (viz kap. obecná i zvláštní ochrana přírody). Některé plošné lokality lze již díky jejich charakteru (vzrůstu, stáří i dřevinnému složení) považovat za les, kdy je vhodné tyto struktury v budoucnu začlenit do PUPFL (důvodem je nutnost pěstebních opatření a cíl lesnické hospodaření).

V řešeném území se vyskytují prvky vzrostlé nelesní zeleně v poměrně velkém počtu (grafické znázornění viz hlavní výkres) – v podobě ploch, linií i solitér či jejich skupin (zejména na tzv. ostatních plochách a dlouhodobě nevyužívané zemědělské půdě, na vodou ovlivněných stanovištích...). V případě ploch se jedná o vzrostlé náletové struktury přírodě blízkého složení dle disponibilních stanovištních poměrů – směsi OL, JS, VR, BŘ, OS, DB, BK, BO, MD, LP, SM...), které přispívají ke krajinné atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů... Liniová zeleň je zde zastoupena většinou nepěstěnými alejemi podél některých silnic, ale i cíleně založenými alejemi, dále na mezích či při okrajích pozemků (součástí této kategorie jsou zde i doprovodné linie ovocných dřevin (nejčastěji JB, ŠV, HR, OŘ, TP..., většinou přestálé s problematou fruktifikací), které opticky rozčleňují sousedící zemědělské pozemky (tyto linie je do budoucna nutno obnovovat). Solitéry se zde vyskytují jak v zástavbě částí obce (nejčastěji LP, SM, SMP, DG, BO, OŘ, DB, JS, KŠ, BŘ...), tak i ve volné krajině (nejčastěji LP, SM, BŘ, BK, JS, OS, JL...).

K charakteristice území patří i plochy ovocných sadů či zahrad s ovocnými dřevinami, které jsou zde významným krajinnotvorným prvkem.

Krajinný ráz – krajinné členění řešeného území

Základní pojmy (dle Krajinný ráz – Löw, Míchal, 2006) – **definice** :

Krajinný ráz (KR) : je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Oblast krajinného rázu (OKR) : „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz.“

Místo krajinného rázu (MKR) je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“.

Evropská úmluva o krajině : Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti.

Vymezení významově „vyšších“ jednotek krajinného rázu (**OKR a POKR**) je převzato (upřesněno dle KN) z nadřazené dokumentace „ZÚR LK (SAUL, 2011)“, vymezení MKR je upřesněním údajů ÚAP (hranice vymezeny na základě výsledků terénního šetření a podrobných znalostí krajiny zpracovatele ÚP. Vodítkem pro vymezení **MKR** byly podklady dokumentací „Preventivní hodnocení krajinného rázu“ (na území mimo CHKO Český ráj – Krejčířík, 2011, na území CHKO Český ráj – Löw a spol., s.r.o., 2008), které z hlediska vymezení jednotek krajinného rázu spolu navzájem nekorespondují (jsou i v rozporu se ZÚR LK).

ZÚR LK (2011) krajinu vymezují a hodnotí v širších souvislostech celého území libereckého kraje bez ohledu na administrativní hranice CHKO. Krajina řešeného území obce je součástí :

OKR 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO (POKR 06-1 Železnobrodsko, 06-2 Rychnovsko),
OKR 09 – TURNOVSKO, ČESKÝ RÁJ (POKR 09-1 Turnovské údolí Jizery).

Hranice jednotek krajinného rázu nekorespondují s administrativními hranicemi (katastrálními územími, ani hranicemi obcí), neboť krajina je obecně i historicky utvářena bez ohledu na ně, vymezení jednotek krajinného rázu je provedeno v kontextu řešeného území s vnějšími návaznostmi

území sousedících (údaje ÚAP). Základním kritériem vymezení jednotek krajinného rázu je reliéf terénu, způsoby využívání a krajinná typologie.

Území obce má historicky utvořený a zachovalý kulturní krajinný prostor s centrem urbánního osídlení (malá Skála) a rurálního osídlení (Sněhov, Bobov, Mukařov...), a se zastoupením přírodních a přírodně blízkých místně krajinně dominantních prvků. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří (vč. reliéfu terénu) zejména dominantní vrcholová linie skalních útvarů okolí hradu Vranov a vyhlídky Pantheon, niva Jizery s tokem a rameny, údolní partie místních potoků (přítoků Jizery), komplexy lesů, zemědělská půda luk a pastvin náhorních plošin, svahů a nivy Jizery, i zástavba zdejších sídel (historická i novodobá). Krajinný prostor doplňují i hojné prvky nelesní zeleně. K mírně záporným, a nutně tolerovatelným prvkům, patří zdejší elektrická vrchní vedení a některé výrobně průmyslové objekty situované mimo ucelenou zástavbu (Schurter, s.r.o.).

Oblasti (OKR) a podoblasti (POKR) krajinného rázu (dle ZÚR LK, 2011) :

Prioritou ochrany KR je uchování a případná obnova jejího přírodního prostředí a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů.

OKR 06 – ŽELEZNOBRODSKO, RYCHNOVSKO :

Cíl ochrany KR : eliminace možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetnými způsoby hospodaření.

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- minimalizovat plošné rozrůstání zástavby mimo rozvojovou oblast a rozvojové osy v drobných venkovských sídlech a na zemědělské půdě,
- ochrana přírody a krajiny bude na území Přírodního parku Maloskalsko realizována dle ochranného režimu parku,
- neumísťovat nové liniové dopravní stavby spojené s výrazným narušením krajinného reliéfu,
- změny využití území nesmí znehodnocovat či likvidovat existující krajinařské hodnoty a celkový charakter osídlení.

OKR 09 – TURNOVSKO-ČESKÝ RÁJ :

Cíl ochrany KR : Eliminace možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetnými způsoby hospodaření.

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- ochrana přírody a krajiny bude na velkoplošně zvláště chráněném území i nadále realizována dle plánů péče o ZCHÚ (CHKO Český ráj), území zvláště nechráněná v kontextu regulativů ZCHÚ,
- ochrana a uchování typického charakteru krajiny, postupná obnova přírodního prostředí v narušených částech,
- ochrana území před nadměrným rekreačním a sportovním zatížením.

Pozn.: Preventivní hodnocení KR (Krejčířik, 2011) nevhodně označuje celé území jako OKR Maloskalsko.

Místa krajinného rázu (MKR) :

Hlavními kritérii pro vymezení MKR je reliéf terénu a charakter využívání krajiny, v intencích ustanovení Evropské úmluvy o krajíně („...vnímání krajiny jejími obyvateli...“). Místa krajinného rázu jsou tvořena cca shodným charakterem krajiny (využití podklady ÚAP vycházející z členění MKR v CHKO Český ráj – vymezení a popis prostorových struktur), jejich označení je určeno místními názvy (návrh zpracovatele ÚP), způsob označení koresponduje s obdobným označením OKR a POKR v ZÚR LK i s názvy MKR jiných území na území LK.

1. Odůvodnění návrhu podmínek pro využití ploch krajiny, cíle a zásady ochrany krajinného rázu

Odůvodnění obecných zásad :

Návrhy urbanistického řešení v kompetencích územního plánování respektují zásady ochrany krajinného rázu formulované v Preventivním hodnocení krajinného rázu v CHKO Český ráj i mimo CHKO (viz). Naplňování zásad vymykajících se kompetencí územního plánování je úkolem pro místně příslušné orgány státní správy, zejména orgánu ochrany přírody a krajiny.

Obecné návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů okrajů zástavby obce a sídel jsou formulovány snahou o zachování současného charakteru hmoty zástavby před umísťováním prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledových prostorů.

V rozhodovacím procesu při pochybnostech o vlivu jakýchkoliv záměrů na krajinný ráz může orgán ochrany přírody a krajiny požadovat odborné posouzení a vyhodnocení jejich dopadů nejen na zájmy ochrany přírody, ale i na krajinný ráz.

Odůvodnění specifických návrhů ochrany míst krajinného rázu (následně řazeny dle abecedy) :

MKR Besedicko :

Převažující pohledová struktura : otevřená

Základní krajinné matrice : lesní

Stupeň krajinařské hodnoty : významný

Stručná charakteristika : Lesnaté svahy při okraji JV ř.ú., od okrajů lesa možné výhledy na obec, Jizeru, skalní útvary a hrad Vranov s vyhlídkou Pantheon.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- zachování současného charakteru KR

MKR Bezděčínsko :

Převažující pohledová struktura : otevřená vně ř.ú.

Základní krajinné matrice : zemědělská

Stupeň krajinařské hodnoty : nízký až střední

Stručná charakteristika : Zemědělské pozemky orně využívané půdy a louky.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- pro zachování současného charakteru KR jsou určující způsoby zemědělského hospodaření beze změn, a vyloučení zástavby.

MKR Frýdštejnsko :

Převažující pohledová struktura : uzavřená

Základní krajinné matrice : lesní

Stupeň krajinařské hodnoty : významný

Stručná charakteristika : Větší komplex lesa (pokračující v sousedícím území obce Frýdštejn) v členitém terénu.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- zachování současného charakteru KR

Maloskalsko)

MKR K Suchým skalám :

Převažující pohledová struktura : polotevřená

Základní krajinné matrice : lesní

Stupeň krajinařské hodnoty : významný až zásadní

Stručná charakteristika : Komplex lesa výraznějšího hřbetu a svahů nad přítokem Jizery (vč.), součástí MKR je i údolí přítoku s rozvolněnou zástavbou, přílehlými loukami a doprovodnou zelení toku.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- zachování současného charakteru KR

MKR Lesy Mukařova :

Převažující pohledová struktura : polotevřená

Základní krajinné matrice : lesní

Stupeň krajinařské hodnoty : významný

Stručná charakteristika : Komplex lesa na bezejmenném vršku a svazích, přesahující do sousedících území Bezděčína a Skuhrova.

Cíle a zásady ochrany MKR:

- zachování současného charakteru KR

MKR Lesy svahů a roklí :

Převažující pohledová struktura : polotevřená

Základní krajinné matrice : lesní

Stupeň krajinařské hodnoty : významný

Stručná charakteristika : Komplex lesa v členitém terénu hřbetů a roklí.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- zachování současného charakteru KR

MKR Maloskalsko :

Převažující pohledová struktura : polotevřená

Základní krajinné matrice : tradiční historická i novodobá zástavba, lesozemědělská

Stupeň krajinařské hodnoty : významný

Stručná charakteristika : Části obce se sevřenou i rozptýlenou historickou i novodobou zástavbou v údolí Jizery a na přílehlých svazích, zástavba doplněna plochami zahrad a sadů, s množstvím prvků nelesní zeleně. MKR děleno významnými liniemi hřbetů a nivy sousedících MKR. Pohledové znečištění území reklamou.

Cíle a zásady ochrany MKR:

- pro charakter KR je nutné zachovat současnou strukturu zástavby, zemědělsky (i nezemědělsky) udržovat enklávy a okolí zástavby, vyloučit výstavbu nadměrných stavebních objektů. Možná dostavba v prolukách s respektováním dochované struktury.

MKR Mukařovsko :

Převažující pohledová struktura : otevřená

Základní krajinné matrice : zemědělská

Stupeň krajinařské hodnoty : významný

Stručná charakteristika : Převaha zemědělských pozemků luk a pastvin na svazích, s centrem sídla Mukařov s tradiční i novodobou venkovskou zástavbou, s prvky vzrostlé nelesní zeleně. Významné občasně vyhlídky z okraje sídla do krajiny s vysokou pohledovou atraktivitou.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- pro zachování současného charakteru KR jsou určující způsoby zemědělského hospodaření beze změn, ochrana remízů vzrostlé zeleně, vyloučit výstavbu nadměrných stavebních objektů. Možná dostavba v prolukách s respektováním dochované struktury.

MKR Niva Jizery :

Převažující pohledová struktura: uzavřená

Základní krajinné matrice : údolní katéna, zemědělská

Stupeň krajinařské hodnoty : zásadní

Stručná charakteristika : Plošinatá niva okolí Jizery (vč.) s úseky břehových porostů, oboustranně lemovaná místy i prudkými svahy se skalními útvary. V centru obce zčásti využívaná pro cestovní ruch (půjčovny loděk, přístaviště...), J část tvořená loukami, v S části krajinně rušivý prvek průmyslového areálu fy Schurter.

Cíle a zásady ochrany MKR:

- pro zachování současného charakteru KR jsou určující způsoby využívání prostoru, zemědělské hospodaření beze změn s vyloučením orného hospodaření, zástavby a odvodňování.

MKR Ondříkovicko :

Převažující pohledová struktura : polootevřená

Základní krajinné matrice : lesní, kombinovaná

Stupeň krajinařské hodnoty : střední

Stručná charakteristika : Komplexy lesa na svazích s linií rozptýlené zástavby s okolními loukami, zahradami a sady, s množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- zachování současného charakteru KR

MKR Skalní město :

Převažující pohledová struktura : otevřená

Základní krajinné matrice : lesní se skalami

Stupeň krajinařské hodnoty : zásadní

Stručná charakteristika : Přírodní pól – výrazný lesnatý hřeben s objektem hradu Vranov a skalní vyhlídkou Pantheon, prostor uzavřený plochami vzrostlé nelesní zeleně a hmotou sadů.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- pro zachování KR krajinně dominantního masívu je nutné šetrné lesnické hospodaření.

MKR Sněhovsko :

Převažující pohledová struktura : otevřená

Základní krajinné matrice : zemědělská, lesozemědělská

Stupeň krajinařské hodnoty : významný

Stručná charakteristika : Převaha zemědělských pozemků luk a pastvin na různých svazích, s centry sídel Sněhov a Bobov, s tradiční i novodobou venkovskou i rekreační zástavbou, se středními komplexy lesů i s drobnými lesíky, s prvky vzrostlé nelesní zeleně. Významné občasně vyhlídky z okraje sídel do krajiny s vysokou pohledovou atraktivitou. Ve V okraji MKR nevzhledný a zčásti opuštěný výrobní areál.

Cíle a zásady ochrany MKR :

- pro zachování současného charakteru KR jsou určující způsoby zemědělského hospodaření beze změn, ochrana remízů vzrostlé zeleně, vyloučit výstavbu nadměrných stavebních objektů, zamezení sukcese. Možná dostavba v prolukách s respektováním dochované struktury.

Pozn.: Preventivní hodnocení KR (Krejčířík, 2011) nevhodně označuje celé území jako MKR Maloskalsko Bobov.

Orientační znázornění jednotek krajinného rázu na území obce (bez měřítka) :



Zdroj : ZÚR LK, ÚAP, návrh zpracovatele ÚP

Základní krajinná typologie (krajinné typy)

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina součástí základních krajinných typů, kde 1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu. Charakteristiky krajinných typů a zásady jejich ochrany – mj. viz „Preventivní hodnocení krajinného rázu území v CHKO Český ráj“ (Löw a spol., s.r.o., 2008), a „Preventivní hodnocení krajinného rázu ORP Turnov mimo území CHKO Český ráj (Krejčířík, 2011). V území obce jsou zastoupeny :

- „běžné krajinné typy“ : **3M15** - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina (**M**), krajina zaříznutých údolí,
5M2 - pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina (**M**), krajina vrchovin Hercynica,
- „unikátní krajinné typy“ : **3L19** - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesní krajina (**L**), krajina skalních měst,
3M19 - vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina (**M**), krajina skalních měst.

Cíle ochrany základních krajinných typů (ZÚR LK, 2011)

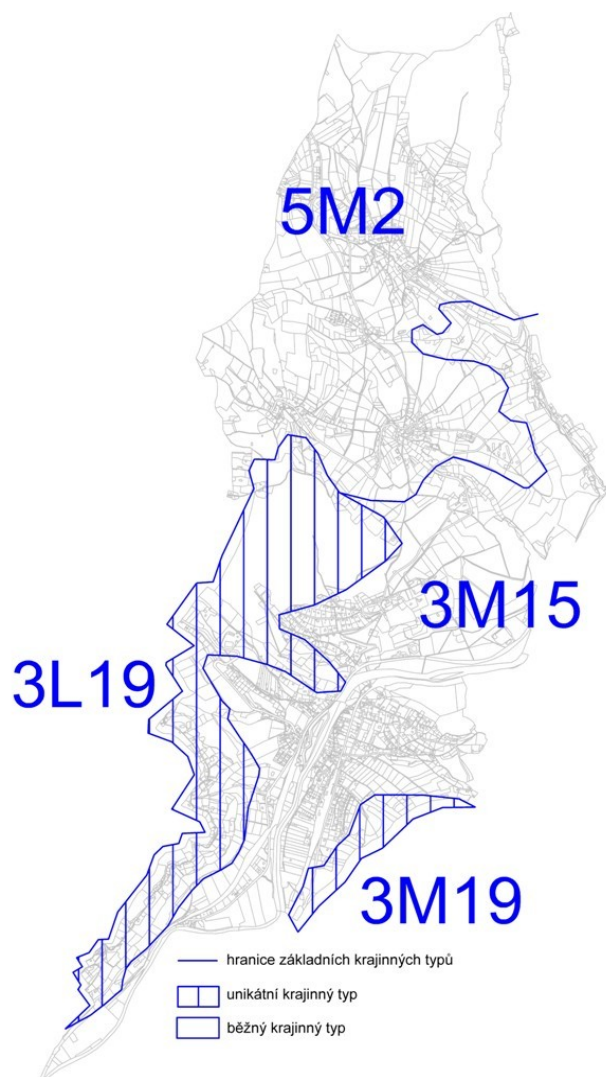
Lesní krajiny : Lesnické hospodaření dle principů udržitelného rozvoje, ochrany přírody a krajiny. Územně i fakticky vyvážený poměr mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi lesa a činnostmi produkčních funkcí lesů hospodářských. Kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) zachování a ochrana přírodních a krajinářských hodnot, produkčních i mimoprodukčních funkcí lesů,
- b) lesnické hospodaření provádět při dodržování principů udržitelného rozvoje území, s cílem navyšování druhové a prostorové diversity a stability lesů,
- c) regulovat zátěže území intenzivními formami rekreace a cestovního ruchu - vytváření podmínek pro rekreační využívání vymezených prostorů v souladu s principy udržitelného rozvoje území.

Lesozemědělské krajiny : Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je územně i fakticky harmonický poměr mezi zájmy uživatelů krajiny (obyvatel, návštěvníků, veřejnosti...) specifikovanými mimoprodukčními funkcemi a hospodářskými činnostmi produkčních funkcí složek půdního fondu. Kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) využívání složek půdního fondu v souladu s principy udržitelného rozvoje území,
- b) zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny - přírodních i urbanistických hodnot,
- c) vytváření podmínek pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění,
- d) chránit významné a dominantní prvky vzrostlé nelesní zeleně v sídlech i ve volné krajině,
- e) respektovat urbanistickou strukturu sídel, nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině,
- f) změny využití území nesmí narušit relativní vyváženost krajiny nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Orientační znázornění základních krajinných typů v území obce (bez měřítka) :



Zdroj : Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP), ZÚR LK

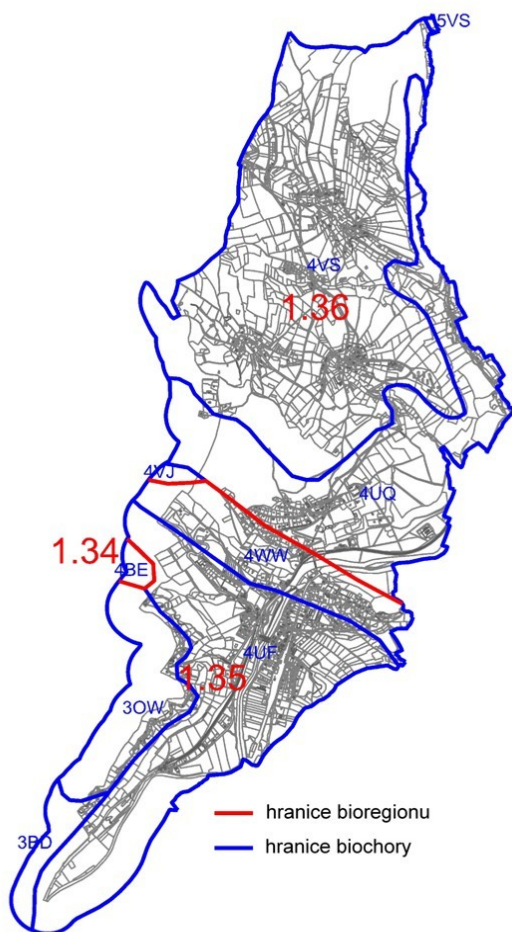
Bioregionální členění řešeného území

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina součástí uvedených **bioregionů**, je tvořena biochorami :

bioregion	biochora	charakteristika
1.34. Ralský	4BE	bukový (dubojehličnatý) vegetační stupeň, pahorkatiny s plošinami, spraše (sprašové hlíny)
1.35 Hruboskalský	3BD	dubobukový vegetační stupeň, pahorkatiny s plošinami, opuky
	3OW	dubobukový vegetační stupeň, svahy, kyselé kvádrové pískovce
	4UF	bukový (dubojehličnatý) vegetační stupeň, údolí, vápnité pískovce
	4WW	bukový (dubojehličnatý) vegetační stupeň, hřbety, kyselé kvádrové pískovce
1.36 Železnobrodský	4UQ	bukový (dubojehličnatý) vegetační stupeň, údolí, „pestré“ metamorfity (tj. kyselé metamorfity s vložkami bazických hornin, výjimečně i břidlice s vložkami bazických krystalinických hornin)
	4VJ	bukový (dubojehličnatý) vegetační stupeň, vrchoviny, (slabě) bazické krystalinikum
	4VS	bukový (dubojehličnatý) vegetační stupeň, vrchoviny, kyselé metamorfity
	5VS	jedlobukový vegetační stupeň, vrchoviny, kyselé metamorfity

Vymezené biogeografické jednotky jsou podkladem pro vyhodnocení krajinného rázu (viz výše).

Orientační znázornění biogeografických jednotek na území obce (bez měřítka) :



Zdroj : Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP), ÚAP

Významný vyhlídkový bod, krajinné dominanty

V řešeném území obce je dle ÚAP v centru řešeného území na skalnatém výchozu evidován velmi významný vyhlídkový bod **Pantheon** – jedná se o místně dominantní pískovcový ostroh, z něhož je výhled na obec, blízké Suché skály a tok Jizery. Další výhledy jsou možné ze skalnatých útvarů a okrajů pískovcového masívu a od hradu Vranov.

Mimo správní území obce se nachází krajinné dominanty Suché skály a hrad Frýdštejn, které pozitivně dotváří krajinnou scénu řešeného území.

2. Územní systém ekologické stability /ÚSES/

Def.: **Územní systém ekologické stability** (dále ÚSES, systém - součást tzv. obecné ochrany přírody) je krajinotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě. Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES: „*Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.*“

Seznam podkladů :

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v podkladových dokumentacích :

podklad	způsob využití
platný ÚP, Územně analytické podklady	podklad využit ideově, revidováno a aktualizováno vymezení prvků systému
Plán ÚSES severní části CHKO Český ráj (Ageris, Brno, 2/2013)	podklad využit (dokumentace byla zpracována v součinnosti s přípravou ÚP)
Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (SAUL, s.r.o., 2012)	převzato vymezení a označení prvků vyššího významu
Aktualizace Územně technických podkladů nadregionálního a regionálního ÚSES (MŽP, MMR ČR, 2011)	převzato vymezení a označení prvků vyššího významu
Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (Jan Hromek - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 2004)	využity popisné údaje a označení prvků

Způsob vymezení prvků, popis systému a výčet prvků v řešeném území :

Vymezení systému na území obce je v návrhu ÚP místy oproti stavu platného ÚP místy podstatně revidováno (zejména na území CHKO ČR vzhledem k aktualizované dokumentaci Plánu ÚSES), podkladem byly výše uvedené dokumentace a výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP. Údaje podkladů byly vyhodnoceny dle podmínek metodických požadavků pro vymezení ÚSES a jeho zpracování do ÚPD. Při hodnocení dosud platného ÚSES bylo zjištěno :

- nesoulady údajů podkladů s metodikou vyžadovanými prostorovými parametry (min. výměrami biocenter a délkami biokoridorů) jednotlivých prvků i vzhledem k jejich biogeografickému významu,
- nedostatky v přesnosti vymezení prvků vůči katastru nemovitostí a jednotkám prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO.

Uvedené nedostatky jsou v návrhu ÚP odstraněny :

- jsou nově vymezeny a upřesněny trasy biokoridorů nadregionálního i regionálního biogeografického významu (dle ZÚR LK i ÚTP NR a R ÚSES), v trasách jsou nově doplněna místní vložena biocentra:
 - K31V,N – biocentra 1, 2 část, 3 část a 4 (společné i pro trasu RK670),
 - RK670 – 5,
- veškeré prvky systému jsou upřesněny dle parcelního členění katastru nemovitostí a na lesních pozemcích dle jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP/LHO (aktualizováno dle výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP z 9-10/2012),
- jsou provedeny změny v označení prvků systému – v případě prvků vyššího významu je jejich označení převzato ze ZÚR LK (ÚTP NR a R ÚSES, v intencích návrhů ZÚR LK), na území CHKO bylo převzato z Plánu ÚSES pro CHKO, biocentra v trasách biokoridorů vyššího významu jsou označeny v posloupnosti řešení na území obce, označení prvků v území zvláště nechráněném je převzato ze ZÚR LK.

Veškeré prvky systému jsou po provedeném upřesnění tzv. existující, funkční a vymezené (bez prvků navržených k založení), místy je aktuální funkčnost prvků vymezených na lesních pozemcích snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby (náprava je dlouhodobá, v kompetenci orgánů ochrany přírody), nefunkční části prvků vymezených na nelesních pozemcích jsou dle metodiky vymezení ÚSES v respektovatelných a tolerovatelných parametrových odchylkách. Vymezený systém dle použitých podkladů navazuje na sousedící území, na hranicích řešeného území obce v jednoznačných místech napojení (vč. ideového znázornění nutnosti vymezení prvků v sousedícím území z důvodu nutného dodržení prostorových parametrů stanovených metodikou vymezení ÚSES).

Systém je v řešeném území obce tvořen :

- **biocentra regionálního biogeografického významu:** 23-RC1251 část,
- **biokoridor nadregionálního biogeografického významu trasy K31V,N:** úseky 1/2 část, 1/4, 2/3 část a 4/0 část, a místní vložena biocentra 1, 2 část, 3 část a 4 (společné i pro trasu RK670),
- **biokoridor regionálního biogeografického významu trasy RK670:** úseky 0/5 a 4/5, a místní vložena biocentrum 5,
- **biocentra místního biogeografického významu v systému místního významu:** na území CHKO ČR 28, mimo CHKO 1515, 1519, 1520 a 1521 část,
- **biokoridory místního významu:** na území CHKO ČR 16, 21 část, 22, 24 část, mimo CHKO 23/1515 část, 23/1520, 1515/1516 část, 1518/1519 část, 1519/1521 část, 1520/1521 část.

Pozn.: grafická lokalizace - viz hlavní výkres.

Snímek tabulek prvků systému v řešeném území :

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje vztažené k předmětu územního plánování, aktualizované z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP v 9-10/2012. Podkladem pro identifikaci prvků dle KN byla katastrální mapa a údaje internetového serveru ČÚZK, pro identifikaci prvků vymezených na lesních pozemcích obrysové mapy LHP/LHO mapového internetového serveru ÚHÚL a KÚLK (důvodem je budoucí nutná změna kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES). Názvy prvků jsou stanoveny jednak z podkladových dokumentací, v případě absence údajů stanoveny dle místních názvů. Prvky jsou následně řazeny dle číselné posloupnosti jejich označení bez ohledu na jejich biogeografický význam.

Pozn.: bližší údaje viz podkladové dokumentace ÚSES archivu Správy CHKO Český ráj a ORP Turnov.

Biocentra :**1**

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K31V,N, „JIZERA NAPROTI NÁDRAŽÍ“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Nově vymezeno dle aktuálního stavu v terénu a z důvodu dodržení délkového parametru úseku nadregionálního BK. Druhově heterogenní plocha BC – úsek toku Jizery, V část nivní partie Jizery s břehovými porosty OL, JS, VR a extenzivně využívané přírodní louky. Na svahu pod silnicí PUPFL směsí OL, JS, HB, JL, KL...
výměra [m ²]	46054
současný charakter druhů pozemků	vodní tok, louky, ostatní plochy, lesní pozemky, zahrada
identifikace prvku dle LHP	840 A

2 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K31V,N, „KŘÍŽKY“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Nově vymezeno dle aktuálního stavu v terénu a z důvodu dodržení délkových parametrů úseku nadregionálního BK. Úsek toku Jizery s břehovými porosty JS, KL, OL, VR..., nevyužívané louky s nárosty JS. Součástí plochy je pokračování BC v sousedícím k.ú. Rakousy s populací vitální křídlatky.
výměra [m ²]	24737
současný charakter druhů pozemků	vodní tok, louky, ostatní plochy, lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	720 D

3 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K31V,N, „POŘÍČÍ“
funkčnost prvku	existující, funkční (intenzivně využívané TTP)
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Nově vymezeno dle aktuálního stavu v terénu a z důvodu dodržení délkového parametru úseku nadregionálního BK (převzato z Plánu ÚSES CHKO ČR). Druhově heterogenní plocha – nivní partie Jizery využívaných luk a úsek toku Jizery s břehovými porosty OL, JS, VR.
výměra [m ²]	8229
současný charakter druhů pozemků	vodní tok, louky

4

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase K31V,N i RK670, „JIZERA U STANICE PHM“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Nově vymezeno dle aktuálního stavu v terénu a z důvodu dodržení délkových parametrů úseků nadregionálního i regionálního BK. Úsek Jizery s břehovými porosty a lesnatý svah pod železniční tratí, podél břehu turistický chodník Greenway Jizera a prostor okolí památníku botanika Tadeáše Haenkeho 1761-1817. - tok Jizery s oboustrannými porosty OL, JS, TP, - PUPFL a nárosty v pásu pod tratí směs KL, JS, LP, KŠ... - úžlabí původního slepého ramene Jizery - hojná netýkavka žláznatá
výměra [m ²]	46931
současný charakter druhů pozemků	vodní tok, ostatní plochy

5

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, vložené v trase RK670, „BOROVÍ U LIBENTIN“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Nově vymezeno dle aktuálního stavu v terénu a z důvodu dodržení délkových parametrů úseků regionálního BK. Část komplexu lesa na návrší – věkově skupinovitá i jednotlivá směs většinou nepůvodní směsi BO, OS, BŘ, BK...
výměra [m ²]	32622
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace prvku dle LHP	717 E

28

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „LES U ZABORČÍ“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z Plánu ÚSES pro CHKO ČR.
výměra v části ř.ú. [m ²]	57079
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	719 G

23-RC1251 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase RK670, „VRANOV, PANTHEON“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z Plánu ÚSES pro CHKO ČR.
výměra v části ř.ú. [m ²]	214584
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, louka, zahrada
identifikace prvku dle LHP	704 D,E,F

1515

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NAD BOBOVEM“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Ideově převzato z platného ÚP, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN.
výměra [m ²]	54046
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace prvku dle LHP	806 A

1519

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „U MUKAŘOVA“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato z platného ÚP, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu, parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP. Většinou SM porosty na svahu věkově v různé fázi obnovy – od kultur po zralé kmenoviny, v obnovných prvcích příměs BK, vtr. BŘ, DB,
výměra [m ²]	52291
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	808 G

1520

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „SKALSKO“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z platného ÚP, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP.
výměra [m ²]	82651
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemek
identifikace prvku dle LHP	705 D

1521 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NAD ŽELČEM“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Nově vymezeno z důvodu nutného zkrácení původního místního BK, vymezeno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN. Nutnost vymezení pokračování BC v sousedícím území k.ú. Bzí u Železného brodu. Část v ř.ú. tvořena okrajem lesa ve svahu a přilehlou svažitou loukou.
výměra v části ř.ú. [m ²]	10852
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, louky
identifikace prvku dle LHP	710 E

Biokoridory :**0/5**

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, trasa RK670, „U LIBENTIN“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato ze ZÚR LK, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a dle parcelního členění KN. Úsek v ř.ú. tvořen využívanou loukou podél oplocené zahrady.
délka [m]	100
současný charakter druhů pozemků	louky

1/2 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, trasa K31V,N, „JIZERA U KRÍŽKŮ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato ze ZÚR LK, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a dle parcelního členění KN. Úsek toku Jizery s břehovými porosty OL, JS, KL, TP, VR...
délka v části ř.ú. [m]	715
současný charakter druhů pozemků	vodní plochy, ostatní plochy

1/4

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, trasa K31V,N, „JIZERA MALÁ SKÁLA“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato ze ZÚR LK, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a dle parcelního členění KN. Úsek toku Jizery v centru města, podél toku nesouvislé pásy břehových porostů OL, JS, KL, TP...
délka [m]	730 (tolerovatelná odchylka pro praktickou nemožnost změny lokalizace biocenter)
současný charakter druhů pozemků	vodní plochy

2/3 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, trasa K31V,N, „JIZERA POŘÍČÍ“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato ze ZÚR LK, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a dle parcelního členění KN. Tok Jizery s břehovými porosty JS, OL, VR, KL..., místy hojná křídlatka a netýkavka žláznatá.
délka v části ř.ú. [m]	700
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha, louky

4/0 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, trasa K31V,N, „JIZERA U SCHURTERU“
funkčnost prvku	existující, optimálně funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato ze ZÚR LK, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a dle parcelního členění KN. Úsek toku Jizery s břehovými porosty OL, JS, KL, TP...
délka v části ř.ú. [m]	535
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plochy

4/5

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, trasa RK670, „BOROVÍ“
funkčnost prvku	existující, částečně funkční – snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato ze ZÚR LK, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN. Hřebenové partie lesa většinou nepůvodní dřevinné skladby místy char. ochranného lesa. V SZ části trasa využívá část pásu nárostů podél železniční trati (napojení na BC 2 je trati odděleno v tzv. překročitelné vzdálenosti).
délka v části ř.ú. [m]	430
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy

16

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD ZÁBORČÍM“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z Plánu ÚSES v CHKO ČR, upřesněno dle parcelního členění KN.
délka [m]	1320
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

21 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD PŘEVAHAMÍ“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z Plánu ÚSES v CHKO ČR, upřesněno dle parcelního členění KN.
délka [m]	440
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

22

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „NAD ROKLÍ“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z Plánu ÚSES v CHKO ČR, upřesněno dle parcelního členění KN.
délka [m]	480
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, orná půda, louka

24 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD OKOLIKEM“
funkčnost prvku	existující, funkční, trasa BK dělena hlavní silnicí
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z Plánu ÚSES v CHKO ČR, upřesněno dle parcelního členění KN.
délka [m]	560
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

23/1515 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U BOBOVA“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato dle KOPK LK, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a dle parcelního členění KN. Většinou svažité partie se SM kmenovinami s příměsí BK, místy s BK zmlazením.
délka v části ř.ú. [m]	670
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

23/1520

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U VRANSKA“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato z platného ÚP, upřesněno dle aktuální situace v terénu (zvolení přírodě bližších společenstev v úžlabích).
délka [m]	760
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemek

1515/1516 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „KE KLÍČNOVU“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z KOPK LK, upřesněno dle aktuální situace v terénu a parcelního členění KN.
délka v části ř.ú. [m]	95
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemek

1518/1519 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U HAVROVNICE“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení	Převzato z KOPK LK i platného ÚP, upřesněno dle aktuální situace v terénu a parcelního členění KN.
délka v části ř.ú. [m]	1020
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

1519/1521 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U MATIČKY“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato z KOPK LK i platného ÚP, upřesněno dle aktuální situace v terénu a parcelního členění KN. Trasa sleduje drobný vodní tok, v lesních partiích lemovaná SM porosty s příměsí OL, JS, KL. V údolních nelesních partiích tok s úseky břehových porosty OL, JS... lemovaný loukami a rozptýlenou zástavbou.
délka v části ř.ú. [m]	1815
současný charakter druhů pozemků	vodní plochy, lesní pozemky, louky

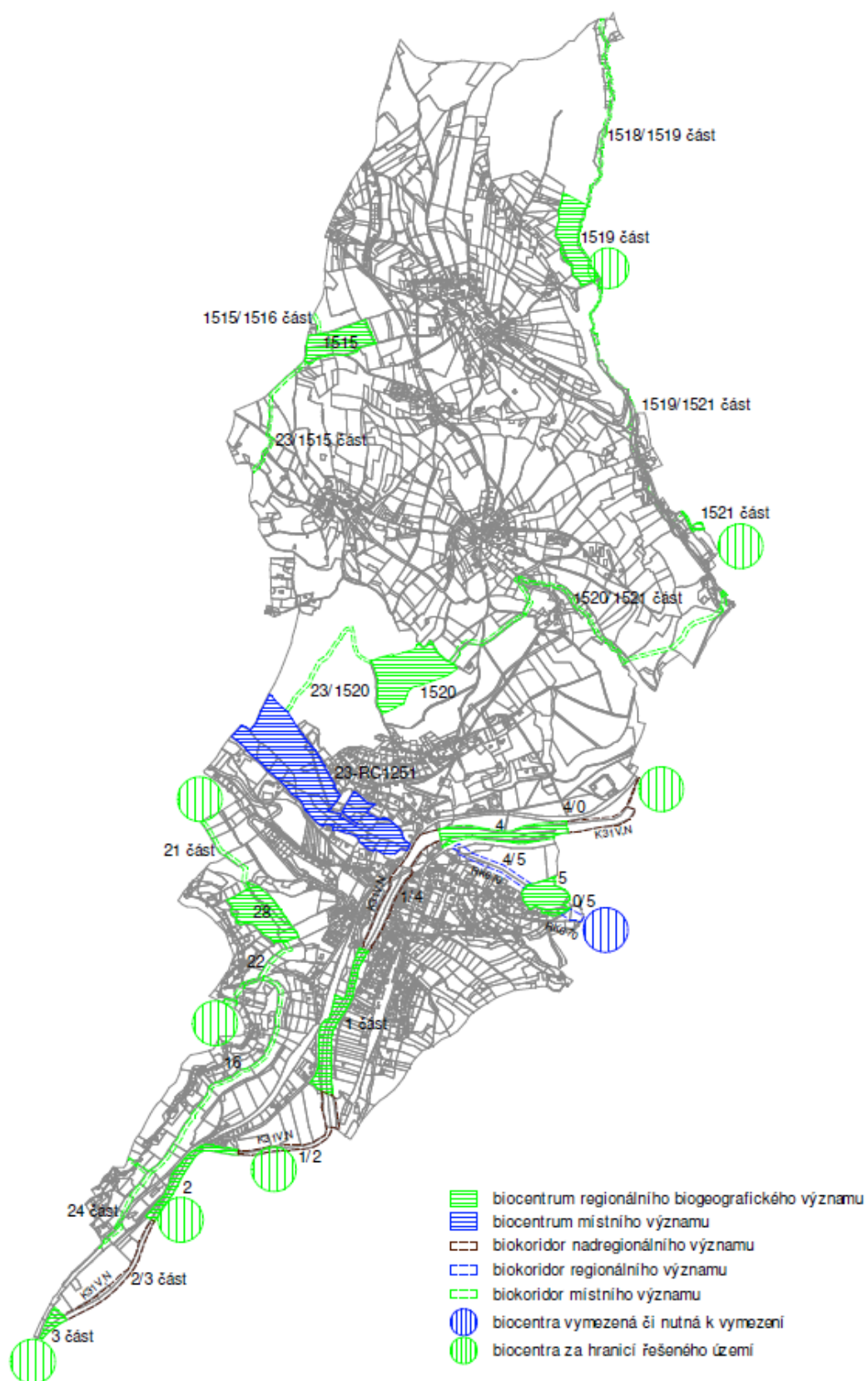
1520/1521 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD SNĚHOVEM“
funkčnost prvku	existující, funkční
způsob a odůvodnění vymezení, stručný popis	Převzato z KOPK LK i platného ÚP, upřesněno dle aktuální situace v terénu a parcelního členění KN, za vyloučení případných prvků navrhovaných k založení. Místa změněna původní trasa využitím přírodě bližších partií: – na PUPFL trasa sleduje drobnou vodoteč v roklí a v SV části cca přímý směr napříč lesními porosty – v JZ části využívá trasa skupinu nevyužívaných TTP s nárosty lesních dřevin
délka v části ř.ú. [m]	2100 (tolerovatelná odchylka pro praktickou zbytečnost změny lokalizace biocenter)
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, louky, ostatní plochy

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména návrhů LHP/LHO (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření).

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků, zamezení nežádoucí sukcese.

Orientační znázornění ÚSES v řešeném území obce (bez měřítka) :



Zdroj : návrh zpracovatele ÚP

3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je pro obyvatele a návštěvníky nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárního využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajiněmu prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Prostupnost krajiny včetně prostupnosti optické je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků danými jejich podnikatelskými záměry a technologiemi používanými pro využití a údržbu půdního fondu, zájmy veřejnosti zejména na rekreačním využití krajiny a zájmy státu zejména na ochraně přírody a krajiny.

Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné dodržování ochranného režimu jednotlivých výše vymezených lokalit krajiněho rázu, kdy prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků, bude v řešeném území omezena zájmy zvláštní a mezinárodní ochrany přírody.

Prostupnost krajiny pro velké savce (spárkatou zvěř) v migrační trase č. 825 (dle „Ochrana průchodnosti krajiny pro velké savce“, EVERNIA, 2010) probíhající lesními komplexy je částečně shodná s částí ÚSES soustavy BK 23/1520, BK 1520/1521 a BC 1520. Tato prostupnost není nikde narušena žádnými bariérami, nevyskytují se zde problémová místa. Návrhy urbanistického řešení se migračních tras nedotýkají, ani zde není nutné přijímat speciální opatření.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena podmínkám platné legislativy, zejména podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického a zemědělského hospodaření, a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů. Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se odehrává diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost slouží soustava účelových komunikací.

Pozn.: Zpracovatel ÚP při terénním šetření nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených – důvodem tohoto příznivého stavu je na pozemcích ZPF zdejší převaha travních porostů a zatravněné orné půdy. Pro zamezení těchto jevů na zemědělských pozemcích v případě návratu k ornému hospodaření je nutná technologická kázeň zemědělských hospodářů ve svažitých polohách (pěstování nekonfliktních plodin a používání šetrných technologií obhospodařování), na lesních pozemcích ve svažitých partiích mohou erozi způsobovat nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty, kdy při obnově lesů opět spočívá eliminace těchto jevů v dodržování technologické kázně.

4. Protierozní opatření

Na území obce nejsou navrhována protierozní opatření, při zemědělském hospodaření budou používány šetrné technologie za vyloučení pěstování konfliktních druhů plodin v potencionálně erozí ohrožených plochách. Vyklizování a soustřeďování dřevní hmoty při obnově lesních porostů ve svažitých terénech náchylných ke vzniku rýhové eroze bude prováděno šetrnými způsoby.

5. Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření jsou navrhována ve formě technických opatření – nutné úpravy toku Jizery a všech jejích přítoků v území - Vranského potoka, Frýdštejského potoka i ostatních pravostranných a levostranných přítoků. Je nutné provádět prohlubování a rozšiřování zanesených koryt pro zlepšení průtočnosti a respektovat nezastavitelnost manipulačního prostoru o šířce 6 m podél vodních toků pro potřeby údržby břehů a koryt toků.

V lokalitě obce je stanoveno záplavové území řeky Jizery a to včetně aktivní zóny záplavového území. Uvádíme omezení podle vodního zákona :

Omezení v záplavových územích

1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

V případě záměrů situovaných do záplavového území a jeho aktivní zóny, je nutno respektovat výše uvedená omezení a odborně posoudit vliv záměru na odtokové poměry (hydrotechnické posouzení).

6. Rekreace

Obec Malá Skála má venkovský a rekreační charakter s obytnou funkcí příměstské obce. Rodinná rekreace jako doplňková funkce se na území obce realizuje převážně formou využívání rekreačních zahrádek s chatkami a historických chalup s možností využívání místních ploch sportovišť, okolní krajiny pro turistiku a cyklotrasy pro rekreační cyklistiku. Hromadná rekreace probíhá formou využívání stanového tábora pod Pantheonem a autokempu u řeky Jizery.

Pro krátkodobou rekreaci se využívají plochy veřejně přístupné sídelní zeleně.

Pro posílení rekreační funkce se doplňují stávající plochy areálů sportovních zařízení, které budou sloužit pro všechny věkové skupiny obyvatel a budou využívány převážně v letním období pro krátkodobou rekreaci a sportovní vyžití.

7. Dobývání ložisek nerostných surovin

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

- Na území obce Malá Skála je respektováno potenciální sesuvné území, navrhované rozvojové plochy jsou navrženy mimo sesuvné území.

Radonové riziko

- Území obce je zasaženo výskytem radonu v podloží, převažující kategorie radonového indexu geologického podloží je na celém obce převážně nízká - 1 a výjimečně přechodná - 2. Bude třeba zajistit v rámci nové výstavby odborné změření koncentrace radonu v podloží. Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

Plochy těžby

- Plochy těžby nejsou na území obce a nové se nenavrhují.

9.1.f ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se snaží maximálně zachovat a rozvíjet původní venkovský a rekreační charakter obce a minimalizovat vliv na životní prostředí, hlavně však na stávající krajinný ráz území obce.

Limity využití území

Stanovení limitů využití území má zajistit ochranu veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona, nebo vyplývajících z vlastností území.

Limity využití území jsou relativně nepřekročitelnou hranicí pro využití území, působí jako omezení činnosti v území a tak ovlivňují rozvoj obce.

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území.

Limity využití území stanovené v právních předpisech a ve správních rozhodnutích :

Přírodní limity :

- Aktivní záplavová zóna
- Záplavová zóna zvláštní povodně
- Záplavová zóna Q100
- Sesuvné území – potenciální sesuv
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) - prvky biogeografického významu :
 - prvky nadregionálního biogeografického významu :
biokoridor : trasa K31V,N (úseky 0/4 část, 2/0 část, 2/3, 3/0 část a 4/0, místní vložená biocentra 2, 3 a 4)
 - prvky regionálního biogeografického významu :
biocentrum : 23-RC1251
biokoridor : trasa: RK670 (úseky 0/5 a 2/5, místní vložené biocentrum 5)
 - prvky lokálního biogeografického významu :
biocentra : 6 část, 1515, 1519, 1520 a 1521 část
biokoridory : 0/0, 23/1515 část, 231520, 1515/1516 část, 1518/1519 část, 1519/1521 část a 1520/1521 část (biocentrum 2 je společné i pro trasu nadregionálního významu)
- Významný krajinný prvek registrovaný :
 - Lipová alej v Malé Skále
 - Lípy malolisté ve Sněhově
 - Zámecký park Malá Skála
- Registrované přechodně chráněné plochy VKP, které jsou současně biotopy zvláště chráněných druhů rostlin :
 - Svahová bučina Dolní Zbiroh
 - Zátorčí
 - Vstavačová louka na Zátorčí
- Památné stromy registrované :
 - lípa malolistá - u kapličky na Malé Skále, k.ú.Vranové I, p.p.č. 1428
 - tis červený - Malá v Skála, k.ú. Vranové I, p.p.č. 1423/2
 - lípa malolistá – Sněhov (u Papežů, u č.p. 419), k.ú Sněhov, p.p.č. 901/1
 - lípa malolistá – Sněhov u pivovaru, k.ú. Sněhov, p.p.č 1623
- Geopark Český ráj - registrovaný UNESCO - 563706
- Chráněná krajinná oblast Český ráj – sever - do jižní části území obce, k.ú. Vranové I, Vranové II, zasahuje CHKO Český ráj – území rozděleno na I. – IV. zónu
- Přírodní park Maloskalsko – severní část obce, k.ú. Sněhov, k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou
- NATURA 2000 EVL Průlom Jizery u Rakous - 2876/CZ0510191
- Zemědělský půdní fond (ZPF) – zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa
- Plochy pozemků určených pro funkci lesa (PUPFL) – lesní pozemky
- Plochy dřevin rostoucích mimo les
- Doprovodná a krajinná zeleň
- Vodní plochy a toky, údolní nivy
- Manipulační prostor vodních toků – 6 m
- Zdroj přírodní minerální vody - pramen Teplice a stáčírna minerálních vod firma VESETA

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída

Kulturní limity :

- Nemovité kulturní památky
část obce Mukařov :
45766/5-78 – milník
část obce Malá Skála :
47636/5-67 – hřbitov
34499/5-72 – č.p.234, zámek s kaplí sv. Vavřince, parkem, bránou, pavilonem, správní budovou č.p.234 a souborem 3 váz
45356/5-69 – socha sv. Aloise
38163/5-68 – socha sv. Jana Nepomuckého
část obce Labe :
37796/5-64 – hrad Vranov se zříceninou hradu, skalním Pantheonem, letohrádkem, vstupní bránou hradu, studnou a historickými úpravami přírodního prostředí
14049/5-71 – socha - reliéfní kříž
33555/5-73 – č.p. 191 vodní mlýn Vacardův v výměnkem a seníkem
38966/5-74 – č.p. 643 venkovská usedlost
část obce Sněhov :
33759/5-66 – pomník Haenkův
část obce Vranové 1. díl :
29290/5-70 – socha sv. Josefa
33665/5-65 – č.p. 12 venkovská usedlost Boučkův statek a výměnkem č. 690 a stodolou
45258/5-75 – č.p. 16 dům
část obce Vranové 2. díl:
46681/5-4801 – kříž
část obce Zátorčí :
27497/5-76 – kříž
- Území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR - I. a II. třídy
k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou :
SAS – 03-32-09/6 – Mukařov – II. kat
SAS – 03-32-14/13 – Želeč - II. kat.
k.ú. Vranové I, k.ú. Sněhov :
SAS – 03-32-13/2 – Vranov a Malá Skála – I. kat.
k.ú. Sněhov :
SAS – 03-32-13/6 – Bobov – II. kat.
SAS – 03-32-14/5 – Sněhov – II. kat.
k.ú. Vranové I :
SAS – 03-32-14/6 – Vranové – II. kat.

Veřejné infrastruktury :

- Ochranné pásmo silnice I. tř. – 100 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území
- Ochranné pásmo silnice III. tř. – 15 m od osy vozovky mimo souvisle zastavěné území
- Hlukové pásmo – izofona silnice I. tř. 60 dB
- Ochranné pásmo železniční dráhy – 60 m od osy krajní koleje a 30 m od hranice obvodu dráhy
- Hlukové pásmo – izofona železniční dráhy – 60 dB
- Ochranné pásmo vodovodních řadů – 1,5 – 2,5 m
- Ochranné pásmo kanalizačních řadů – 1,5 – 2,5 m
- Ochranné pásmo vnější a vnitřní vodního zdroje
- Ochranné pásmo elektrického vedení VVN 110 kV - 12 m
- Ochranné pásmo elektrického vedení VN 35 kV – stávající 10 m, navržená 7 m
- Ochranné pásmo trafostanice VN/NN – stávající 10 m, navržená 7 m
- Ochranné pásmo elektrického kabelu – 1 m
- Ochranné pásmo plynovodu VTL – 4 m
- Bezpečnostní pásmo plynovodu – 40 m
- Ochranné pásmo plynovodu STL – 1 m
- Ochranné pásmo podzemního kabelové spojové vedení – 1,5 m
- Ochranné pásmo radioreléového nadzemní spoj České radiokomunikace
- Ochranné pásmo dálkového metalického a optického vedení
- Ochranné pásmo hřbitova – 100 m okolo hřbitova

V územním plánu Malá Skála byly řešeny tyto problémy k řešení :**Pilíř hospodářský :**

- Nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domků.
- Pro nové rozvojové plochy využívat v první řadě proluky v zastavěném území obce a již schválené rozvojové plochy.
- Návrh ÚP bude pro nevyužívané výrobní areály řešit nové možnosti využití.
- V návrhu ÚP podpořit možnosti nárůstu pracovních příležitostí např. řešením využití opuštěných výrobních areálů a podporou sportu a rekreace pro navýšení cestovního ruchu.
- Ověřit napojení rozvojových lokalit na silniční dopravu.
- Nedostatečné šířkové parametry a technický stav místních komunikací.
- Neúnosná zátěž těžkou nákladní dopravou v centru obce pro zásobování firmy Veseta stáčírny kojenecké a pitné vody – max. 34 průjezdů za den, o nosnosti nákladních aut 23 t.
- Ověřit potřeby zpevněných parkovacích ploch s potřebným zázemím (např. veřejné WC) u sportovně rekreačních ploch.
- Ověřit napojení rozvojových lokalit na veřejný vodovod.
- Ověřit napojení rozvojových lokalit na splaškovou kanalizaci.
- Ověřit napojení rozvojových lokalit na vedení elektrické energie a kapacity trafostanic.
- V návrhu ÚP řešit možnosti přeložení nadzemního vedení na podzemní vedení elektrické energie.
- Ověřit napojení rozvojových lokalit na plynovod.

Pilíř soudržnosti společenstev obyvatel :

- Podporovat společenský život občanů v rámci využití ploch a objektů občanského vybavení.
- Podpora rozvoje sportu a sportovních zařízení pro krátkodobou rekreaci obyvatel i návštěvníků obce.

Environmentální část :

- Sledovat plochu se sesuvným územím.
- Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatické změny, spojených s poklesem hladin spodních vod. Působit k hospodárnému využívání vodních zdrojů v území.
- Lokalizace protipovodňových opatření v krajině, obnova nebo budování nových drobných nádrží k zadržování vody v území a omezování rozsahu povodní – posilování retenční a akumulací kapacity území revitalizací vodních toků.
- Provést aktualizaci stávajících prvků ÚSES v podrobnosti ÚPD – redukce nebo rozšíření nebo posunutí s ohledem na vlastnické vztahy a morfologii terénu. Ochrana přírodních, urbanistických a kulturních hodnot musí být zajišťována v rámci aktualizace územního plánu obce, v rámci regulačních plánů.
- Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD.
- Návrh zastavitelného území zasahuje do CHKO.
- Návrh koridoru protipovodňových opatření zasahuje do CHKO.
- Záměr dopravní infrastruktury v možném střetu s ochranou přírody.
- Ověřit stav, případně provést aktualizaci VKP.
- Zachovat charakteristické sady v rámci sídelní a krajinné zeleně a řešit obnovu s doplnění oboustranných alejí.
- K zalesnění navrhnout plochy zemědělské půdy extrémních vlastností (svah, zamokření, kamenitost) navazující na lesní pozemky.
- V návrhu ÚP maximálně chránit zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany.
- Vytvářet územní podmínky tak, aby nedocházelo k výraznému zvyšování koeficientu ekologické stability ochranou zemědělských ploch.
- Při vymezování a zpřesňování koridorů pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- Vytvářet podmínky pro podporu ekologických forem hospodaření.
- Návrhem ÚP nezhorsit stav kvality ovzduší – imise a emise.

9.1.g ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve smyslu § 2, odst. l), m) stavebního zákona č.183/2006 Sb., lze za veřejně prospěšné stavby považovat stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce a za veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji, a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Podmínky pro možnost vyvlastnění jsou stanoveny v § 170 stavebního zákona.

2. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšná opatření ploch a prvků ÚSES určené k založení, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření mají umožňovat :

- plnit společenskou funkci potřebnou pro obyvatele – bydlení, práci a rekreaci v obci zajištěním potřebných podmínek veřejné infrastruktury a sloužit ochraně všech obyvatel
- respektovat život všech stávajících rostlin, živočichů a jejich migraci a zajistit zachování jejich diverzifikaci druhů (ÚSES)

3. Odůvodnění vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby a opatření k zajištění bezpečnosti státu se v územním plánu nevymezují

4. Odůvodnění vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy pro asanaci se v územním plánu nevymezují.

9.1.h ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo se v územním plánu nevymezují.

9.1.i ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření se v územním plánu nevymezují.

9.2.a ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Pro ochranu území před jinou zástavbou nebyla v územním plánu vymezena plocha územní rezervy.

9.2.b ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce Malá Skála nebyly vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

9.2.c ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Plochy k prověření územní studií nebyly v ÚP vymezeny.

9.2.d ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy k prověření regulačním plánem nebyly v ÚP vymezeny.

9.2.e ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN

Pořadí změn není v územním plánu stanoveno, předpokládá se, že nová výstavba bude probíhat postupně v návaznosti na zastavěné území.

9.2.f ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu nejsou vymezeny významné stavby, které může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.

9.2.g ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP Malá Skála obsahuje 106 stran textu.

Grafická část Odůvodnění ÚP Malá Skála obsahuje 2 výkresy formátu 3 x A1 a jeden výkres 1 x A3.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území :

Územní plán řeší celé správní území obce Malá Skála, tvořené katastrálním územím Mukařov u Jablonce nad Nisou, k.ú. Sněhov, k.ú. Vranové I a k.ú. Vranové II o celkové výměře 1001 ha a 1 141 obyvateli v roce 2014.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zastavěné území obce vymezeno podle vyhlášky č. 500/2006 Sb. k datu 1. 5. 2012, které je ve velké míře vyplněno stavební strukturou obce. Volné dosud nezastavěné proluky tvoří převážně zahrady, které charakterizují urbanistickou strukturu obce, nebo jsou omezeny limity využití území. Nezastavěné území tvoří také plochy sídelní zeleně, které by měly zůstat zachovány. V rámci aktualizace stavu v území bylo zastavěné území obce vymezeno k datu 30. 3. 2016.

Další plošné zahuštění a výškový nárůst zástavby v zastavěném území není žádoucí s ohledem na stávající charakter zástavby - v okrajových částech obce rozptýlená zástavba, v centrální části obce jsou již volné plochy vyčerpány. Zastavitelné plochy pro bydlení venkovského charakteru se navyšují cca o 95 rodinných domů a 285 obyvatel. Přestavbové plochy jsou navrhovány jen na plochách rodinné rekreace, která se postupně mění na bydlení venkovského charakteru, cca pro 53 rodinných domů a 159 obyvatel.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch :

Předpokladem oživení rozvoje obce je zvýšení počtu obyvatel a navýšení pracovních příležitostí. Toho lze dosáhnout využitím vhodných rozvojových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů. Rozvoje je možné dosáhnout mimo jiné i rozvojem cestovního ruchu formou rodinné rekreace a rekreace individuální sportovního charakteru a sportovně rekreačního zázemí například ve formě rozvoje turistiky a cykloturistiky a podporou vytvoření nových pracovních příležitostí ve formě rozvoje služeb a výroby s nízkou zátěží. Pro rozvoj obce je také důležité doplnění dopravní a technické infrastruktury v potřebných parametrech a kvalitě.

Náměty územního plánu jsou navrženy dle požadavků obce a soukromých vlastníků pozemků ve smyslu projednaného zadání.

Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených v platném územním plánu sídelního útvaru Malá Skála včetně všech jeho změn v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy. V návrhu ÚP Malá Skála byly vypuštěny původně v ÚPNSÚ vymezené plochy územní rezervy pro bydlení a plochy výroby, které neměly řešitelné dopravní napojení bez kolize se stávající zástavbou centra obce. Z nových podnětů na zastavitelné plochy byly vyjmuty plochy ve volné krajině, které negativně zasahovaly do krajinného rázu, nebo do obhospodařovaných ucelených lánů zemědělského půdního fondu a ponechány jen ty, které přímo navazovaly na zastavěné území, nebo na již schválené zastavitelné plochy v ÚPNSÚ.

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby. Regulace počtu domů a určení minimální velikosti parcely pro rodinné domy v zastavitelných plochách zajistí zachování původní urbanistické struktury a vznik rozvolněné zástavby navazující na krajinu.

Potřebu vymezení zastavitelných ploch ovlivňují požadavky na rozvoj stávající výroby a stávajícího občanského vybavení.

Potřeby na plochy bydlení vychází z trendu zvyšujícího se zájmu o bydlení v obci Malá Skála. Během posledních deseti let došlo k 8,12 % nárůstu dokončených bytů (o 45) a k nárůstu o cca 150 obyvatel. Nárůst obyvatel v posledních letech je vlivem přirozeného přírůstku (převaha nově narozených dětí nad zemřelými) a kladnému migračnímu saldu (více přistěhovalých obyvatel než vystěhovalých). Navrhované plochy pro bydlení v jednotlivých částech obce umožní navýšení počtu rodinných domů o cca 146 a o cca 438 obyvatel.

Celkově by mělo dojít k navýšení na cca 1 585 obyvatel, ale aby byl zachován krajinný ráz území obce, měly by být rozvojové plochy pro bydlení pro únosnou míru zastavitelnosti území obce limitní.

Vývoj potřeby bytů a nárůstu počtu obyvatel nelze předem kvalifikovaně odhadnout, protože odpovídá zájmu obyvatel bydlet v dané lokalitě z důvodu kvalitního životního prostředí a dobrého dopravního napojení na město Turnov, Jablonec nad Nisou, Liberec a Železný Brod, kde jsou pracovní příležitosti a kam díky krátké dojížděkové vzdálenosti (cca 25 km) dojíždí za prací a děti do středních škol.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Malá Skála spadá do správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Turnov. Obec Malá Skála z hlediska širších vztahů se nachází v periferní poloze vzhledem k rozvojovým oblastem a rozvojovým osám.

Je sousední obcí k obci Dalešice na severu, na západě k obci Pulečný a Frýdštejn, na východě k obci Skuhrov, Líšný a Koberovy, na jihu k obci Rakousy.

Spádově obec Malá Skála přiléhá k městu Turnov, kde jsou všechna potřebná vyšší zařízení občanského vybavení (školy, zdravotnická zařízení, kulturní zařízení, obchody a služby) a zařízení pracovních příležitostí, které využívají i občané Malá Skály a kam denně dojíždí autobusovou, železniční, nebo automobilovou dopravou.

Území obce Malá Skála se rozprostírá v údolí řeky Jizery a na stráních po jejím levém a pravém břehu. Do Jizery se vlévají z pravé strany Vranský a Frýdštejnský potok. Jižní část území obce Malá Skála se nachází na území CHKO Český ráj. Střední část obce je součástí Přírodního parku Maloskalsko a Geoparku Český ráj. Do jižní části území obce zasahuje NATURA 2000 EVL Průlom Jizery u Rakous.

Územím obce prochází nadregionální biokoridor (K31V,N) vodní, nivní podél toku řeky Jizery, regionální biokoridor (RK670) Koberovy, Líšný, Malá Skála s regionálním biocentrem (RC1251) Malá Skála, na které navazují lokální biokoridory s lokálními biocentry.

Podél řeky Jizery na jejím pravém břehu probíhá rozvojová osa nadmístního významu III. řádu ROS6 - silnice I. třídy E65 / 10 z Turnova do Železného Brodu (Praha – Harrachov). Po levém břehu řeky prochází koridor republikového významu (D31A) železniční trať Turnov – Semily - Košťálov určený pro optimalizaci a elektrizaci. V souběhu s řekou Jizerou probíhá multifunkční turistický koridor Jizera (D41A), cyklostezka Greenways Jizera. Se sousedními obcemi je Malá Skála propojena silnicemi III. třídy.

Napříč územím prochází koridor nadmístního významu vedení VVN 110 kV – odbočení ze stávajícího vedení do TR Železný Brod. Severní část území obce protíná vedení vysokotlakého plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma. Územím také prochází dálkové metalické a optické vedení a radioreléový spoj.

Mimo severní části se správní území obce Malá Skála nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Obec Malá Skála je součástí :

Mikroregionu Podkozákovo (Strategie rozvoje regionu z roku 2006)

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

12.1 Údaje o splnění požadavků zadání

Dokumentace územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a celkovou koncepcí vycházející ze Zadání územního plánu Malá Skála, které bylo schváleno 29. 11. 2012 Zastupitelstvem obce Malá Skála, usnesením č. 12-11-29/2/ZO/208. V rámci řešení územního plánu byly upřesněny a zdůvodněny některé údaje s vazbou k řešenému územnímu plánu.

a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Požadavky vyplývající z hlediska Politiky územního rozvoje (PUR) České republiky schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a požadavky vyplývající z hlediska Zásad územního rozvoje (ZUR) Libereckého kraje vydané usnesením č. 466/11 Zastupitelstva kraje ze dne 13. 12. 2011 byly do územního plánu Malá Skála zapracovány.

(viz. kapitola č. 2 Odůvodnění ÚP)

b) **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro území ORP Turnov byly pořízeny v roce 2008 a v roce 2010, 2012, 2014 aktualizovány. Uvedené požadavky vyplývající z ÚAP byly zapracovány do řešení návrhu ÚP Malá Skála. Na základě provedeného Rozboru udržitelného rozvoje území pro území Libereckého kraje, území ORP Turnov a pro možnost vyváženosti vztahu územních podmínek byly posíleny rozvojové možnosti v oblasti sociálních podmínek formou rozvoje ploch bydlení, občanského vybavení určených pro sport a rekreaci a rozvoje ploch výroby pro posílení hospodářských podmínek.

V územním plánu jsou respektovány limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP ORP Turnov aktualizované v rámci doplňujících průzkumů a rozborů.

Okruhy problémů doplněné v průzkumech a rozbořech jsou v územním plánu Malá Skála řešeny.

(viz. kapitola č. 9.1.f Odůvodnění ÚP)

c) **Požadavky na rozvoj obce**

Uvedené požadavky na rozvoj území obce byly splněny v rámci návrhu územního plánu. Územní plán Malá Skála je zpracován pro celé správní území obce. Do územního plánu byly po prověření zapracovány nové podněty i dosud nevyužité návrhové rozvojové plochy z platného územního plánu sídelního útvaru Malá Skála, jen problematické plochy výroby, které dosud nebyly využity a představují v daném území neúnosnou dopravní zátěž bez možnosti vhodného řešení, nebyly do návrhu územního plánu zařazeny v plném rozsahu. Nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v územích navazujících na zastavěné území a podél stávajících komunikací. Bydlení je navrženo v rodinných domech venkovského charakteru. Z důvodu krátké dojížděkové vzdálenosti od sousedních měst a poptávce po bydlení v Malé Skále byla většina navrhovaných ploch ponechána v návrhu územního plánu pro nové posouzení.

Za základ pro stanovení výhledové potřeby bydlení byl použit údaj stanovený v zadání na cca 1500 uživatelů území. Při dimenzování dopravní a technické infrastruktury byl zohledněn počet napojitelných uživatelů dle návrhových ploch max. 1700 uživatelů na jednotlivé druhy infrastruktury dle možností území.

Návrhem nových ploch pro sportovní zařízení a rozšíření ploch občanského vybavení ÚP podporuje rozvoj sportovní rekreace a vybavenosti pro navýšení cestovního ruchu.

Požadavky a záměry vlastníků pozemků a obce byly vyhodnoceny a byly v souladu s koncepčními podmínkami rozvoje území obce do návrhu územního plánu zapracovány.

Pozemky s platným stavebním povolením, byly zahrnuty do zastavěného území.

Územní plán respektuje stávající veřejná prostranství.

Navržená územní opatření chrání přírodní a kulturní hodnoty v území a budováním navržené technické infrastruktury by mělo dojít ke zlepšení životního prostředí.

Stávající plochy sídelní zeleně a plochy charakteristické doprovodné a krajinné zeleně jsou zapojeny do okolní krajiny pro uchování ekologických a estetických funkcí krajiny.

Bylo ohleduplně postupováno při urbanizaci území při záboru půdy s vyššími třídami ochrany (I. a II.).

Pro možnost zvýšení pracovních příležitostí a obnova zemědělské výroby byly zachovány možnosti využití nevyužívaných zemědělských výrobních areálů (tzv. brownfields) pro zemědělskou výrobu a skladování s nízkou zátěží.

Pěstování biomasy pro energetické účely (mimo rychle rostoucích dřevin) je možné mimo zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany v rámci změny kultury zemědělské půdy, která nevyžaduje změnu územního plánu.

(viz. kapitola č. 1.b Výroku ÚP)

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
(urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území stanovené pro urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny byly respektovány.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny podle stávajícího způsobu využití s ohledem na respektování ochrany veřejných zájmů – ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot.

Základní urbanistická a prostorová koncepce

Jednotlivé části obce a menší osady jsou mezi sebou odděleny dramaticky členitým terénem a lesními porosty. Díky zamokření velkých ploch luk na severu území, protíná území velké množství drobných potůčků s vodními nádržemi ústícími do řeky Jizery, které sloužily pro zemědělské hospodaření.

Komunikační propojení jednotlivých částí a osad s jádrovou obcí je velmi terénně komplikované, často jen po účelových komunikacích s výrazným výškovým převýšením.

Ve druhé polovině 20. století se charakter obce začal měnit na rekreační, opuštěné zemědělské statky začaly více sloužit k rodinné rekreaci a snížil se také počet trvale bydlících obyvatel. Nová výstavba rodinných domů byla převážně umísťována do proluk mezi stávající zástavbu. Většinu orné půdy obhospodařoval státní statek, který přešel do soukromého vlastnictví.

Celé území obce si zatím zachovává původní urbanistickou strukturu s občanským vybavením v jádrové obci Vranov 1. díl.

Pro svoji kvalitu přírodního prostředí se jižní část území obce Malá Skála nachází na území CHKO Český ráj a severní část obce je součástí Přírodního parku Maloskalsko, pro které platí stanovené urbanistické a prostorové podmínky. Podél řeky Jizery bylo území zařazeno do NATURY 2000 - evropsky významná lokalita (EVL) Průlom Jizery u Rakous - 2876/CZ0510191. Dle Ramsarské úmluvy se na území obce Malá Skála nachází chráněný - Geopark registrovaný UNESCO – 563706.

Snahou při návrhu ÚP bylo obnovovat a rozvíjet obec jako funkčně a prostorově ucelený útvar určený převážně pro bydlení doplněný plochami občanského vybavení a výroby, kdy nové zastavitelné plochy byly navrženy s vazbou na zastavěné území obce tak, aby nedošlo k narušení kulturně historického prostředí obce a bylo přizpůsobeno krajině a původní zástavbě. Jsou chráněny stávající plochy veřejné zeleně. V rámci podmínek využití území jsou korigovány jak možnosti využití území jednotlivých funkčních ploch, tak jejich prostorové a architektonické řešení s ohledem na charakter území tak, aby byl zachován venkovský charakter sídla a respektována stávající výšková hladina zástavby.

Podle významu byly plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny na :

- plochy zastavěné – stabilizované / stav
- plochy zastavitelné a plochy přestavby – plochy změn
- plochy nezastavěné – stabilizované / stav
- plochy změn krajiny v nezastavěném území

V územním plánu obce Malá Skála jsou rozlišeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití :

Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby

Území vymezené v územním plánu hranicí zastavěného území a návrhovými plochami.

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování

Nezastavěné území a plochy změny krajiny v nezastavěném území

Území, ve kterém lze povolovat stavby pouze výjimečně, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavěného území v souladu s územním plánem.

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní

(viz. kapitola č. 1.c Výroku ÚP)

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**Dopravní infrastruktura - silniční a drážní doprava –**

V územním plánu byla respektována Normová kategorizace krajských silnic III. třídy a prověřeny další uvedené požadavky v rámci návrhu územního plánu.

Požadavek na minimalizaci negativních dopadů dopravy (hluk, bezpečnost obyvatel) – dopravní koncepce se nemění, hluk lze řešit jen technickými opatřeními v rámci jednotlivých staveb. Parkovací plochy jsou vymezeny v místech předpokládané koncentrace obyvatel.

Technická infrastruktura – vodovod, kanalizace

Požadavky na řešení technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, uvedené v zadání byly v návrhu respektovány.

Technická infrastruktura – elektrická energie, plyn, spoje, informační systémy

Požadavky zpracovány v rámci řešení.

Občanské vybavení

Požadavky byly zpracovány do územního plánu.

Veřejné prostranství

Plochy veřejných prostranství ve smyslu Vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu vymezeny.

(viz. kapitola č. 1.d Výroku ÚP)

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj historických a kulturních hodnot, urbanistických hodnot, sociálních hodnot, přírodních a krajinných hodnot jsou zpracovány do návrhu územního plánu Malá Skála.

(viz. kapitola č. 1.b Výroku ÚP)

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Uvedené požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace byly zpracovány do řešení návrhu ÚP Malá Skála.

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve smyslu § 2, odst. l), m) stavebního zákona č.183/2006 Sb., lze za veřejně prospěšné stavby považovat stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce a za veřejně prospěšná opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Podmínky pro možnost vyvlastnění jsou stanoveny v § 170 stavebního zákona.

V územním plánu byly vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření mají umožňovat :

- plnit společenskou funkci potřebnou pro obyvatele – bydlení, práci a rekreaci v obci zajištěním potřebných podmínek veřejné infrastruktury a sloužit ochraně všech obyvatel
- respektovat život všech stávajících rostlin, živočichů a jejich migraci a zajistit zachování jejich diverzifikaci druhů (ÚSES)

(viz. kapitola č. 1.g Výroku ÚP)

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Uvedené požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly zpracovány do řešení návrhu územního plánu Malá Skála :

- **Obrana státu a civilní ochrana** – požadavky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva byly zpracovány do ÚP.
- **Geologie** – nebylo nutné vytvářet územní podmínky pro protierozní úpravu krajiny.
- **Ochrana půd** – při návrhu rozvojových lokalit bylo postupováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění, byl minimalizován dopad na zemědělské půdy s nadprodukcí schopností, které byly zařazeny do I. a II. třídy ochrany. Při návrhu byly také zastavitelné plochy v zastavěném území situovány na nezastavěné pozemky – proluky a na pozemky se stavbami určenými ke změně funkčního využití (plochy přestavby). Zábór PUPFL je v návrhu ÚP vymezen jen pro technickou infrastrukturu – vodojem Labe.
- **Ochrana veřejného zdraví** – území není zatíženo novými zdroji znečištění, jsou respektovány závazné hygienické normy a přírodní limity řešeného území. V plochách pro umístění staveb bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory zasažené hlukem nebudou stavby povolovány, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem.
- **Ochrana ovzduší** – řešení ÚP chrání čistotu ovzduší, do území obce se neumisťují a v regulacích se nepřipouštějí aktivity s negativním vlivem na stav ovzduší, jedná se především o plochy pro bydlení, pro tělovýchovu, sport a rekreaci a výroba s nízkou zátěží.

- **Ochrana podzemních a povrchových vod** – návrhem ÚP nejsou ohroženy podzemní ani povrchové vody vodních ploch a vodních toků, podél vodních toků bude respektován manipulační prostor pro výkon správy.
- **Ochrana přírody a krajiny** – v ÚP byly respektovány stanovené podmínky ochrany přírody a krajiny (významné krajinné prvky ze zákona, památné stromy, ochrana krajinného rázu, ÚSES, Přírodního parku Maloskalsko, CHKO Český ráj, NATURA 2000 Průlom Jizery, Geoparku Český ráj, ochrana sídelní, doprovodné a krajinné zeleně).

(viz. kapitola č. 1.d.5 Výroku ÚP)

i) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Uvedené pokyny a požadavky na řešení závad a kolizí vytipovaných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozbořech byly v rámci návrhu územního plánu respektovány a zapracovány. Především byla snaha o vytvoření rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území novými zastavitelnými plochami a záměry na zachování kulturních a přírodních hodnot území.

Cílem bylo vyloučit, nebo alespoň omezit střety s limity využití území. A to rozvoj území x ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny, technická infrastruktura, kvalita životního prostředí.

Problémy řešené v územním plánu :

- **Rozvoj území x ochrana ZPF** – k záboru ploch ZPF s vyšší třídou ochrany dochází z důvodu výběru zastavitelných ploch navazujících na stávající zastavěné území a napojením na dopravní infrastrukturu, nejsou povolovány samostatné zastavitelné plochy do volné krajiny.
- **Rozvoj území x ochrana přírody a krajiny** – byly respektovány urbanistické a krajinné hodnoty území (exponované svahy, pohledové horizonty, přírodní a kulturní dominanty), regulativy zastavitelných i nezastavitelných ploch byly navrženy v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, byla provedena aktualizace stávajících prvků ÚSES a stanoveny podmínky pro využití ploch ÚSES s návazností na okolní obce, byl respektován stávající krajinný ráz a vymezeny plochy krajinné zeleně.
- **Rozvoj území x technická infrastruktura** – byla snaha minimalizovat kolize vedení inženýrských sítí se záměry na provedení změn území formou výběru rozvojových ploch mimo ochranná pásma vedení technické infrastruktury.
- **Rozvoj území x kvalita životního prostředí** – v návrhu ÚP nejsou navrhovány zařízení a činnosti, která by mohly zhoršit kvalitu ovzduší, navrhuje se rozšíření plynofikace obce, ÚP řeší problém odpadních vod v návaznosti na stávající systém, eliminaci stávající hlukové zátěže z dopravy – silnice I. třídy je navrženo snížením rychlosti.

(viz. kapitola č. 12.1 Odůvodnění ÚP)

j) **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose**

Zastavěné území bylo vymezeno na základě provedeného šetření v rámci doplňujících průzkumů a rozborů k 1. 5. 2012. V ÚP Malá Skála byly vymezeny rozvojové zastavitelné plochy převážně s využitím pro bydlení venkovského charakteru v rodinných domech, plochy občanského vybavení pro areály sportovních zařízení, dopravní a technickou infrastrukturu a plochy výroby skladování s nízkou zátěží.

Územím obce prochází rozvojová osa nadmístního významu III. řádu ROS6, vymezená na krajské úrovni. Obec Malá Skála spadá do specifické oblasti nadmístního významu SOB8 Český ráj sever.

Úkoly pro územní plánování specifické oblasti nadmístního významu SOB8 Český ráj sever a úkoly pro územní plánování pro rozvojovou osu nadmístního významu III. řádu ROS6 jsou zapracovány do řešení územního plánu.

Z pohledu regionu byly uplatňované požadavky zapracovány do návrhu územního plánu Malá Skála.

Přednostně by měly být pro zástavbu využívány volné proluky v zastavěném území.

(viz. kapitola č. 2 Odůvodnění ÚP)

k) **Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V územním plánu nebylo navrženo ověření možnosti zástavby územní studií. Obec bude u vybraných lokalit pro bydlení venkovského charakteru včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a pro tělovýchovu a sport řešit podrobnější dokumentaci postupně dle konkrétních požadavků na výstavbu.

Plochy k prověření územní studií nebyly v územním plánu vymezeny.

(viz. kapitola č. 2.c Výroku ÚP)

l) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách využití stanoveny regulačním plánem**

Požadavek nebyl v zadání stanoven a zpracovatel plochy ani koridory nevymezil.

Plochy k prověření regulačním plánem nebyly v územním plánu vymezeny.

(viz. kapitola č. 2.d Výroku ÚP)

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyslovil významný vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání stanoven. Na základě v územním plánu řešených slabých stránek a případných hrozeb, dojde oproti současnému stavu ke zvýšení vyváženosti vztahu územních podmínek.

Realizací navrhovaného řešení územního plánu dojde ke zlepšení udržitelného rozvoje území.

(viz. kapitola č. 7 Odůvodnění ÚP)

- n) Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavku na zpracování variant**

Požadavek nebyl v Zadání územního plánu Malá Skála stanoven.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Byly splněny požadavky uvedené v Zadání odpovídají prováděcí vyhlášce č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Rozsah, obsah a počet paré zpracovaného územního plánu Malá Skála odpovídá Zadání územního plánu.

(viz. kapitola č. 1.j Výroku ÚP)

12.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování úpravy návrhu Územního plánu Malá Skála před veřejným projednáním

1. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, krajského úřadu a obce

1. Požadavky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace byly splněny :

- plochy PBV15 a PBV18 v ochranném pásmu dráhy byly zrušeny, a proto nebylo třeba zpracovávat podmínky ochrany před hlukem

2. Požadavky Městského úřadu Turnov – odboru životního prostředí byly splněny.

Ochrana přírody a krajiny :

- byly zrušeny zastavitelné plochy - ZBV14 – stav, OS5, ZBV16 – stav R, ZBV17, ZBV18, ZBV19, ZBV36, ZOS3, plocha přestavby PBV19
- úprava velikosti ploch - ZBV1, ZBV27, ZOS2, nebyly zmenšeny plochy ZBV52 a ZBV53, ale byla vložena podmínka respektování vodního toku s manipulačním prostorem podél toku
- úprava počtu RD na zastavitelné ploše - ZBV1, ZBV22, ZBV31, ZBV37, ZBV38, ZBV54, u ploch přestavby - PBV1, PBV2, PBV3, PBV4, PBV5 PBV6, PBV7, PBV8, PBV9, PBV10, PBV11 a PBV12
- v textové části byly opraveny seznamy památných stromů a registrovaných VKP

Vodoprávní úřad :

- do textové části Odůvodnění byly doplněny požadované texty v plném znění
- úprava počtu RD u plochy přestavby - ZBV18
- úprava velikosti ploch - nebyly zmenšeny plochy ZBV52 a ZBV53, ale byla vložena podmínka respektování vodního toku s manipulačním prostorem podél toku

Státní správa lesů :

- vymezené plochy lesní na nelesní půdě byly upraveny na dřeviny rostoucí mimo les
- v textové části návrhu ÚP byly v regulativech u ploch lesních vypuštěny požadované body a doplněny body v podmíněně přípustném využití
- byl upřesněn pozemek pro plochu ZTV1
- byl zjednodušen text – vypuštěny některé požadované body ochrany krajinného rázu
- byly zrušeny zastavitelné plochy – ZBV17, ZBV18, ZBV36, plochy přestavby – PBV19

3. Požadavky z dohodovacího jednání ze dne 23. 1. 2015 a 9. 4. 2015 byly zapracovány :

- aktualizace stavu funkčních ploch v území
- vymezení nových zastavitelných ploch – ZBV62, ZBV66, ZBV68, ZBV73

4. Požadavky dle konečného jednání ze dne 25. 5. 2015 byly zapracovány :

- aktualizace stavu funkčních ploch v území
- vymezení nových zastavitelných ploch – ZBV67, ZBV74, ZBV75,
- úprava velikosti ploch – ZBV49 a ZBV50
- byly doplněny regulativy u ploch dopravní infrastruktury – drážní doprava o podmínky nepřípustného využití

5. Požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR byly zapracovány :

- byly zapracovány podmínky pro RD - musí být splněny hygienické hlukové limity pro vybrané ZBV57, ZBV59, ZBV60, ZBV61 a PBV21, plocha ZBV58 byla zrušena na základě požadavku CHKO ČR
- dopravní napojení zastavitelných ploch a navrhované parkoviště v blízkosti silnice 1/10 je řešeno prostřednictvím místní komunikace, nebo stávajících sjezdů

6. Požadavky Ministerstva dopravy byly splněny :

Silniční doprava :

- byly zapracovány podmínky pro RD - musí být splněny hygienické hlukové limity pro vybrané ZBV57, ZBV59, ZBV60, ZBV61 a PBV21, plocha ZBV58 byla zrušena na základě požadavku CHKO ČR
- dopravní napojení zastavitelných ploch a navrhované parkoviště v blízkosti silnice 1/10 je řešeno prostřednictvím místní komunikace, nebo stávajících sjezdů

Železniční doprava :

- bylo respektováno ochranné pásmo dráhy
- plochy PBV15 a PBV18 byly v rámci aktualizace stavu v území zrušeny
- bylo opraveno č. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v textové části Odůvodnění

7. Požadavky Chráněné krajinné oblasti Český ráj byly splněny :

- byly zrušeny zastavitelné plochy – ZBV40, ZBV41, ZBV42, ZBV58, ZOS4, ZVP3 – stav ZBV
- úprava velikosti ploch – ZBV47, ZBV59 a PBV20 – sloučeny na ZBV59
- úprava počtu RD na zastavitelné ploše – ZBV45, u ploch přestavby – PBV21
- vymezené pozemky v k.ú. Vranové I byly zařazeny do zastavitelných ploch jako ZBV71

V textové části návrhu ÚP byly doplněny :

- Koncepce uspořádání krajiny a Ochrana míst krajinného rázu
- v kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bylo doplněno vysvětlení pojmu rodinný dům venkovského typu
- doplněn požadavek na ukládání kabelů NN pod terén
- pro plochy bydlení byly doplněny podmínky prostorového uspořádání na území CHKO,
- byly rozděleny plochy rekreace na rodinnou a hromadnou
- doplněn koeficient zastavění u ploch občanského vybavení – občanská vybavenost a komerční zařízení
- v ploše občanského vybavení – sjezdové lyžování bylo vyloučeno umístování nových staveb, ale doplněno o možnost umístění technických částí zařízení pro lyžařské vleky a zasněžování
- v plochách výroby a skladování byl stanoven max. koeficient zastavění
- v rámci aktualizace stavu v území byly plochy VZ na pozemku p.p.č. 1327/1 k.ú. Vranové I převedeny na zemědělské stav
- pro plochy zemědělské byly upraveny regulativy
- pro území CHKO, tedy i pro ostatní území obce byl doplněn popis krajiny – specifikace míst krajinného rázu, popis charakteru a struktury zástavby a charakteru zemědělských pozemků
- byly doplněny podmínky prostorového spořádání na území ÚSES – vyloučení umístění novostaveb v I. a II. zóně ochrany CHKO
- byla doplněna podmínka pro Záborčí v kapitole ochrany krajinného rázu

V textové části Odůvodnění ÚP :

- bylo aktualizováno vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování
- byly opraveny popisy VKP registrované
- v tab. zastavitelných ploch byly opraveny limity využití území – ve II., III. a IV. zóně ochrany
- byly opraveny popisy VKP přechodně chráněné

Připomínky k návrhu ÚP :

- plochy rekreace byly rozděleny na dvě samostatné plochy – rodinná a hromadná
- požadavek na definování staveb pro zemědělství nebyl doplněn z důvodu podrobnosti nad rámec ÚP
- byla provedena aktualizace stavu území v místní části Záborčí

Připomínky k odůvodnění ÚP :

- opraveno chybné pojmenování hradu Vranov
- doplněny Suché skály a hrad Frýdštej jako dominanty území
- v textové části návrhu ÚP byly samostatně doplněny podmínky ochrany krajinného rázu v kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- místa krajinného rázu jsou uvedeny ve schématu v textové části, není třeba jej přenášet do map
- doplněn text o výskytu a likvidaci invazivních a nepůvodních rostlin
- byla opravena chybná označení obce

- zrušena část textu v poznámce ze studie Preventivního hodnocení KR

8. Požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje byly splněny :

- byl zrušen pojem lesy na nelesní půdě a nahrazen pojmem dřeviny rostoucí mimo les
- bylo odstraněno chybné označení plochy NV1 v textu
- byly zrušeny zastavitelné plochy – ZBV16 – stav R, ZBV28, ZBV47, ZOS4, NPZ1, část NPZ8 na ZBV74
- úprava velikosti ploch – ZBV27, ZBV31
- původní plocha ZV1 je vedena jako plocha změny krajiny v nezastavěném území NV1 (vodní plocha rybníku) z důvodu možného převodu v rámci Komplexních pozemkových úprav na plochy zemědělské, nebo lesní bez změny ÚP
- v kapitole 7. odůvodnění ÚP je uvedeno jak bylo respektováno stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí uplatněné k návrhu zadání ÚP
- řešení vodovodů a kanalizací je navrhováno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- v rámci řešení dopravní infrastruktury byla zpracována informace o rychlostní komunikaci R10
- v rámci řešení dopravní infrastruktury byly zpracovány informace o silnicích III. třídy a jejich návrhové kategorie
- V textové části bylo opraveno chybné označení Malé Skály
- u silnic III. třídy je v ÚP umožněno umístění chodníků či cyklostezek
- v ÚP je respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje
- byl doplněn text u drážní dopravy o úseky kudy prochází
- v textové části byly označeny navržené plochy k bydlení u železniční trati a silnic I. nebo III. třídy, kterých se týká Ochrana území před negativními vlivy z dopravy

9. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci byly splněny :

- byl zpracován požadavek na zapracování podmínek ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví u zastavitelných ploch ZBV31, ZBV32, ZBV33, ZBV38, ZBV43, ZBV56, ZBV59, ZBV60, ZBV61(ZVP3 - zrušena) a u ploch přestavby PBV21 (PBV15, PBV17, PBV18, PBV20 - zrušeny), byly doplněny u nových zastavitelných ploch ZBV76 a ZBV77

10. Požadavky vyplývající z připomínek byly splněny :

- aktualizace stavu v území - změny v zastavěném území malých ploch PZ, R a Z na BV stav
- byly zrušeny nezastavitelné plochy - plochy změn krajiny v nezastavěném území NPZ4, NPZ5, NPZ6, zastavitelné plochy ZBV36, ZVP2 - změna na ZBV69
- vymezení nových zastavitelných ploch – ZBV64, ZBV65, ZBV73, ZBV76

11. Požadavky pořizovatele byly splněny :

- aktualizace stavu v území - změny v zastavěném území malých ploch proluk na BV stav
- byly prověřeny plochy ZBV8- oprava textové části, ZBV17 - zrušena, ZBV18 - zmenšena, PBV4 - zrušena
- úprava stavu a hranice zastavěného území např. u drobných staveb rodinné rekreace
- v textové části ÚP byla stanovena min. výměra pozemků mimo zastavěné území na 1000 m²
- upraveny regulativy ploch bydlení, ploch zemědělských
- vymezené pozemky v k.ú. Vranové byly ze stavu převedeny na zastavitelné ZBV71
- úprava velikosti zastavitelných ploch, tak aby byly napojeny na komunikace
- požadavek na sloučení ZBV43 a ZBV44 byl řešen úpravou velikostí jednotlivých ploch a napojení na komunikace
- pro areál zámku Malá Skála byla stanovena samostatná plocha - smíšená obytná (SO) s možností umístění jízdrny - stav
- byla rozdělena rekreace na dva samostatné typy ploch - rodinná a hromadná s regulativama
- ÚSES byl vymezen samostatně mimo funkční plochy
- byly opraveny pojmy v textové části ÚP v souladu s terminologií dle legislativy
- pro jasné rozlišení byla upravena grafika ve výkresech
- nezastavitelné plochy byly přejmenovány na plochy změn krajiny v nezastavěném území
- byly upraveny pojmy ve výkresech v souladu s terminologií dle legislativy
- definovány pojmy použité v ÚP
- provedena úprava textů - aktivní záplavová zóna, 50 m od kraje lesa, ochrana přírody a krajiny
- upraveny legendy ve výkresech
- byly zrušeny (provedeny změny na stav BV) zastavitelné plochy, - ZBV17, ZBV26, ZBV39, plocha přestavby PBV13, PBV14, PBV15, PBV16, PBV17, PBV18, PBV20
- úprava velikosti ploch - ZBV1, ZBV18, ZBV19, ZBV43, ZBV44 a ZBV45, ZBV55

12. Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byly splněny

Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje :

- byl doplněn text o aktualizaci PÚR ČR, zpracovány obecné zásady vyplývající z PÚR ve znění Aktualizace č. 1
- byl upraven text z hlediska ZÚR LK
- byl upraven text o vymezení zastavitelných ploch - o převzetí z ÚPNSÚ
- byl doplněn text u vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíly a úkoly územního plánování jak bylo provedeno

2. Dodatečné připomínky k úpravě návrhu Územního plánu Malá Skála

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací :

- byly zrušeny zastavitelné plochy a plochy přestavby včetně označení
- byla vyznačena plocha VVD1 i s popisem - ZDS1

Výkres základního členění :

- v rámci aktualizace stavu v území byla zrušena plocha přestavby PBV23 - převedena na stav BV

Hlavní výkres :

- v rámci aktualizace stavu v území byly zrušeny plochy přestavby PBV19, PBV23 - jako proluky převedeny na stav BV
- v rámci aktualizace stavu v zastavěném území a řešení napojitelnosti zastavitelných ploch na komunikace byly plochy zemědělské a plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň, převedeny do stavu bydlení
- úprava velikosti zastavitelné plochy ZBV7 - zvětšena
- v rámci aktualizace stavu v nezastavěném území byly vybrané plochy přírodní - doprovodná a krajinná zeleň převedeny do ploch zemědělských
- na stávajících plochách přírodních - doprovodná a krajinná zeleň byly zrušeny plochy změn krajiny v nezastavěném území NPZ27, NPZ8

Textová část :

- oprava textu - zrušení pojmu ochranné pásmo lesa

12.3 Údaje o splnění pokynů pro zpracování úpravy návrhu Územního plánu Malá Skála pro opakované veřejné projednání

1. Požadavky pořizovatele byly splněny :

- 1) v rámci aktualizace stavu v území byly upraveny funkční plochy sportovních ploch - kurty v centru
- 2) v Odůvodnění byl do tabulek zastavitelných ploch doplněn u plochy ZOS2 chybějící pozemek
- 3) u plochy POV1 byla v tabulce zastavitelných ploch odstraněna konkretizace využití
- 4) u plochy ZOV1 byla v tabulce zastavitelných ploch odstraněna konkretizace využití
- 5) u plochy ZOV2 byla v tabulce zastavitelných ploch odstraněna konkretizace využití
- 6) u plochy PBV22 byla upravena podmínka umístění
- 7) u plochy ZBV71 byl doplněn limit CHKO III. zóna
- 8) u Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu byly sjednoceny názvy výkresu
- 9) v rámci aktualizace stavu v území byla upravena velikost plochy rekreace - stav v k.ú. Sněhov na p.p.č. 1276/2
- 10) v rámci aktualizace stavu v území byla provedena změna funkčního využití ploch rekreace rodinná - stav na bydlení venkovského charakteru - stav v k.ú. Mukařov na st.p.č. a souvisejících pozemků: 312, 159/1, 399, 165/1, 166, 167, 432 a v k.ú. Sněhov: 457
- 11) v rámci aktualizace byla prověřena funkčnost ÚSES - u lokálních biocenter a biokoridorů změna nefunkčních na funkční, ve výkresové části ÚP bylo zjednodušeno grafické znázornění ÚSES, funkční lokální ÚSES byl dán do stavu
- 12) v rámci aktualizace stavu v území chatové osady byla provedena změna funkčního využití plochy bydlení venkovského charakteru - stav na plochu rekreace rodinná - stav v k.ú. Mukařov na st.p.č.446 a souvisejících pozemků p.p.č. 257/29, 257/30, 257/31
- 13) ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu byla v rámci aktualizace BPEJ dle dodaného CD přepracovány plochy BPEJ včetně tříd ochrany půdního fondu
- 14) byla odstraněna zastavitelná plocha ZBV68 v k.ú. Sněhov - nesouhlas ve stanovisku ZPF

- 15) požadavek doplnit do regulativů jednotlivých funkčních ploch možnost umístění liniové stavby dopravní a technické infrastruktury byl uplatněn u ploch lesních, zemědělských a přírodních, u ostatních mimo ploch dopravní a technické infrastruktury byl nahrazen a doplněn dle požadavku č.17) širším pojmem dopravní a technickou infrastrukturou, u vodních ploch byla dopravní infrastruktura omezena na konkrétní stavby
- 16) do regulativů ploch technické infrastruktury bylo doplněno jako přípustné využití: dopravní infrastruktura pro zajištění hlavního využití dané plochy (účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy, garážování)
- 17) v regulativech ploch BV, BB, R, RH, OV, OS, OH, VP VZ bylo přípustné využití doplněno o dopravní a technickou infrastrukturu, viz. č. 15)
- 18) do regulativů ploch veřejných prostranství P bylo doplněno jako přípustné využití: technická infrastruktura, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
- 19) do regulativů ploch vodních V bylo doplněno přípustné využití: dopravní infrastruktura (mosty, lávky, opěrné zdi apod.), viz č. 15)
- 20) u plochy ZBV41 v k.ú. Vranové I byla doplněna podmínka - max. 2 RD
- 21) na základě vydaného územního rozhodnutí na výstavbu RD v souladu s platným ÚPNSÚ byla znovu vymezena plocha ZBV28 v k.ú. Sněhov, p.p.č 1030/1
- 22) požadovaná úprava formátu textu by znamenala rozsáhlé změny v textu, pořizovatel si může provést pro své potřeby požadované úpravy formátování textu sám po dokončení územního plánu
- 23) byla zrušena plocha OSL v celé dokumentaci

2. Požadavky vyplývající z připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Malá Skála byly splněny :

- 5.1. v rámci aktualizace stavu v území byla doplněna autobusová zastávka do Koordinačního výkresu a do výkresu Koncepce dopravní a technické infrastruktury
- 5.2. v Koordinačním výkrese byla upřesněna poloha kříže na pozemku p.č.1017/1 v k.ú. Sněhov
- 5.3. v Koordinačním výkrese a ve výkrese Koncepce dopravní a technické infrastruktury byl v k.ú. Sněhov opraven název Prameniště Bobov za Sněhov vrt HV-1
- 5.5. v k.ú. Sněhov na p.p.č 1591/1 byl celý pozemek zakreslen jako plocha komunikace - stav
- 5.6. termín čistička odpadních vod byl nahrazen ve vysvětlivkách zkratk za pojem čistírna odpadních vod, v ostatním textu byly použity pojmy správně
- 5.7. v dokumentaci byla odstraněna konkrétní šířka manipulačního prostoru u vodních toků
- 5.8. z regulativů plochy dopravní infrastruktury DS byla odstraněna podmínka: odvodnění komunikace bude svedeno do dešťové kanalizace dle místních podmínek
- 5.9. z textové části ÚP byl odstraněn text: dokumentace je v soulasu s PRVaK a místo toho bylo zdůvodněno, proč není

3. Požadavky vyplývající z námitek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Malá Skála byly splněny :

- 1) na p.p.č 1173/2 a 1172/1 v k.ú. Mukařov byla provedena změna funkčního využití z plochy dřeviny rostoucí mimo les LN na zemědělskou Z - stav
- 2) byly přehodnoceny plochy lokálního ÚSES v k.ú. Mukařov, v části Želeč, lokální biokoridor byl vymezen mimo plochy bydlení venkovského charakteru BV na pozemcích p.č. 857, 859, 858, 860, 863, 869, 870/2, 870/1, 876/2, 871, 876/1 pouze v šíři potoka
- 3) na p.p.č. 1510/1 v k.ú. Vranové I byla vymezena nová zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru ZBV78 pro 1 RD, po zvážení byla podmínka pro umístění RD v JZ části pozemku vyhodnocena jako neopodstatněná – jedná se o rozvolněnou urbanistickou strukturu
- 4) zastavitelná plocha ZBV54 byla zmenšena na p.p.č.39/3 v k.ú. Vranové II, p.p.č. 39/2 byl převeden do plochy BV - stav, byl odstraněn text: zmenšení lokality na západní straně - tato podmínka není opodstatněná, ve výkresové dokumentaci bylo upraveno umístění kříže na pozemku p.č. 39/1
- 5) na p.p.č. 37/7 v k.ú. Vranové II byla pro možnost výstavby 1 RD vymezena nová zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru ZBV79
- 6) na p.p.č. 1369/1 v k.ú. Sněhov byla upravena velikost plochy občanského vybavení tělovýchova a sport OS - stav dle skutečného stavu
- 7) u zastavitelné plochy občanského vybavení tělovýchova a sport ZOS2 v k.ú. Sněhov byla odstraněna podmínka: lokalita se nachází ve velice cenném území - mokřady, byla ponechána podmínka: nebude realizována žádná stavba

- 8) v rámci uvedení stavu v území do souladu s katastrální mapou bylo upraveno funkční využití p.p.č. 1138/1 na plochu přírodní PZ a p.p.č. 1589/1 na plochu dopravní infrastruktury místní komunikace DS - stav
- 9) p.p.č. 846/1 v k.ú. Mukařov byla vymezena místo plochy dřeviny rostoucí mimo les LN plocha zemědělská Z - stav, dle stavu v katastru nemovitostí, byla upraven ÚSES pouze v šíři potoka mimo p.p.č.842, st.p.155, 848/1, 648, 651/1, 650 v k.ú. Mukařov
- 10) ÚSES - lokální biokoridor byl vymezen mimo p.p.č. 1172/2, 1173/2, 1179/2 a 1172/1 v k.ú. Mukařov, p.p.č. 1174, 1178, 1179/1 byly vymezeny jako plochy zemědělské Z a st.p. 162 (zbořeniště) se stal součástí zastavěného území s funkčním využitím pro plochy zemědělské Z - stav
- 11) v rámci aktualizace stavu v území byla plocha ZBV44 na p.p.č. 1422/16 zmenšena o část pro nový RD
- 12) požadavek vyplývající z námítky obce Malá Skála:
 1. požadavek vymezení nových ploch zahrad a sadů - pořizovatel nedoporučil
 2. požadavek snížit podlažnost u ploch BV, ZBV, PBV - pořizovatel nedoporučil, byly upřesněny pojmy: všeobecné podmínky regulace, výška stavby, zástavba ve stabilizovaných plochách a v plochách změn, prostorové uspořádání stávajících staveb a doplněny regulativy ploch bydlení venkovského charakteru
 3. požadavek na zpracování podmínky na zpracování územní studie pro lokalitu Labe - pořizovatel nedoporučil
 4. na p.p.č. 905/1 v k.ú. Sněhov byla místo plochy bydlení venkovského charakteru BV stanovena plocha veřejného prostranství P - stav
 5. v rámci p.p.č. 661/3 v k.ú. Vranové II - podél silnice byla vymezena plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště.
 6. byla zakreslena druhá lávka přes řeku Jizeru v části Křížky - součást cyklostezky Greenway Jizera
 7. v rámci aktualizace stavu v území byla na p.p.č. 1017/1 v k.ú. Sněhov stanovena plocha přírodní doprovodná a krajinná zeleň PZ místo plochy bydlení venkovského charakteru BV
 8. v rámci aktualizace stavu v území byl p.p.č. 69/12 v k.ú. Vranové II byl z důvodu výstavby RD převeden do plochy bydlení venkovského charakteru BV - stav
- 13) v rámci aktualizace stavu v území byly p.p.č. 282/4, 282/5 v k.ú. Vranové II vymezeny jako plochy bydlení venkovského charakteru BV - stav

4. Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Malá Skála byly splněny :

Požadavky Krajského úřadu Libereckého kraje byly splněny :

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- v textové části Odůvodnění byl opraven text u Přírodního parku Maloskalsko na - v roce 2006 došlo k jeho redukci

Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru ZBV64 byla přemístěna na sousední pozemek p.p.č. 560/1 v k.ú. Mukařov
- zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru ZBV65 byla ponechána
- zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru ZBV66 byla zrušena a ponechána plocha zemědělská Z
- zastavitelná plocha bydlení venkovského charakteru ZBV68 byla zrušena a ponechána plocha zemědělská Z
- v rámci aktualizace stavu v území byla plocha bydlení venkovského charakteru BV - stav, na p.p.č. 283 v k.ú. Mukařov vyjmuta a ponechána plocha zemědělská Z

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

- v textové části ÚP byly opraveny parametry silnic III. třídy - Základní silniční síť řešeného území obce tvoří silnice III. třídy v kategorii S6,5/50 a S7,5/60, v průchodu zastavěným územím v kategorii obvykle MO2 8/6/30. Silnice III/28722, III/28723 a III/28724 mají návrhovou kategorií šířku S6,5/50.

Požadavky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR - oddělení Správa CHKO Český ráj byly splněny :

- v regulativech plochy bydlení venkovského charakteru byla doplněna podmínka výšky staveb na území CHKO - max. 9 m
- v regulativech plochy bydlení venkovského charakteru byla doplněna podmínka min. plochy

pozemku pro rodinný dům na území CHKO Český ráj – mimo zastavěné území 1 200 m²
- v regulativech plochy lesní L byla doplněna podmínka u podmíněně přípustného využití pro výstavbu objektů a zařízení potřebných pro jiné účely než lesní u ploch využívaných déle než 50 let jinak než lesních - neplatí pro plochy na území CHKO Český ráj

Požadavky Městského úřadu Turnov - odbor životního prostředí byly splněny :

Vodoprávní úřad :

- u zastavitelné plochy ZBV70 byla doplněna podmínka zpracování hydrogeologického posouzení likvidace odpadních vod z případné výstavby

Ochrana lesa :

- plocha rekreace R na p.p.č. 1478/6 v k.ú. Sněhov byla vrácena do plochy zemědělské Z

Ochrana přírody :

- u plochy ZBV11 byly aktualizovány parcelní čísla (676/1, 676/2)

- u plochy ZBV63 byla doplněna podmínka výstavby RD v linii se stávající zástavbou

- plocha ZBV64 byla přemístěna na sousední p.p.č. 560/1 v k.ú. Mukařov

- u plochy ZBV66 byla prověřena podmínka umístění domu se závěrem, že podmínka není nutná - jedná se o rozvolněnou urbanistickou strukturu, ale plocha byla vyjmuta na základě požadavku KÚ LK - ochrana ZPF

- na základě doporučení pořizovatele byla plocha ZBV35 ponechána v původní velikosti - stavby nedokončeny a nejsou v KN

- u plochy ZBV37 se jedná o území s rozvolněnou urbanistickou strukturu, není vhodné stanovovat podmínku konkrétního umístění

- u plochy ZBV38 se jedná o území s rozvolněnou urbanistickou strukturu, není vhodné stanovovat podmínku konkrétního umístění

- byla odstraněna plocha ZBV69 a znovu vymezena jako původní respektovaná plocha ZVP2

- plocha ZOS1 byla na základě doporučení pořizovatele ponechána bez podmínek

Požadavky Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci byly splněny :

- u plochy ZBV75 byla doplněna podmínka pro RD - musí být splněny hlukové limity

12.4 Údaje o splnění pokynů k úpravě návrhu Územního plánu Malá Skála po opakovaném veřejném projednání (dokumentace k vydání)

Požadavky uvedené pořizovatelem byly splněny :

- 1) Na základě požadavku Krajské hygienické stanice bylo aktualizováno Nařízení vlády a to č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 2) Na základě požadavku KÚLK byla vyjmuta plocha ZBV65.
- 3) Na základě požadavku MÚ - OŽP byla upravena plocha ZBV54 na p.p.č. 39/1 a 39/3 v k.ú. Vranové II. pro max. 2 RD.
- 4) Požadavek MÚ - OŽP vymezení plochy Z na p.p.č. 1257/2 v k.ú. Sněhov byl ponechán jako stabilizovaná plocha BV, protože řešení uvedeného pozemku nebylo předmětem opakovaného veřejného projednání.
- 5) Na základě námítky č. 3 - st.p.č. 162 a p.p.č. 1174 v k.ú. Mukařov byly dány zpět do zastavěného území a stabilizované plochy BV. P.p.č. 1178 a 1179 byly ponechány nezastavitelné Z. Toto řešení vyvolalo úpravu hranice zastavěného území.
- 6) Na základě námítky č. 5 - u plochy ZBV71 byly doplněny podmínky pro p.p.č. 1528/10 v k.ú. Vranové I., kde je stanovena min. plocha pozemku 1100m² a ostatní plochy na území CHKO 1200m².
- 7) Na základě námítky č. 6 - u plochy ZDS3 byly dány do souladu výčet pozemků s grafickým řešením.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Na území obce Malá Skála se nevyskytují záležitosti nadmístního významu, které by bylo třeba vymezit i v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje. Ale v rámci aktualizace prvků ÚSES došlo k úpravě části nadregionálního biokoridoru K31V,N a úprava části regionálního biocentra 23-RD1251, které by měly být při aktualizaci zpracovány do ZÚR LK.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND / ZPF / A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA / PUPFL /

14.1 Zemědělský půdní fond / ZPF /

1. – výměry základních složek půdního fondu

(agregované druhy pozemků) v řešeném území obce 563706 Malá Skála [ha] :

	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zast. plochy	NZP celkem
	1101	494	370	20	101	16	507
% zastoupení celkem	100,0	49,4	37,0 = lesnatost	2,0	10,0	1,6	50,6

Zdroj: ČSÚ, k 10/2012

2. – struktura zemědělských pozemků (ZPF) [ha] :

	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	zahrady	ovocné sady
	494	89	304	96	5
% zastoupení celkem	49,4	8,9	30,4	9,6	0,5
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	18,0 = zornění ^{*)}	61,6	19,4	1,0

Zdroj: ČSÚ, k 10/2012

Pozn.: chmelnice a vinice nejsou v řešeném území evidovány

^{*)}: pouhý teoretický údaj zjištěný ze statistiky evidence katastru nemovitostí (stav KN v druhovém zařazení pozemků je mnohdy odlišný od aktuálního stavu v terénu)

Zemědělské pozemky svojí výměrou, lokalizací i významem (dle způsobů využívání půdního fondu) tvoří významný prvek charakterizující řešené území obce. Jsou součástí tzv. volné krajiny, vyskytují se zde zejména v náhorních partiích okolí Sněhova, Mukařova a Bobova, na přilehlých svazích Malé Skály a místy v nivní poloze okolí Jizery.

Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. funkční plochy zemědělské, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy – pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN (ČÚZK) zde zaujímají celkem cca 494 ha, tj. cca 50 % z celkové výměry území obce.

Dle statistiky ČSÚ je na území obce evidováno celkem 12 subjektů zabývajících se zemědělstvím, lesnictvím a rybářstvím, z toho 4 zemědělské podnikatelé (činnosti spojené s využíváním rostlinných a živočišných přírodních zdrojů – patří sem činnosti jako pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat, těžba dřeva a výroba jiných rostlinných a živočišných produktů v zemědělských podnicích nebo jejich získávání z volné přírody).

Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků vyplývající z legislativní ochrany ZPF, umožňují i nadále zemědělské hospodaření i přes skutečnost, že celé území Malé Skály je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do oblasti zemědělsky méně příznivé oblasti (LFA).

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná i pro udržení krajinného rázu. Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování místního krajinného rázu (mj. i pro zamezení vzniku sukcesních jevů).

Dle členění evidence katastru nemovitostí jsou zde pozemky ZPF tvořeny :

Orná půda se zde v klasické podobě orného využívání aktuálně vyskytuje pouze v několika lokalitách – v SZ okraji území v sousedství k.ú. Bezděčín u Jablonce, SV a JZ od Sněhova. Dle evidence KN (ČÚZK) zde administrativně zaujímá celkovou výměru cca 86 ha (tj. cca 8,9 % z celkové výměry území obce, tj. cca 18 % z celkové výměry pozemků ZPF = teoretické zornění). Na území obce je však naprostá většina evidované výměry orné půdy aktuálně zatravněna, a to sezónně nejčastěji

jetelotravními směsmi i patrně trvale. Na aktuálně orně využívané půdě se zde nejčastěji pěstují obiloviny. Zatrávněná orná půda je využívána jako zdroj píce pro živočišnou výrobu i pastvení.

Zahrady (pozemky určené k pěstování zeleniny, květin a jiných zahradních plodin, i pozemky souvisele osázené ovocnými stromy nebo ovocnými keři, které zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, zejména při okrajích zástavby) zde dle evidence KN (ČÚZK) zaujímají celkovou výměru cca 96 ha (tj. cca 10 % z celkové výměry území obce, tj. cca 19 % z celkové výměry pozemků ZPF). Vyskytují se zde zčásti v zastavěném území částí obce a v okrajích sídel (a to i bez ohledu na zařazení v KN), kde jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce. V některých případech jsou jiné evidované pozemky v zástavbě (nejčastěji TTP) již přetvořeny na zahrady i s výskytem okrasných i užitkových ovocných dřevin.

Ovocné sady zde dle evidence KN (ČÚZK) zaujímají celkovou evidenční výměru 5 ha (tj. cca 0,5 % z celkové výměry území obce, tj. cca 1 % z celkové výměry pozemků ZPF). Zdejší ovocné sady jsou maloplošné, mnohdy s problematickým rozlišením od zahrad s ovocnými stromy. Ovocné dřeviny (nejčastěji JB, ŠV...) zde také tvoří častý doprovod zdejších silničních komunikací, cest, mezí a hranic pozemků – tyto linie jsou již většinou přestárlé a s problematickou kvalitou fruktifikace.

Trvalé travní porosty (pozemky porostlé travinami, u nichž teoretický hlavní výtěžek je píce, i když se nahodile spásají, nebo které jsou určeny k trvalému spásání, i když se nahodile sečou) jsou vesměs identicky využívané jako zdroj píce i pro pastvení. TTP zde dle evidence KN zaujímají celkovou výměru 304 ha (tj. cca 30 % z celkové výměry území obce, tj. cca 62 % z celkové výměry pozemků ZPF). Naprostá většina pozemků TTP je identicky využívána, nevyužívané louky a pastviny se vyskytují sporadicky – ve svažitých partiích či na vodou ovlivněných stanovištích.

Kvalita zemědělské půdy, její ochrana :

Kvalita zemědělské půdy a půdní podmínky jsou charakterizovány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Následné údaje jsou převzaty z vyhlášky MŽP č. 48 z 22. 2. 2011.

Charakteristiky zemědělských půd :

Vymezení BPEJ (viz lokalizace v grafické části dokumentace M 1:5000) je převzato z podkladů zadavatele, kdy v kódu BPEJ znamená (dle zdejších zastoupených BPEJ) :

1. číslo - klimatický region (na podkladu E. Quitta - Geografický ústav ČSAV, 1975) – charakteristika klimatických regionů ČR :

kód	symbol	charakteristika klimatického regionu	Σ teploty 10°C+	$\bar{\theta}$ roční teplota	$\bar{\theta} \Sigma$ roční srážky [mm]	suchá veg. období	vláh. jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	7-8	550-650 (700)	15-30	4-10
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2200-2400	6-7	650-750	5-15	nad 10

Dle údajů BPEJ (v rámci 5. mírně teplého a mírně vlhkého a 7. mírně teplého a vlhkého klimatického regionu - 1. číslo kódu BPEJ) se v řešeném území na evidovaných zemědělských pozemcích vyskytují následné základní skupiny půd dle charakteristik hlavních půdních jednotek – HPJ :

2. a 3. číslo - hlavní půdní jednotky

HPJ	Charakteristika
14, 15	Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variant, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.
40,41	Půdy se sklonitostí vyšší než 12° , kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně i velmi těžké, lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
55, 56	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podlozím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé i písčité a výsušné.

4. číslo - kombinace sklonitosti a expozice :

kód	charakteristika
0	0-3°, úplná rovina se všesměrnou expozicí
1	3-7°, mírný sklon se všesměrnou expozicí
4	7-12°, střední sklon, J (JZ až JV)
5	7-12°, střední sklon, S (SZ až SV)
6	12-17°, výrazný sklon, J (JZ až JV)
8	17-25°, příkrý sklon až sráz, J (JZ až JV)
9	17-25°, příkrý sklon až sráz, S (SZ až SV)

5. číslo - kombinace skeletovitosti a hloubky půdy :

kód	charakteristika
0	bezskeletovitá, s příměsí do 10 %, půda hluboká větší než 60 cm
1	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
4	středně skeletovitá 25-50 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
7	bezskeletovitá s příměsí, až slabě skeletovitá do 25 %, půda středně hluboká až hluboká 30-60 cm
8	středně až silně skeletovitá 25 až nad 50%, hluboká, středně hluboká, mělká
9	bezskeletovitá až silně skeletovitá, hluboká, středně hluboká, mělká

Zemědělské pozemky v řešeném území jsou tvořeny BPEJ : 5.40.99, 5.40.99, 5.56.00, 7.14.40, 7.15.40, 7.15.50, 7.29.04, 7.29.11, 7.29.14, 7.29.41, 7.29.44, 7.29.44, 7.40.68, 7.40.89, 7.40.99, 7.40.99, 7.41.67, 7.41.68, 7.41.89, 7.41.99, 7.50.41, 7.55.00, 7.56.00. Tyto jednotky mají pro územní plánování mj. význam pro ochranu pozemků ZPF (viz dále). Řešené území je výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ poměrně pestré v hodnocení mezních hodnot. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnoticím období.

Ochrana ZPF :

Ochrana ZPF je určena vyhláškou MŽP č. 48 z 22. 2. 2011.

Tab.: Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území :

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
5.40.99	V.	7.29.04	II.	7.40.89	V.	7.41.99	V.
5.40.99	V.	7.29.11	I.	7.40.99	V.	7.50.41	V.
5.56.00	I.	7.29.14	III.	7.40.99	V.	7.55.00	II.
7.14.40	III.	7.29.41	IV.	7.41.67	V.	7.56.00	I.
7.15.40	IV.	7.29.44	V.	7.41.68	V.	7.70.01	IV.
7.15.50	IV.	7.40.68	V.	7.41.89	V.		

Pozn.: dle podkladů zde nejsou evidovány meliorované pozemky (tzv. investice za účelem zlepšení půdní úrodnosti)

Vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vyhodnocení záborů ZPF na území obce Malá Skála provedené v návrhu územního plánu je doloženo v souladu se zákonem č.334/92 Sb. a prováděcí vyhláškou č.13/94 Sb. následujícím způsobem :

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF :

k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou

číslo lokality	způsob využití území	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmel.	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZBV1	bydlení venkovského charakteru	0,60						0,60		0,49			0,11	
ZBV3		0,27						0,27					0,27	
ZBV4		0,16						0,16					0,16	
ZBV5		0,11	0,11										0,11	
ZBV6		0,29						0,29					0,29	
ZBV7		0,24				0,24							0,24	
ZBV8		0,89				0,42		0,47					0,89	
ZBV9		0,29						0,29					0,29	
ZBV10		0,21						0,21					0,21	
ZBV11		0,11						0,11					0,11	
ZBV12		0,13						0,13					0,13	
ZBV13		0,17						0,17					0,17	
ZBV62		0,15						0,15					0,15	
ZBV63	bydlení venkovského charakteru	0,14					0,14					0,14		
ZBV64		0,15	0,15									0,15		
ZBV67		0,13					0,13					0,13		
plochy bydlení celkem		4,04	0,26			0,66		3,12		0,49			3,55	
ZOV1	veřejná infrastruktura a komerční zařízení	0,12						0,12					0,12	
plochy občanského vybavení celkem		0,12						0,12					0,12	
NV1	vodní plochy a toky	0,39						0,39					0,39	
plochy vodní a vodo hospodářské celkem		0,39						0,39					0,39	
Zábor ZPF celkem		4,55	0,26			0,66		3,63		0,49			4,06	

k.ú. Sněhov

číslo lokality	způsob využití území	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmel.	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZBV15	bydlení venkovského charakteru	0,44	0,44										0,44	
ZBV19		0,13						0,13					0,13	
ZBV20		0,27						0,27					0,27	
ZBV21		0,29				0,29							0,29	
ZBV22		0,32				0,32							0,32	
ZBV23		0,16					0,16						0,16	
ZBV24		0,21						0,21					0,21	

ZBV25		0,72						0,72					0,72	
ZBV27	bydlení venkovského charakteru	0,20				0,20							0,20	
ZBV28		0,18						0,18					0,18	
ZBV29		0,19						0,19					0,19	
ZBV31		0,11						0,11				0,11		
ZBV32		0,27						0,27				0,27		
ZBV33		0,19						0,19					0,19	
ZBV34		0,28						0,28					0,28	
ZBV35		0,35						0,35					0,35	
ZBV37		0,32				0,24		0,08					0,32	
ZBV38		0,22						0,22		0,22				
plochy bydlení celkem		4,69	0,44			1,05	0,16	3,04		0,22		0,38	4,09	
ZOV2	veřejná infrastruktura a komerční zařízení	0,10						0,10					0,10	
ZOS1	tělovýchova a sport	0,44						0,44					0,44	
ZOS2	tělovýchova a sport	1,06						1,06				1,06		
plochy občanského vybavení celkem		1,60						1,60				1,06	0,54	
ZVP2	výroba a skladování - průmyslová	0,22						0,22				0,22		
plochy výroby a skladování - průmyslová celkem		0,22						0,22				0,22		
Zábor ZPF celkem		6,51	0,44			1,05	0,16	4,86		0,22		1,66	4,63	

k.ú. Vranové I

číslo lokality	způsob využití území	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmel.	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZBV41	bydlení venkovského charakteru	0,28						0,28				0,28		
ZBV43		0,28				0,12		0,16				0,28		
ZBV44		0,09						0,09				0,09		
ZBV45		0,25						0,25				0,25		
ZBV46		0,44						0,44				0,44		
ZBV70		0,08				0,08							0,08	
ZBV71		0,90						0,90					0,90	
plochy bydlení celkem		2,32				0,20		2,12				1,34	0,98	
ZDS1	silniční doprava - místní komunikace	0,08						0,08					0,08	
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,08						0,08					0,08	
Zábor ZPF celkem		2,40				0,20		2,20				1,34	1,06	

k.ú. Vranové II

číslo lokality	způsob využití území	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmel.	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZBV48	bydlení venkovského charakteru	0,09				0,09			0,09					
ZBV49		0,11				0,11			0,11					
ZBV50		0,11				0,11			0,11					
ZBV51		0,16				0,16			0,16					
ZBV52		0,14						0,14			0,14			
ZBV53	bydlení venkovského charakteru	0,17				0,09		0,08			0,17			
ZBV54		0,42				0,42				0,42				
ZBV55		0,08					0,08			0,08				
ZBV56		0,12					0,12					0,12		
ZBV57		0,13					0,13					0,13		
ZBV59		0,20					0,20			0,20				
ZBV60		0,20					0,20			0,20				
ZBV61		0,10					0,10			0,10				
ZBV73	bydlení venkovského charakteru	0,10				0,10						0,10		
ZBV74		0,18					0,18			0,10		0,08		
ZBV75		0,33					0,33			0,33				
ZBV76		0,16					0,16					0,16		
ZBV77		0,26	0,26							0,26				
ZBV79		0,08						0,08			0,08			
plochy bydlení celkem		3,14	0,26			1,08	0,18	1,62	0,47		2,08		0,59	
ZDS3	silniční doprava – účelová komunikace	0,47						0,47	0,47					
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,47						0,47	0,47					
ZTK1	odvádění odpadních vod	0,04	0,04						0,04					
plochy technické infrastruktury celkem		0,04	0,04						0,04					
Zábor ZPF celkem		3,65	0,30			1,08	0,18	2,09	0,98		2,08	0,26	0,59	

Malá Skála celkem dle ploch funkčního využití území :

návrh funkčního využití území dle k.ú.	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
		orná půda	chmel.	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. Mukařov u Jablonce n.N.	4,04	0,26			0,66		3,12		0,49			3,55	
k.ú. Sněhov	4,69	0,44			1,05	0,16	3,04		0,22		0,38	4,09	
k.ú. Vranové I	2,32				0,20		2,12				1,34	0,98	
k.ú. Vranové II	3,14	0,26			1,08	0,18	1,62	0,47		2,08		0,59	
plochy bydlení celkem	14,19	0,96	---	---	2,99	0,34	9,90	0,47	0,71	2,08	1,72	9,21	
k.ú. Mukařov u Jablonce n.N.	0,12						0,12					0,12	
k.ú. Sněhov	1,60						1,60				1,06	0,54	
k.ú. Vranové I	---												
k.ú. Vranové II	---												
plochy občanského vybavení celkem	1,72	---	---	---	---	---	1,71	---	---	---	1,06	0,66	
k.ú. Mukařov u Jablonce n.N.	---												
k.ú. Sněhov	0,22						0,22				0,22		
k.ú. Vranové I	---												
k.ú. Vranové II	---												
plochy výroby a skladování celkem	0,22	---	---	---	---	---	0,22	---	---	---	0,22	---	
k.ú. Mukařov u Jablonce n.N.	---												
k.ú. Sněhov	---												
k.ú. Vranové I	0,08						0,08					0,08	
k.ú. Vranové II	0,47						0,47	0,47					
plochy dopravní infrastruktury celkem	0,55	---	---	---	---	---	0,55	0,47	---	---	---	0,08	
k.ú. Mukařov u Jablonce n.N.	---												
k.ú. Sněhov	---												
k.ú. Vranové I	---												
k.ú. Vranové II	0,04	0,04						0,04					
plochy technické infrastruktury celkem	0,04	0,04	---	---	---	---	---	0,04	---	---	---	---	
k.ú. Mukařov u Jablonce n.N.	0,39						0,39					0,39	
plochy vodní a vodohospodářské	0,39	---	---	---	---	---	0,39	---	---	---	---	0,39	
Zábor ZPF celkem	17,11	1,00	---	---	2,99	0,34	12,78	0,98	0,71	2,08	3,00	10,34	

Výměry záborů zemědělské půdy dle kultury se změnami využití na zastavitelné /Z/ plochy :

- ZBV** - plochy bydlení - bydlení venkovského charakteru v rodinných domech
- ZOV** - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení
- ZOS** - plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- ZDS** - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
- ZTV** - plochy technické infrastruktury – zásobování vodou
- ZTK** - plochy technické infrastruktury – odvádění a čištění odpadních vod
- NV** - plochy vodní – rybníky

Z uvedeného přehledu záboru ZPF vyplývá, že převážná většina zastavitelných ploch je navržena na pozemcích trvale travních porostů s V. třídou ochrany, méně pak na IV. třídě ochrany. Zastavitelnými plochami na zemědělském půdním fondu s I. tř. ochrany jsou jednotlivé plochy bydlení a dopravní infrastruktury.

Investice do zlepšení úrodnosti ZPF

V území obce nebylo provedeno plošné drenážní odvodnění. Nové investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti (meliorace) se v návrhu ÚP nepředpokládají.

14.2 Pozemky určené pro plnění funkcí lesa / PUPFL /

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. funkční plochy lesní, v krajinářském členění jsou součástí typu tzv. krajiny lesní a lesozemědělské. Dle evidence KN (evidence ČÚZK) zde zaujímají 370 ha, tj. lesnatost cca 37 % z celkové výměry území obce (tento údaj je mírně nad průměrem Libereckého kraje i ČR).

Vymezené plochy lesní (vč. ploch přírodních na PUPFL) zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky (v plochovém členění LHP/LHO tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími).

Lesy území obce jsou součástí **Přírodní lesní oblasti (PLO) 18b – Český ráj**, podoblasti Vyskeřská plošina (Hruboskalské vrchoviny), a **23 – Podkrkonoší**, podoblasti permokarbonská pahorkatina.

Kategorizace lesů (KÚLK) :

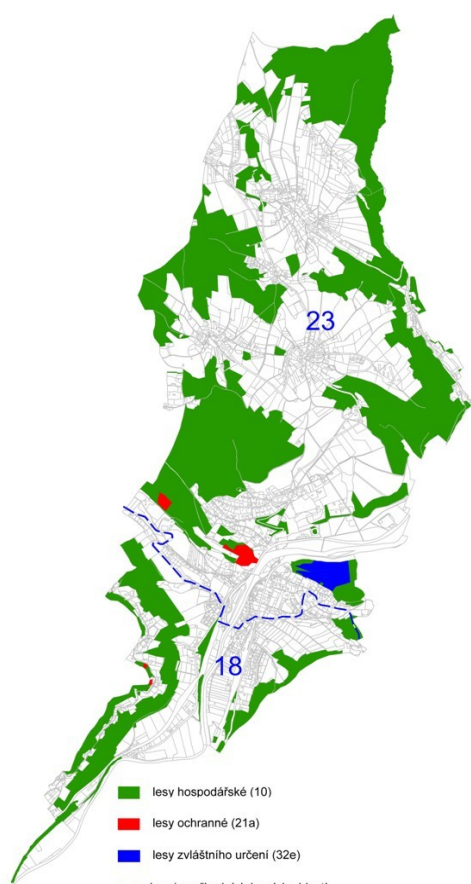
Lesy ochranné : subkategorie 21a – lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky). Jejich celková výměra = 2,66 ha, tj. 0,72 % z celkové výměry plochy evidovaných lesů v řešeném území.

Lesy zvláštního určení : lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, subkategorie **32e** – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodochrannou, klimatickou nebo krajinnou. Jejich celková výměra = 6,52 ha, tj. 1,76 % z celkové výměry porostní plochy evidovaných lesů v řešeném území.

Lesy hospodářské (10) : lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení. Jejich celková výměra = 361,49 ha, tj. 97,52, % z celkové výměry porostní plochy evidovaných lesů v řešeném území.

Zdroj : ČÚZK, KÚLK

Orientační znázornění základní kategorizace lesů na území obce (bez měřítko) :



Zdroj: ČÚZK, KÚLK

Přehled vyhodnocení předpokládaného záboru PUPFL :

k.ú. Mukařov u Jablonce nad Nisou					
plocha č.	pozemky p.č.	stávající funkční využití	navrhované funkční využití	rozloha v m ²	poznámka, omezení, limity využití území
ZTV1	1429 část	PUPFL	plochy technické infrastruktury - vodovod	401	CHOPAV Severočeská Křída GEOPARK Český ráj Přírodní park Maloskalsko ZPF I. třída ochrany ÚAN I. kat.
plochy technické infrastruktury			celkem	401	
Zábor PUPFL			celkem	401	

Dřeviny rostoucí mimo les

Jako plochy dřevin rostoucí mimo les jsou v ÚP Malá Skála vymezeny pozemky, které svou vzrostlou vegetací plní funkci smíšeného lesa, ale nejsou v katastru nemovitostí evidovány jako les. Tyto plochy přímo navazují na plochy PUPFL. V případě prověření vhodnosti převedení těchto ploch dřevin rostoucí mimo les na PUPFL, může být zahájeno řízení o změně kultury vytipovaných pozemků v katastru nemovitostí na les.

Myslivecké hospodaření :

V řešeném území je realizováno na lesních i nelesních pozemcích v územních jednotkách, tzv. honitbách :

- 5110110002 Malá Skála
- 5109110907 Voděrady
- 5103110301 Rychnov

Myslivecké hospodaření není návrhy urbanistického řešení dotčeno.

Půdní charakteristiky lesních půd zastoupených v řešeném území obce :

Území obce, vlivem reliéfu terénu a velmi pestrých stanovištních poměrů, se dle údajů typologických map platných Oblastních plánů rozvoje lesa nachází v 0. lesním vegetačním stupni (lvs) borů, 3. dubobukovém lesním vegetačním stupni, 4. bukovém lvs a 5. jedlobukovém lvs. Půdní vlastnosti lesních pozemků jsou v hodnotícím období relativně neměnné.

Ve zdejších lesích se vyskytují následné základní skupiny půd (dle charakteristik lesních typů), kdy pro potřeby lesnického hospodaření jsou tyto skutečnosti dostatečně dostupné v platných LHP/LHO :

ŘADA „K“ KYSELÁ	
základní kategorie „K“ kyselá	oligotrofní hnědozemě v průměrné poloze na kyselém podloží, horší vodní režim (menší zadržování vody a vysychání) – zde SLT: 0K, 3K, 4K a 5K
vedlejší kategorie „I“ uléhavá	uléhavá (illimerizovaná) varianta K kategorie, illimerizované půdy mírně oglejené až oligotrofní hnědozemě, sklon k degradaci, humusová forma zhoršená – zde SLT: 5I
vedlejší kategorie „N“ kamenitá	kamenité, nevyvinuté půdy oligotrofních hnědozemí – zde SLT: 3N
ŘADA „B“ ŽIVNÁ	
základní kategorie „B“ bohatá	mezotrofní hnědozemě, mírně štěrkovité, v průměrných polohách na středně bohatých zvětralinách, půdy geneticky plně vyvinuté, dobře provzdušněné, s příznivou vlhkostí i dobrou humifikací (mullový moder - moder) – zde SLT: 3B a 4B
vedlejší kategorie „C“ vysychavá	vysychavé, bohaté a středně bohaté exponovanější stanoviště ohrožené suchem a hnilobami, mezotrofní hnědozemě, většinou dosti štěrkovité, většinou na podloží bazických hornin – zde SLT: 3C a 4C
přechodová kategorie „S“ středně bohatá	tvoří přechod mezi živnou a kyselou řadou - přechod mezotrofní až oligotrofní hnědozemě, nejčastější humusová forma moder – zde SLT: 3S a 4S
ŘADA „Z“ EXTRÉMNÍ	
základní kategorie „Z“ zakrslá	kyselé a středně bohaté extrémní stanoviště s charakteristickou podprůměrnou (zakrslou) bonitou dřevin a ochranným charakterem lesa, oligotrofní hnědozemě i rankery, extrémnost podmíněna i reliéfem (vrchol, příkrý svah), i klimatickými vlivy a vlastnostmi půdy (mělké, kamenité) i podložím, časté vrcholové a hřebenové partie, exponované příkré svahy – zde SLT: 0Z, 3Z a 4Z
ŘADA „J“ OBOHACENÁ HUMUSEM	
základní kategorie „J“ suťová	suťové nebo kamenité půdy s nitrofilní vegetací na většinou příkrých a stinných svazích, nebo na hřebenech a v okolí vrcholových a skalnatých ostrohů, ochranný charakter lesa, vesměs hnědý ranker až mozaika nevyvinutých půd skalnatých výchozů hornin – zde SLT: 5J
přechodová kategorie „A“ kamenitá	kamenité (acerózní) nevyvinuté půdy na zahliněných sutích méně extrémních poloh, na svazích, hřebenech, i v roklích a stržích, nevyvinutá hnědozem až hnědý ranker nebo rendzina – zde SLT: 4A
přechodová kategorie „D“ hlinitá	humusem obohacená hlinitá deluvia vodou vesměs neovlivněná, s bohatou účastí nitrofilních druhů, nejčastěji na bázích svahů, mělkých úžlabinách, nebo na krátkých svazích zářezů vodotečí, příznivá humifikace, hluboké hlinité půdy, mezo-eutrofní hnědozemě, ojediněle se slabým oglejením – zde SLT: 3D a 4D
ŘADA „L“ OBOHACENÁ VODOU	
základní kategorie „L“ lužní	růstově příznivé aluviální náplavy s výraznými lužními společenstvy, naplavené hnědozemní půdy a semigleje, popř. hnědé gleje – zde SLT: 3L
vedlejší kategorie „U“ údolní	polohy úžlabin obohacené vodou a humusem, aluvia a kamenité báze svahů, dna mělkých úžlabin, vyvýšené terasy, apod. – zde SLT: 3U a 5U
přechodová kategorie „V“ vlhká	vodou obohacené, podmáčené a bohaté půdy vesměs na oglejených táhlých podsvahových deluviích a bázích příkrých svahů i v okolí pramenišť – zde SLT: 3V a 5V

Zdroj : internetový server ÚHÚL, typologický systém ÚHÚL

Migrační koridory pro velké savce :

Cca středem a napříč řešeným územím prochází evidovaný významný migrační koridor pro velké savce č. 825 (KÚLK - EVERNIA, 2010) – návrhy urbanistického řešení nesnižují význam a funkčnost této migrační trasy. V území nejsou evidována kritická místa křížení migračních tras s liniovými dopravními stavbami.

14.3 Vzdálenost 50 m od okraje lesa

Dle zákona č. 289/1996 Sb., o lesích, oddíl druhý, §14, odst. 2 je vzdálenost ochranného pásma 50m od okraje lesa limitní pro posuzování jakýchkoliv záměrů (viz. výkres č. 5 – Koordinační výkres). V praktickém rozhodování o umístování stavby hlavní pro bydlení, rekreaci individuální a rekreaci hromadnou bude zohledněna vzdálenost stavby od kraje lesa, obecně je tato vzdálenost stanovena na 25 m od lesního pozemku - tento limit není zakreslen, ale je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Vzdálenosti 50 m od okraje lesa jako limit je v návrhu urbanistického řešení respektován.

15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Rozhodnutí o námitkách je vyhotoveno v samostatné části zpracované pořizovatelem územního plánu.

16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek je vyhotoveno v samostatné části zpracované pořizovatelem územního plánu.

Použité podklady :

Archív a databáze zpracovatele
Biogeografické členění ČR – Enigma Praha, Culek M., 1996
data ČSÚ, statistický zpravodaj ČSÚ
Evropská úmluva o krajině – částka 82/2006 Sb. a 27/2006 Sb.
Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě - metodické doporučení – AOPK ČR, Míchal I. a kol., 1999
Internetové servery AOPK ČR, ČÚZK, KÚLK, ÚHÚL, MZe ČR, MŽP ČR...
Koncepty ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje – Hromek - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 2004
Krajinný ráz, Lesnická práce – Löw J. a Míchal I., 2003
Krajská koncepty zemědělství – KÚLK, 2002
Metodický pokyn MŽP ČR k postupu zadávání a zpracování dokumentace ÚSES č.j. NM/905/92 s 15. 4. 1992, vč. metodického pokynu MŽP č.j. 600/760/94 z 20. 5. 1994
Metodický pokyn MŽP z 1.1.2004 k provádění ustanovení § 8 odst. 3 ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 1 až 3 zákona č. 34/1992 Sb.
Posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz, Vorel a kol., 2004
Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Český ráj – Löw a spol., 2008
Metodika „Hodnocení a ochrana krajinného rázu“ – MŽP ČR – Löw a spol.
Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí a Návod na užívání ÚTP R a NR ÚSES ČR
Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb., platného od 1. 1. 1997
Oblastní plány rozvoje lesa – internetový server ÚHÚL
Příloha vyhlášky č. 26/2007 Sb. charakteristiky druhů pozemků pro účely katastru nemovitostí
Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability
Typologie české krajiny, MŽP – Löw a spol.
Ústřední seznam ochrany přírody AOPK ČR – internetový server AOPK
Územně analytické podklady ORP Česká Lípa
Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES, MMR a MŽP ČR – Společnost pro životní prostředí Brno, 1996 (vč. Studie MŽP NR ÚSES, 2011 aktualizující ÚTP NR ÚSES)
Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/92 Sb.
Vyhláška MŽP č. 48 z 22. 2. 2011, o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 402/2010 Sb.
Vyhláška MZe č. 546 z 12. 12. 2002, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
Zákon č. 17/1991 Sb., o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v novelizovaných verzích
Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon vč. vyhlášek
Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v novelizovaných verzích
Zásady územního rozvoje LK – SAUL s.r.o., 2011

Doplňující průzkumy a rozborů k územnímu plánu Malá Skála (květen 2012)
Zadání územního plánu Malá Skála (listopad 2012)
Internetové stránky obce Malá Skála
Územní plán sídelního útvaru (15. 5. 1998)
Změna ÚPNSÚ č. 1 (18. 4. 2001)
Změna ÚPNSÚ č. 2, 3 (21. 12. 2009)
Změna ÚPNSÚ 3/1 (24. 6. 2010)

Seznam použitých zkratk :

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BC	biocentrum
BK	biokoridor
BO	borovice kleč
BOČ	borovice černá
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BŘ	bříza bradavičnatá
CO	civilní obrana
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a kartografický
DB	dub letní
EVL	evropsky významná lokalita
HKP	havarijní a krizový plán
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO (ČR)	chráněná krajinná oblast (Český ráj)
CHOPAV	chráněná oblast akumulace vod
IZS	integrovaný záchranný systém
JS	jasan ztepilý
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	koncepce ochrany přírody a krajiny LK
KR	krajinný ráz
KŠ	jírovec maďal – kaštan koňský
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
k.ú.	katastrální území
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LHP/LHO	lesní hospodářský plán/osnova
LK	Liberecký kraj
LP	lípa srdčitá
MD	modřín opadavý
MKR	místo krajinného rázu
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MZe ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NATURA 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NUTS	Statistické územní jednotky EU
OKR	oblast krajinného rázu
OL	olše lepkavá
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plány rozvoje lesa
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
POKR	podoblast krajinného rázu
PP	přírodní památka
P+R	průzkumy a rozborů k územnímu plánu
PSCR	polyfunkční středisko cestovního ruchu
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
ROS	rozvojová osa
RP	regulační plán

ZR	rozvodna elektrické energie
SAS	Státní archeologický seznam ČR
SLT	soubor lesních typů
SM	smrk ztepilý
SMO	státní mapa odvozená
SOB	specifická oblast
SZVS	Státní zemědělská vodohospodářská správa (pracoviště Liberec)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
TKO	tuhý komunální odpad
TS	trafostanice
TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek ČR
ÚSOP	Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VS	vegetační stupeň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZK	zastupitelstvo kraje
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

V textu uvedené zkratky dřevin vycházejí z běžné lesnické hospodářsko-úpravnické praxe (viz)

